

هفت اقدام مهم برای پیشگیری از حاشیه‌نشینی

سدى برسيل حاشيه

مجيد منفرد

۱. مهاجرت از خارج شهر ۲. عدم تقارن در توسعه شهری و رانش هسته مرکزی شهر ۳. ابهام در محدوده و حریم شهر و متولی نظارت و حفاظت از آن ۴. شکل‌گیری دام‌فقر در بعضی مناطق حاشیه‌ای و خانواده‌های ساکن ۵. نرخ رشد جمعیت و زاد و ولد در مناطق حاشیه ۶. ضعف در نظارت‌های امنیتی اجتماعی در این مناطق از مهم‌ترین عوامل ایجاد حاشیه‌نشینی هستند. برای پیشگیری مؤثر به‌طور خلاصه می‌توان گفت:

❖ اصلی‌ترین نیاز شکل‌گیری مدیریت یکپارچه (نه‌الزاماً متمرکز) است که همه ابعاد مسئله حاشیه‌نشینی از مهاجرت از روستاها گرفته تا مباحث امنیتی با منطقی کارشناسی، بدون دخالت سلیقه‌های فردی و همخوان با سایر ابعاد پیگیری شود.

❖ ابهامات مربوط به تعیین محدوده و حریم شهر و روستا باید رفع شود، زیرا در موارد متعدد عامل بروز اختلاف نظر بین دستگاه‌ها شده و حتی در مباحث نظارتی نظیر تغییر کاربری اراضی کشاورزی در حریم شهر نیز اختلال ایجاد کرده است.

❖ تشدید نظارت‌ها و کنترل ساخت‌وسازهای غیرقانونی در کنار تسهیل اخذ مجوز و کاهش هزینه‌های سکونت در مناطق مدیریت‌شده از شهر یک نیاز اساسی است تا هم جلوی تخلف و گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی گرفته شود و هم امکان سکونت کم‌هزینه‌تر، رسمی و قانونمند برای ساکنان مناطق حاشیه‌ای فراهم شود. در این زمینه بیش از هر چیز باید بر حفاظت از زمین‌های غیرمسکونی و جلوگیری از انجام ساخت‌وسازهای جدید تاکید کرد. ❖ یکی از مهم‌ترین علل حاشیه‌نشینی، هزینه‌های پایین سکونت و تهیه مسکن در حاشیه و هزینه بالای سکونت در داخل شهر است لذا باید مسئله مسکن و توانمندسازی اقتصادی ساکنان مناطق حاشیه‌نشین مورد توجه ویژه قرار گرفته شود.

❖ هر چند طرح‌های مجموعه‌شهری، جامع و تفصیلی در کمترین مقدار خود اجرامی شوند اما با توجه به بسترهای قانونی و فرآیندهای موجود در مدیریت شهری، لازم است توجه ویژه‌ای به تناسب برنامه‌ریزی‌ها با نیاز مناطق حاشیه‌نشین و توزیع اثرگذار لکه‌های شهری در این مناطق داشته باشند و ابزارها و دستورالعمل‌های لازم را تعبیه کنند.

❖ یکی از راه‌های پیشگیری از گسترش حاشیه‌نشینی، جلوگیری از توسعه افقی و پراکنده رویی شهر است که با ابزارها و طرح‌های محدودکننده حریم شهر، نظیر کمربند سبز، جاده‌های کمربندی و ... دنبال می‌شود، با توجه به کندی اجرای کمربند سبز مشهد و عبور مناطق حاشیه‌نشین شمال شهر از محدوده تعیین‌شده برای این طرح، بهتر است از جاده کمربندی شمالی مشهد به‌عنوان محدودکننده فیزیکی حریم شهر استفاده‌شده و نظارت‌ها برای جلوگیری از عبور مناطق مسکونی از این محدوده تشدید شود.

❖ در حوزه فرهنگی اجتماعی اصلی‌ترین اولویت‌هایت‌سازی و توانمندسازی افراد برای خروج از دام فقر است. امروزه نسخه‌پیچی‌های کلی و نگاه‌های بالا به پایین رد و به‌جای آن فقر به‌صورت چندبعدی تعریف‌شده است و علاوه بر عدم توانایی تأمین نیاز اولیه غذایی ابعاد فرهنگی و اجتماعی و ... نیز مدنظر است. فعالیت‌های اجتماعی مردمی و ارائه آموزش‌ها و پشتیبانی‌های فکری، معنوی و حتی مادی ناظر به نیاز و مسئله خانواده هدف، محور این رویکرد را تشکیل می‌دهد.

| | | |
|---|---|---|
| ۳۲ | ۳۴ | ۴۵ |
| مدیریت رشد شهر؛ محدودسازی یا هوشمندسازی | حاشیه پشت حاشیه گزارشی از روستاهای مستعد حاشیه‌نشینی | حفاظت از اراضی کشاورزی با شمشیر چوبی! |

| | |
|----|---|
| ۲۶ | گفت‌وگوی با دکتر حناچی معاون شهرسازی وزیر راه و شهرسازی |
| | طرح جامع نمی‌تواند مانع حاشیه‌نشینی شود |

| | |
|----|--|
| ۴۰ | گفت‌وگو با عضو هیئت مدیره شرکت بهسازی و نوسازی ایران |
| | رانش فقر از شهر به حاشیه |

| | |
|----|---|
| ۴۶ | گفت‌وگو با رئیس اداره اوقاف ناحیه یک مشهد |
| | نوشدارو پس از موقوفه خواری |

| | |
|----|---|
| ۴۸ | برخورد با زمین‌خواران در گفت‌وگو با معاون سابق دادستان مشهد |
| | جولان سوداگران در برابر چشمان مسئولان |

| | | | |
|---|--|---|---|
| ۲۶ | ۴۰ | ۴۶ | ۴۸ |
|  |  |  |  |