

صفر تا صد کمیسیون ماده ۱۰۰

سمیه محمدنیا حنایی - ساختمان سازی در این روزگار کار پرسودی تلقی می شود. اما این کار آن طورها که به نظر می رسد کار بی دردسری نیست. اگر از هزینه های خرید مصالح ساختمانی چشم پوشی کنیم رفت و آمدها به شهرداری و گرفتن مجوزهای لازم خودش برای خودش مثنوی هفتاد من است. آقای عباسی پارسال که دست به ساخت و ساز زد اصلا فکرش را نمی کرد که امروز منتظر رای کمیسیون ۱۰۰ شهرداری باشد و دعا کند که حکم به تخریب نبی از اتاق خوابش ندهند! راستش را بخواهید داستان از آن جا شروع شد که همسر آقای

عباسی به معمار در زمان نقشه کشی تاکید کرد که متراژ پذیرایی باید ۲۵ متری باشد تا دو تا قالی ۱۲ متری پهلوی به پهلوی هم در آن جا شود. معمار نیز از فضای اتاق خواب گرفت و به هال و پذیرایی اضافه کرد. اتاق خواب بیشتر شبیه یک آلونک شد، بنابراین کمی از عرصه حیاط گرفت و به اتاق خواب داد. ساخت و ساز آغاز شد. معمار که خودش این کاره بود، قسمتی را که قرار بود به اتاق خواب اضافه کند تا آخرهای کار همان طور نصفه و نیمه گذاشته بود تا پلیس ساختمان متوجه نشود. سپس در یکی دو روز تعطیلی به سرعت دیوار اتاق خواب ها را ساخت و ساختمان را تحویل داد. اما پلیس ساختمان از این قضیه باخبر و پرونده آقای عباسی در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری باز شد.

اگر شما نیز دارای چنین تخلفی هستید ادامه مطلب را با دقت بخوانید. چنان چه ملکی دارای اضافه بنای خارج از مجوز پروانه

ساختمانی اش باشد، مشمول حکم تخریب یا دریافت جریمه می شود. اگر اضافه بنا مخالف اصول فنی مهندسی، بهداشتی و شهرسازی باشد، ملک باید تخریب شود. اگر در اضافه بنا اصول یاد شده رعایت شده باشد، مالک موظف است به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز برابر یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقتی ساختمان را به عنوان جریمه به شهرداری بپردازد. در صورت سرباز زدن مالک، شهرداری می تواند حکم جریمه را به حکم تخریب تغییر دهد.

خوشبختانه اتاق خواب های آقای عباسی مخالف اصول فنی مهندسی و شهرسازی نبود، اما با یک حساب سرانگشتی باید چیزی حدود ۱۲۰ میلیون تومان به شهرداری می پرداخت تا خانه خراب نشود! با خودش فکر می کرد آیا افتادن دو قالی ۹ متری در هال کم هزینه تر نبود؟

۳ سیاهچاله خرید رمز ارزها

این روزها با توجه به افزایش نرخ رمز ارزها و هجوم برخی مردم برای خرید این ارزها، چه خطراتی پیش روی خریداران وجود دارد؟

از عبور چندین لایه تحریم، خود را به کسب و کارهایی نظیر بازاربایی دیجیتال می رسانند و با ارزهای دیجیتال، به دنبال نقد کردن درآمدهای دلاری خود در داخل هستند. اما روی دیگر جذابیت های ارز دیجیتال، مخاطراتی است که در سطوح مختلف وجود دارد. تبلیغات اغواگر ایانه و کلاهبرداری های اینترنتی، نوسان زیاد ارزش دارایی و نیز مخاطرات تحریمی سه ضلع مهم این ریسک ها هستند که حداقل در شرایط کنونی موجب شده است سیاست گذاران ارزی کشور به این نتیجه برسد معاملات آن ممنوع باشد و تنها استخراج رمز ارزها به رسمیت شمرده شود. با این اوصاف، دخل و خرج امروز نگاهی به این مخاطرات انداخته است.

دلار ۲۵ هزار تومانی و تورم چند ده درصدی، خیلی ها را به فکر انداخته است که دخل خود را دلاری کنند و از این راه به خرج های ریالی بزرگ برسند. در این میان برخی وارد بازار نقدی دلار می شوند تا مگر از نوسان های ارز بهره ای ببرند. اما در پله های بالاتر هستند کسانی که راه های پیچیده تری مثل ارزهای دیجیتال را بر می گزینند. حوزه ای که بارش د قیمت و افزایش اقبال به آن ها در سال های اخیر، بسیار جذاب شده است و در آن طیف گسترده ای از تخصص ها نظیر نرم افزار، سخت افزار شبکه رایانه و همچنین مدیریت مالی می توانند فعالیت کنند. البته در این جانیز همه مسیرها به یک مقصد ختم نمی شود. برخی دیگر هم هستند که بعد

محمد حقگو
روزنامه نگار
اقتصادی

جواهری
روانی مانند
شیوع کرونا
یا پیداشدن
واکسن برای
آن، اختراع
رایانه کوانتومی
و تهدید آن
برای شکستن
الگوهای
رمزنگاری
بیت کوین، خبر
ممنوعیت های
جدید برای
رمز ارزها در
چین (که یکی
از اصلی ترین
بازیرگان رمز
ارزهاست)،
مخالفت
نمایندگان
کنگره آمریکا با
ارز «لیبرا» (رمز
ارز فیس بوک)
و... خبرهایی
بوده اند که در
کنار مسیرهای
پرنوسان
طبیعی رمز
ارزها، نفی و
اثبات آن ها به
سادگی بر بازار
رمز ارزها تاثیر
گذاشته است



یا حتی میلیاردها دلار بیت کوین باعث ایجاد تصمیم خرید یا فروش بیت کوین به صورت گله وار خواهد شد و در این میان، معلوم نیست چه بلایی سر دارایی مجازی ما یا شما بیاید.

