

چگونگی استیفای حقوق از مدعیان لوله باز کنی!

سمیه محمدنیا حنایی - چند روزی بود که از لوله های فاضلاب منزل بوی بدی به مشام می رسید و آب داخل سینک با سرعت خیلی کم تخلیه می شد. این مشکل ادامه داشت تا این که یک روز آب اصلا تخلیه نشد و همان طور در سینک ماند. تلاش های کدبانو برای تخلیه آن راه به جایی نبرد و ناگهان چشمه ای جوشان از آب فاضلاب در کف آشپزخانه فوران کرد! آقای خانه که تعلق را جایز نمی دانست به سرعت بیرون رفت و شماره تماس روی یکی از برچسب های لوله باز کنی را از روی در خانه شماره گیری کرد. در کمتر از یک ساعت آقای لوله باز کن در هیبت یک مهندس با کیف ساسونست وارد خانه شد.

اول از همه مایعی بد بو را که ادعا می کرد اسید است، داخل لوله ریخت و بعد از چند دقیقه به اصطلاح خودش بادیستگاهی در لوله فتر زد تا هر چه را که باعث گرفتگی آن شده است، با فشار به چاه برساند. اوضاع به همین منوال بود که همسایه طبقه پایین سراسیمه وارد منزل آن ها شد و اعلام کرد از سقف و دیوار آشپزخانه شان فاضلابی بد بو و پرفشار بیرون می ریزد! خلاصه کاشف به عمل آمد که اسید و سپس فتر زدن آقای مهندس باعث شکستگی لوله های فاضلاب ساختمان شده است. آقای خانه در این وضعیت نمی دانست باید چه کار کند، فارغ از بحث های تمیز کاری لوله تر کیده شده خسارات زیادی را هم به خانه ایشان و هم همسایه شان زده بود. برای همین از فردای ماجرا به دنبال استیفای حقوق به چاه رفته اش شد. اگر برای شما هم چنین مشکلی به وجود آمد، لازم است چندین گام اساسی برای استیفای حقوق تان بردارید اما قبل از هر چیزی لازم

است از شرکتی خدمات بخواهید که دارای مجوز رسمی کسب و کار است چرا که در این صورت شما می توانید به راحتی به اتحادیه صنف خدمات مکانیکی ساختمان که در مشهد در خیابان موسوی قوچانی واقع است و واحد پیگیری شکایات، مراجعه کنید. در واحد شکایات با بازگو کردن موضوع، کارشناسی برای بررسی شکواییه شما به منزل تان می آید. کارشناس با بررسی وضعیت، میزان تقصیر لوله باز کن را به در صد بیان می کند و میزان مالی خسارتی را که باید لوله باز کن بپردازد، تخمین می زند. سپس در نامه ای رسمی از لوله باز کن خطا کار برای جبران خسارت دعوت می کنند. چنان چه لوله باز کن به هر دلیلی از پرداخت خسارت سر باز زد، شما می توانید با ارائه این نامه در محافل قضایی، فرد خاطی را دادگاهی و مجبور به پرداخت خسارت کنید. بحث داشتن مجوز بسیار مهم است و درج آگهی در روزنامه ها به معنی داشتن مجوز نیست.

پرونده ۱۴۰۰ از پیچیده دخل و خرج

نگاهی به یارانه ها، حقوق کارمندان، قیمت انرژی، بهای خدمات دولتی و برخی دیگر از جزئیات دخل و خرجی لایحه بودجه ۱۴۰۰

موضوعات جدیدی نظیر وام قرض الحسنه خانوارهایی که سه فرزند شون نیز دیده شده است. با این اوصاف، امروز با عینک دخل و خرج نگاهی به لایحه بودجه سال آینده خواهیم داشت.

بودجه سال آینده در حالی به مجلس ارائه شده که حاوی نکات مهمی برای خانوارهاست. در این بودجه علاوه بر موضوعات معمول نظیر افزایش حقوق و ادامه طرح هایی نظیر یارانه نقدی،

محمد حقگو
روزنامه نگار
اقتصادی

قرار است سال آینده انجام شود.

