



ما در ثبت اسناد  
بسیار ضعیف عمل  
کرده ایم، می توان  
گفت یک نقص  
عظیم در سیستم  
مملکت داری  
ماست، خیلی از  
جهاز مین های  
ما ثبت نشده،  
آن هایی که  
تفکیک شده اند،  
اسنادشان تفکیک  
نشده و چند دست  
چرخیده است

زمین ۱۰۰ متری را به دو قطعه ۵۰ متری تقسیم می کنند، زمین ۷۰ متری را ۳۵ متری می کنند، چون می خواهند مردم ارزان بخرند.

#### ضعف قوه قضاییه در چیست؟

قاضی طباطبایی نقدی هم بر دستگاه قضا دارد، وی می گوید: «ما در ثبت اسناد بسیار ضعیف عمل کرده ایم، می توان گفت یک نقص عظیم در سیستم مملکت داری ماست، خیلی از جاها زمین های ما ثبت نشده، آن هایی که تفکیک شده اند، اسنادشان تفکیک نشده و چند دست چرخیده است، مالکیت مشاعی در کشور ما یا قولنامه های یک معضل اساسی را ایجاد کرده اند که زمینه برای کلاهبرداری را هم فراهم می کند.»

#### بنگاه های مجاز در سایه غیر مجازها

علاوه بر این مشکلات، وجود بنگاه های غیر مجاز به بحرانی شدن شرایط حاشیه شهر دامن زده است، طباطبایی به ما می گوید: «بسیاری از جرایم توسط بنگاه دارهای غیر مجاز صورت می گیرد، ما هم خیلی از این غیر مجازها را پلمپ کرده ایم اما با آنکه شهر داری، اداره امکان عمومی و دستگاه قضا اعلام آمادگی کردند اما اتحادیه ورود خوبی نداشته است تا با بنگاه های غیر مجاز برخورد کنند.»

#### سوداگران تیم خود را پیدا می کنند...

مجموع این موارد سبب گسترش سوداگری زمین در حاشیه شهر می شود، از همین جهت از قاضی طباطبایی درباره سازمان یافته بودن این سوداگران سؤال می کنم که وی می گوید: «باند به آن معنا که از ابتدا یک تشکیلاتی را طراحی و ایجاد کرده باشند، نه من خودم به این نرسیدم، اما این سوداگران در طی انجام کار افراد مورد نیاز خودشان را پیدا می کنند، یعنی بنگاه دار و حتی دفترخانه ثبت اسناد را پیدا می کنند تا با آن ها همراهی کنند.»

وی ادامه می دهد: «زمین فروش معلوم، بساز و بفروش معلوم، حتی پیرزن و پیرمردی که می روند پول می گیرند و شب در آن خانه می خوابند که مأمورین نیابند برای تخریب و محل سکونت تلقی شود، هم معلوم است، آن مصالح بر هم معلوم است، آن کسی که آب و برق غیر مجاز وصل می کند، آن کسی که یک شبه ساخت و ساز می کند، خانه را سقف می زند و فرش می اندازند هم معلوم است.»

#### نحوه ورود دادستان به عنوان مدعی العموم

از قاضی طباطبائی سؤال می کنم که چرا دادستان به عنوان مدعی العموم ورود پیدا نمی کند که وی پاسخ می دهد: «حتی در همان مواردی که تعدی به حقوقی عمومی هست، این گونه نیست که قانون بگوید خود دادستان برود اول ماجرا را کشف کند، بلکه باز هم نهادهای دستگاه هایی را مسئول کرده که گزارش و پیگیری کنند، در همان مواردی که دادستان به عنوان مدعی عموم وارد می شود، یکی از راه های گزارش هایی است که از مراجع رسمی می رسد و این موارد را هم قانون گذار تعیین کرده که مثلاً تغییر کاربری را اگر نیرو انتظامی بگوید اصلاً حجیت ندارد بلکه باید جهاد کشاورزی حتماً بگوید یا در حوزه شهری باید مسکن شهر سازی اعلام کند.»

#### تعدد مراجع گزارش دهنده

قاضی طباطبایی البته مشکل مشهود را خاص تر نیز می داند و می گوید: «در مشهود اراضی غیر از مالکیت شخصی و عمومی، مالکیت آستان قدس و اوقاف را هم دارد، همین باعث می شود که مراجع اعلام جرم متعدد باشند، لذا از این تعدد مراجع، سوداگران بهتر می توانند سوء استفاده کنند و تا وقتی که همان گزارش بخواهد برسد ممکن است زمان بیشتری را به این ها برای انجام جرمشان بدهد.»

#### قوه قضاییه حاضر است جلوی آجر روی آجر گذاشتن را بگیرد اما...

قاضی طباطبایی درباره برخورد اساسی با پدیده حاشیه نشینی را قاطعیت می داند و می گوید: «واقعاً ببایم یک خط قرمز و کمر بند قرمزی دور شهر مشهد بکشیم، ما هم نمی گذاریم بعد از آن آجر روی آجر گذاشته شود اما عملاً دستگاه های پای کار نیستند، علاوه بر این واقعاً یک تدبیر فعال برای سکونت مهاجرین که در آینده خواهند آمد، بیندیشیم.» وی توضیح می دهد: «اولاً ما مسکن های ارزان با مناطق درجه بندی شده و حتی کاهش استانداردها باید بسازیم، به استانداردهای حداقلی اکتفا کنیم نه حداکثری که هزینه را بالا می برد. زمان های خیلی دور نیست که ما در یک حیاط منزل چندین خانواده با بسیاری از امکانات مشترک مثلاً شیر آب مشترک، سرویس و حمام مشترک بود، زندگی می کردند اما هر کدام اتاق هایی با یک حیاط مشترک داشته اند.»

به گفته وی اقتضای حاشیه نشینی و سوداگری زمین همین هست که حتی