مخاطرات تحریمی برای ایرانیان

در کنار دو حوزه ریسک گفته شده برای رمز ارزها، موضوع بعدی محدودیت های تحریمی است که ممکن است سبب مسدود یا سوخت شدن دارایی مجازی ایرانیان در فضای مجازی شود. به گفته محمدرضا مانی پکتا، معاون فناوری های نوین بانک مرکزی، هم اینک حتی برای برخی از رمز ارزهای مطرح همچون «تتر» که به دلیل تعریف برابری ارزش آن با دلار بسیار پرفرمدار و کم نوسان هم است، مسدود سازی وجوه رمز ارزی اشخاص امکان پذیر است. بنابراین با توجه به محدودیت های ایجاد شده برای هموطنان بر اساس تحریم های ظالمانه، در صورت شناسایی صاحب کیف پول رمز ارزی «تتر» به عنوان یک شخص ایرانی، مخاطرات جدی به موجودی رمز ارزی شخص وارد خواهد شد.

در مجموع به نظر می رسد واری ممنوعیت و حتی احتمالاً جرم انگاری مبادلات رمز ارزها در آینده نزدیک، ورود به این حوزه حداقل برای افراد عادی، بسیار پر خطر است. یافته های خراسان نشان می دهد که در این حوزه نباید حتی به انتکای تحلیل گران حرفه ای نیز بود. چرا که در یک برهه زمانی خاص، تحلیل های بعضاً متناقضی از روند بازار رمز ارزها مشاهده می شود. موضوعی که گاه ابهام و ریسک را برای حرفه ای هانیز دشوار خواهد کرد.

البته این بدان معنا نیست که برآوردهای خیلی کلی از رشد قیمت رمز ارزها را نادیده بگیریم. چرا که به عنوان مثال، با محدود شدن تعداد بیت کوین ها در رقم ۲۱ میلیون، انتظار می رود در بلند مدت با فرض ثبات شرایط (که کم هم نیستند) این کمیابی منجر به رشد نرخ این ارزها شود. با این حال، در عبارت «ثبات سایر شرایط» نکته های زیادی نهفته است. به عنوان مثال، جواهری روانی مانند شیوع کرونا یا پیداشدن واکسن برای آن، اختراع رایانه کوانتومی و تهدید آن برای شکستن الگوهای رمزنگاری بیت کوین، خبر ممنوعیت های جدید برای رمز ارزها در چین (که یکی از اصلی ترین بازیرگان رمز ارزهاست)، مخالفت نمایندگان کنگره آمریکا با ارز «لیبرا» (رمز ارز فیس بوک) و... خبرهایی بوده اند که در کنار مسیرهای پرنوسان طبیعی رمز ارزها، نفی و اثبات آن ها به سادگی بر بازار رمز ارزها تاثیر گذاشته است.

از منظری کلان تر، «تجارت فردا» گزارش داده در بازار رمز ارزها، مهره های سرمایه گذاری کلانی به نام نهنگ وجود دارد که اکثر اشخاصی هستند که بیت کوین را سال ها پیش که قیمت بسیار پایین داشته خریده اند یا ماینر بوده اند. این اشخاص کنترل کنندگان اصلی قیمت بیت کوین هستند و می توانند با یک سفارش خرید یا فروش بزرگ بر اساس مناطق های تکنیکال خود، ایجاد نوسان بالای قیمت را در بازار رقم زنند. حتی جابه جایی بیت کوین بین کیف پول های این افراد و صرافی ها نیز باعث ریزش یا رشد قیمت می شود. چون ترس ایجاد شده در دل سرمایه گذاران خرد بادیان جابه جایی میلیون ها دلار

پول را هم تغییر می دهد و بر این اساس شخص فروشنده امکان دسترسی بیت کوین خود را از دست می دهد. دانایی فر ادامه داد: حالت دوم کلاهبرداری در ارزهای الکترونیکی این است که شخص در ازای بیت کوین خریداری شده پولی را واریز کرده که از حساب دیگران فیشینگ کرده است و همین موضوع منجر به متهم شدن فروشنده می شود. وی با بیان این که پس از این امر متهم اصلی که خود را به عنوان خریدار وانمود کرده خودش به عنوان حلقه مفقوده شناخته می شود، افزود: در این اقدام خریدار هنگامی که می خواهد از شما ارز دیجیتال خریداری کند با هماهنگی شخصی دیگر یا خودش حساب دیگران را فیشینگ می کند و پول هایی را که از حساب مردم برداشت کرده است در حساب فروشنده جمع می کند.

نوسان های شدید در انتظار معامله گران

به جرئت می توان گفت ارزهای دیجیتال به واسطه این که قریب به اتفاق آن ها، ارزش ذاتی ندارند و تنها به واسطه اقبال عمومی، کاربرد و کمیابی ارزشمند شده اند، نسبت به حتی بازارهای سهام نیز نوسان شدیدتری دارند و بدتر این که گاه دامنه این نوسان بازه زمانی حدود یک سال نیز در مسیر منفی ادامه می یابد. نمونه آن نیز در همین سال ۲۰۱۸ رخ داد. در این سال، قیمت رمز ارز بیت کوین که در سطحی بالاتر از ۱۹ هزار دلار جا خوش کرده بود، تا ژانویه سال ۲۰۱۹ میلادی با عقب نشینی ۷۵ درصدی، به محدوده ۴ هزار دلاری سقوط کرد.

