

دردسر های خانه تکانی

سمیه محمدنیا حنایی- آخرین ماه سال، مصادف با آغاز عملیات خانه تکانی بانوان است! عملیاتی که از سقف تا فرش خانه را تحت تاثیر قرار می دهد. شستن فرش ها نیز یکی از مراحل همین عملیات است. موضوعی که در چند سال گذشته با توجه به تغییر سبک زندگی افراد کمی دگرگون شده است. امروزه کمتر کسی قالی را در حیاط یا پشت بام پهن می کند و با جارو و پارو به جانش می افتد. اکثر افراد ترجیح می دهند که قالی های شان را برای تمیزی عمقی و آبکشی اسلامی به قالی شویی ها بسپارند. اما در باره قالی شویی ها یک نکته بسیار مهم حائز اهمیت است و آن این که قالی شویی که شما برای شستن فرش های تان اجیر کرده اید باید، تکرار می کنم باید، مجوز فعالیت از سوی اتاق اصناف داشته باشد و یکی از

زیر مجموعه های صنف قالی دست باف باشد. این نکته از چند نظر دارای اهمیت است. چنان چه رئیس این اتحادیه اعلام کرده است که اکنون حدود ۸۰ واحد قالی شویی غیر مجاز در مشهد دایر است که زیر بار تعهدات صنف نمی روند. بنابراین اگر مشتری به نتیجه کار قالی شویی اعتراضی داشته باشد، باید خودش به صورت شخصی و قضایی وارد فرایند خسارت گیری شود که متأسفانه در بیشتر مواقع به دلیل گنگ بودن ادله شاکی و حتی گاهی ناتوانی اش در اثبات خسارت این راه به جایی نمی رسد. به گفته رئیس این اتحادیه، یکی دیگر از مشکلاتی که بعضی از قالی شویی های غیر مجاز برای مشتریان ایجاد می کنند، ناشی از ماهیتی بی مجوزی شان است. مانند استخدام افراد بد سابقه برای حمل و نقل فرش ها که باعث سرقت از منازل شده است.

برای انتخاب قالی شویی مناسب هیچ گاه به تبلیغات درج شده در

جراید اکتفا نکنید، متأسفانه هیچ یک از جراید برای ثبت تبلیغ به مجوز آن ها از اتاق اصناف دقت نمی کنند. بهترین کار رویت مجوز آن ها و حصول اطمینان از آن است.

اما باز هم اتفاق می افتد که قالی ها در حین عملیات شست و شو یا خشک کردن دچار مشکلاتی از قبیل مفقود شدن قالی، تغییر رنگ، پارگی قسمتی از قالی، در رفتن تارها از حاشیه فرش، خارج شدن تارها از وسط فرش و... شود.

چنان چه قالی شویی دارای مجوز رسمی از اتاق اصناف باشد، با اعلام شکایت شما، کارشناسی برای بررسی صحت و سقم مسئله به منزل تان مراجعه و نظر خود را به شما، قالی شویی و اتحادیه ابلاغ می کند. در صورتی که قالی شویی مقصر شناخته شود، ملزم به پرداخت خسارت وارده به شما می شود. شماره تماس اتحادیه قالی شویی مشهد که همان اتحادیه فرش دست باف است، عبارت است از ۰۵۱۳۸۵۹۳۲۱۰

مزیت سهام برای ۱۳ میلیون سهامدار عدالت

فاصله یک ساعته ۱۳ میلیون سهامدار عدالت برای تبدیل شدن به سهامدار واقعی چگونه طی می شود؟

کد بورسی و... به سمت بازار سرمایه نرفتند و ترجیح دادند که فعلاً صبر کنند. مسئولان تعداد این افراد را از جمع ۴۹ میلیون سهامدار عدالت، ۱۳ میلیون نفر اعلام کرده اند که رقم قابل توجهی است. با این حال، هم اینک، اهمیت تکمیل فرایند بورسی شدن برای جامانده ها، بیشتر آشکار می شود و اگر شما هم جزو این افراد هستید توصیه می کنیم که این موضوع را با توجه به مطالبی که در ادامه می آید، جدی بگیرید.