کف حقوق دولتی ها و سقف
معافیت های مالیاتی

در بودجه سال آینده همزمان با افزایش ۲۵ درصدی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان، مجموع مبلغ مندرج در حکم کارگزینی آنان (کارکنان رسمی و پیمانی و مبلغ قرارداد منعقد شده ماهانه برای کارکنان قرارداد کار معین و کارکنان طرح خدمت پزشکان و پیراپزشکان در وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به نسبت مدت کارکرد و حکم حقوق بازنشستگان متناسب سنوات خدمت قابل قبول) حداقل سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. همچنین سقف معافیت مالیاتی حقوق برای کارکنان دولتی و غیر دولتی ماهانه چهار میلیون تومان تعیین شده است. امسال این رقم سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بود. بر این اساس می توان محاسبه کرد که طبقات مالیاتی حقوق نیز مطابق جدول زیر خواهد بود.

یارانه های نقدی بدون تغییر اما...

یک بخش مهم بودجه برای مردم، یارانه هایی است که دولت در قالب های مختلف به خانوارها اختصاص می دهد. با این حال، تبصره ۱۴ لایحه بودجه ۱۴۰۰ نشان می دهد بودجه یارانه نقدی و معیشتی در سال ۱۴۰۰ تغییر نکرده است. بر این اساس، یارانه نقدی و معیشتی ثابت خواهد ماند. در این خصوص، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف شده تا یارانه سه دهک بالای درآمدی در فهرست یارانه بگیران را حذف کند. اگر چه این بند از بودجه سال های قبل چندان اجرایی نمی شد و به عنوان مثال، هم اینک ۷۸ میلیون نفر یارانه نقدی دریافت می کنند اما با تاکیدات رئیس مجلس که دوشب قبل صحبت کرد، به نظر می رسد هدفمندی واقعی یارانه هادر دستور کار باشد. خبر خوب دیگر در این خصوص، ثبت نام از جامانده های یارانه هاست که طبق لایحه بودجه،

تغییر شکل یارانه ارز ۴۲۰۰ تومانی

اظهارات دولتی هان نشان می دهد سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی به عنوان یک منبع حمایتی دیگر در سال ۱۴۰۰ همچنان ادامه خواهد یافت. با این حال و با توجه به ناکارآمدی شدید مکانیزم آن تاکنون، به احتمال زیاد، نحوه تخصیص آن دچار تحول اساسی می شود. به عنوان مثال، معاون سازمان برنامه و بودجه گفته است این منابع صرف معیشت و سلامت مردم خواهد شد. یعنی از این پس احتمالاً این منابع به طور مستقیم به مصرف کننده نهایی و اقشار هدف تخصیص پیدا خواهد کرد. موضوعی که محاسبات قبلی بر مکرز پژوهش های مجلس نشان می دهد تورم زایی به مراتب کمتری نسبت به روش قبل خواهد داشت. اگر چه نویخت رئیس سازمان برنامه و بودجه وعده داده در صورت حذف ارز ۴۲۰۰، امکان افزایش دو تاسه برابری یارانه ها وجود خواهد داشت اما در هر حال، محاسبات خبرگزاری فارس نشان می دهد که معادل ۴/۱۵ میلیارد دلار یارانه ارز با نرخ ۴۲۰۰ تومانی برای اهداف حمایتی در نظر گرفته شده است.

ماجرای وام ۷۰ میلیونی برای فرزند سوم

بررسی لایحه بودجه سال آینده کل کشور حاکی از آن است که دولت در تبصره ۱۶ به منظور حمایت از فرزندآوری خانوارها، پیشنهاد پرداخت وام ۷۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن را پیش بینی کرده است. بر این اساس، مبلغ ۲۱۰ میلیارد تومان از طریق بانک های عامل و از محل سپرده های جاری و قرض الحسنه نظام بانکی برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه مسکن به میزان معادل ۷۰ میلیون تومان اختصاص خواهد یافت. باز پرداخت این

تسهیلات حداکثر ۲۰ ساله است و شامل خانوارهایی می شود که فاقد مسکن بوده و در سال های ۹۹ و ۱۴۰۰ دارای فرزند سوم شده یا می شوند. با تقسیم رقم کل این وام بر مبلغ آن، می توان گفت که این وام حداکثر به سه هزار نفر تعلق خواهد گرفت.