صف های طولانی جلوی مراکز پیشخوان و نگرانی به جا از همه گیری کرونا، خیلی ها را از تکمیل فرایند بورسی شدن منصرف کرد. در ادامه و همزمان با شروع روند نزولی شاخص بورس، مسئله تصمیم گیری بر سر نحوه مدیریت مستقیم یا غیر مستقیم سهام عدالت پیش آمد که باز خیلی ها به دلایل مختلف از قبیل آشنا نبودن با مفهوم مستقیم و غیر مستقیم یا بی اطلاعی از آن یا یادآوری ماجرای پراپام و چالش در یافت

اوایل امسال بود که اوج کرونا با رکوردشکنی های بورس و عرضه های اولیه پر مشتری همراه شد. در آن زمان خیلی ها به این فکر افتادند که با ورود به بازار سرمایه، پس انداز خود را از خطر تورم دور نگه دارند. ثبت نام در بورس در آن زمان نسبت به سابق در حال تغییر بود. به طوری که افراد باید ابتدا در یک سامانه ثبت نام و سپس برای احراز هویت به کارگزاری ها یا دفاتر پیشخوان دولت مراجعه می کردند. با این حال،

محمد
حقگو
روزنامه نگار
اقتصادی

سهام جزئی از سبد دارایی مردم شده است

هم اکنون، با توجه به دوره جدید مدیریت سهام عدالت (چه به روش مستقیم و چه به روش غیر مستقیم) سهام شرکت ها به جزئی از سبد دارایی بخش بزرگی از مردم (۴۹ میلیون نفر) تبدیل شده است. بماند که شواهد بنیادین نشان می دهد بازار سهام، به رغم روزهای تیره و تاریک، بدین منوال باقی نخواهد ماند. بنابراین و برای این که از فرصت های آینده بازار سرمایه نظیر خرید یا فروش سهام یا شرکت در خرید سهام های عرضه اولیه استفاده کنید، شرط لازم، آماده بودن کد بورسی شماست.

قابل توجه آن هایی که سهام قدیمی دارند

کم نیستند آن هایی که سهامی مانند سهام برخی بانک ها یا شرکت ها را آن زمان که اسمی از بورس در بین مردم نبود، به صورت برگه های گواهی خریدند و بعد، این شرکت ها وارد بورس شدند. در شرایط کنونی، این افراد اگر شرکت مربوط به سهام شان، بورسی شده باشد، می توانند ارزش روز آن را مشاهده کنند. اما اگر روزی بخواهند این سهام را معامله کنند، به احتمال زیاد، راه آسان تر حتماً داشتن کد معاملات بورسی و تکمیل فرایند ثبت نام در بورس است.

آپشن های جدیدی که به سهامداران تعلق می گیرد

اگر چه اوج گیری بورس در تابستان امسال، به گونه ای بود که حتی مسئولان اقتصادی کشور هم از پیش بینی تحولات و تاثیر سیاست های مقطعی بر آن جاماندند، اما هم اینک اهمیت حفظ و صیانت از سرمایه های مردم در این بازار برای آن ها بیشتر آشکار شده است و به نظر می رسد به همین دلیل هم در پی ارائه راه حل هایی

اظهارات
مسئولان
بورس نشان
می دهد که
پرداخت سود
سهام عدالت
برای دارندگان
سهام عدالت
به روش غیر
مستقیم نیز به
ثبت نام بستگی
دارد. پیش از
این دریافت
سود برای
سهامدارانی که
روش مستقیم
را انتخاب کرده
بودند، به ثبت
نام در سجام
بستگی داشت

برای افزایش دوره ماندگاری سرمایه ها در بورس و جذب سرمایه ها در این بازار هستند. به عنوان مثال، در هفته ای که گذشت، خبرگزاری ایرنا به نقل از مدیر عامل شرکت سپرده گذاری اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) از فراهم شدن امکان وثیقه گذاری سهام برای دریافت کارت اعتباری و تسهیلات بانکی خبر داد. تسهیلاتی که پیشتر تنها برای مشمولان سهام عدالت فراهم شده بود. بدین ترتیب امکان گرفتن وام از بانک ها بدون ضامن و به اتکای درصدی از ارزش سهام، فراهم می شود. هر چند به نظر می رسد این مسیر هنوز برای سهامداران یا حتی بانک ها جایفتاده باشد، اما در هر حال، نشان می دهد که در آینده نزدیک بدون نقد کردن سهام، از اعتبار آن می توان استفاده کرد. این موضوع برای دارندگان سهام عدالت یا خریداران سهام ارزنده در شرایط کنونی می تواند بسیار مطلوب و قابل توجه باشد.

برای دریافت سود باید سجامی شوید

خبرها حاکی از تاکید مسئولان بورس بر ثبت نام سهامداران عدالت در سامانه ثبت نام بورس (سجام) و احراز هویت در آن است. در این باره اظهارات مسئولان بورس نشان می دهد که پرداخت سود سهام عدالت برای دارندگان سهام عدالت به روش غیر مستقیم نیز به ثبت نام بستگی دارد. پیش از این دریافت سود برای سهامدارانی که روش مستقیم را انتخاب کرده بودند، به ثبت نام در سجام بستگی داشت.

مجوز رای در مجامع الکترونیک صرفاً با تکمیل فرایند ثبت نام در بورس

برای شرکت در مجامع شرکت های سهام عدالت استانی (توسط دارندگان سهام عدالت به روش غیر مستقیم) ثبت نام در سجام ضروری است. گزارش خبرگزاری ایرنا در این زمینه نشان می دهد که تاکنون ۱۳ میلیون نفر یعنی بیش از یک



پیشخوان) و کاملاً اینترنتی قابل انجام است که البته با اندکی صبر و تمرکز و داشتن تلفن همراه مناسب به راحتی می توان آن را اینترنتی انجام داد. بر این اساس از مسیر لینک یکی از کارگزاری ها و موسسات مجاز که در صفحه مد نظر نمایش داده می شود، باید وارد سامانه احراز هویت شوید. این سامانه در چند مرحله، اطلاعاتی نظیر کد پیگیری، شماره سریال پشت کارت ملی هوشمند، عکس مناسب (طبق شرایط ذکر شده در سامانه) از چهره، عکس مناسب از نمونه امضا، یک ویدئو از تصویر شما که در آن یک متن را باید بخوانید، به همراه کارمزد ۱۰ هزار تومانی دریافت می کند. سپس به فاصله چند ساعت، نتیجه احراز هویت را به شما اعلام می کند که در صورت تایید، کد معاملاتی آنلاین خود را دریافت خواهید کرد. بدین ترتیب ثبت نام شما در بورس تکمیل می شود. پس از آن، در صورتی که تمایل داشتید وارد فضای معاملات بورس شوید، باید در یکی از کارگزاری های بورسی ثبت نام کنید که فرایند به مراتب ساده تری دارد. اطلاعات تکمیلی در این زمینه را می توانید با جست و جوی بیشتر از پایگاه های مربوط به سازمان بورس، به دست بیاورید.

سوم مجموع ۳۰ میلیون سهامدار غیر مستقیم سهام عدالت، ثبت نام نهایی در بورس را انجام نداده اند. بنابراین به نظر می رسد این افراد برای جلوگیری از پایمال شدن حق رای خود در این مجامع، حتماً باید فرایند ثبت نام را طی کنند.

حرف آخر؛ از مسیر نیم تایک ساعته بورسی شدن غفلت نکنید

همه تاکیدات بالا برای ثبت نام در بورس در حالی است که کل این فرایند هم اینک به صورت صد در صد اینترنتی نیز طراحی شده و دیگر لزومی برای حضور در صف های دفاتر پیشخوان نیست. تنها لوازم این کار که در مجموع با صرف نیم تا یک ساعت انجام می شود، در درجه اول، دسترسی به اطلاعاتی نظیر اطلاعات کارت ملی هوشمند یا رسید آن، داشتن یک خط موبایل به نام خود، در دسترس داشتن اطلاعات حساب بانکی و اطلاعات ارتباطی مانند کد پستی است. با چنین اطلاعاتی به طور خلاصه ابتدا در سامانه سجام (به نشانی <https://www.sejam.ir>) باید ثبت نام و کد پیگیری دریافت کنید. پس از آن باید از طریق لینک احراز هویت در نشانی فوق، وارد فرایند احراز هویت شوید. این مرحله به دو صورت حضوری (دفاتر