قیمت حامل های انرژی بدون تغییر

یکی دیگر از بخش های مهم بودجه، قیمت سوخت است. در این زمینه معاون امور اقتصادی و هماهنگی سازمان برنامه و بودجه تاکید کرده است که در لایحه بودجه سال آینده هیچ گونه افزایش قیمتی برای حامل های انرژی پیش بینی نشده است. با این حال، طبق اظهارات رئیس مجلس، درباره نحوه تخصیص یارانه پنهان این حامل ها در سال آینده عادلانه تر توزیع خواهند شد. به عنوان مثال، احتمالاً یارانه پنهان بنزین که تاکنون به هر خودرو تعلق گرفته، برای توزیع عادلانه تر برای همه اقشار جامعه تعدیل می شود. همچنین شبیه طرح برق امید که هزینه برق کم مصرف ها را یگان شده، این موضوع به کم مصرف ها در حوزه گاز نیز تسری خواهد یافت.

هزینه برخی خدمات دولتی در ۱۴۰۰

از موارد کلان که بگذریم، هزینه برخی خدمات دولتی که در بودجه ذکر می شود، برای خیلی ها مهم است که در ادامه به برخی از آن ها اشاره می کنیم:



۱ هزینه تعویض پلاک بدون تغییر: بر اساس لایحه بودجه هزینه تعویض پلاک خودرو و موتور سیکلت نسبت به امسال تغییر نمی کند. بر این اساس هزینه واگذاری و تعویض پلاک خودرو (اعم از نصب و فک) ۱۵۰ هزار تومان و این هزینه برای موتور سیکلت ها ۵۰ هزار تومان است.

۲ عوارض خروج از کشور بدون تغییر: عوارض خروج از کشور در لایحه بودجه سال آینده، همچون عوارض خروج از کشور امسال بدون تغییر مانده است. بر این اساس عوارض خروج از کشور ۲۶۴ هزار تومان، عوارض خروج زائرین حج تمتع و عمره ۱۳۲ هزار تومان، عوارض خروج زائرین عتبات (غیر از ایام اربعین) به شکل هوایی ۴۵ هزار تومان و به شکل زمینی و دریایی ۱۵ هزار تومان تعیین شده است.

۳ افزایش هزینه ثبت نام و صدور کارت هوشمند ملی: بر اساس لایحه بودجه سال آینده هزینه ثبت نام کارت هوشمند ملی (اولین بار) به ۵۰ هزار تومان، صدور کارت هوشمند ملی ناشی از فقدان (نوبت اول) به ۶۰ هزار تومان، صدور کارت ملی ناشی از فقدان (نوبت دوم) به ۱۰۰ هزار تومان و برای نوبت سوم به بعد به ۱۵۰ هزار تومان افزایش یافته است. این در حالی است که هزینه ثبت نام در سال جاری ۲۵ هزار، صدور المثنی برای بار اول ۵۰ هزار تومان، صدور المثنی برای بار دوم ۷۰ هزار و برای نوبت های بعدی ۱۰۰ هزار تومان بوده است.

در لایحه بودجه سال آینده هیچ گونه افزایش قیمتی برای حامل های انرژی پیش بینی نشده است. با این حال، طبق اظهارات رئیس مجلس، درباره نحوه تخصیص یارانه پنهان این حامل ها در سال آینده عادلانه تر توزیع خواهند شد. به عنوان مثال، احتمالاً بنزین که تاکنون به هر خودرو تعلق گرفته، برای توزیع عادلانه تر برای همه اقشار جامعه تعدیل می شود

حدود طبقات مالیات حقوق (ارقام ماهانه و بر حسب تومان)			
از	تا	نسبت به مازاد	در صد نرخ مالیات
۱	۴,۰۰۰/۰۰۰	-	معاف
۴,۰۰۰/۰۰۱	۱۰,۰۰۰/۰۰۰	۴,۰۰۰/۰۰۰	۱۰
۱۰,۰۰۰/۰۰۱	۱۴,۰۰۰/۰۰۰	۱۰,۰۰۰/۰۰۰	۱۵
۱۴,۰۰۰/۰۰۱	۲۰,۰۰۰/۰۰۰	۱۴,۰۰۰/۰۰۰	۲۰
نسبت به مازاد ۲۰ میلیون تومان			۲۵