

# دخلوخرج

شنبه ۱۵ دی۱۳۹۷ - شماره نخست



## پنج راه ساده برای پس انداز پول

۱- هزینه هایتان را یادداشت و سپس برای خود یک بودجه مالی درست کنید. بعد از ثبت و یادداشت هزینه ها و مخارج یک ماهه خود، آنها را سازماندهی و مرتب کرده تا حساب مخارج یک ماهه تان را داشته باشید و از آن به عنوان یک بودجه کوچک اما عملی و کارآمد استفاده کنید.

۲- برای پس انداز کردن برنامه ریزی و هدف گذاری کنید: اکنون که بودجه مالی خود را در اختیار دارید جایی برای پس انداز درون آن باز کنید. سعی کنید ده تا پانزده درصد از درآمدتان را به عنوان پس انداز کنار بگذارید.

راهنمای خرید کنسول های بازی

# Xbox بخرم یا ps4؟

قصـد خـریـد کـنـسـول بـازی داریـد یـا آن را بـه تـازگی خـریـده اید؟ از خـریـد خـود راضـی هـستـید یـا پـس از چـند بار بـازی کـردن پـشـیمان شـده اید کـه چـرا آن یـکی مـدل را اـنتـخـاب نـکردم؟ بـه هـنگـام خـریـد کـنـسـول بـازی بـه چـه نکـاتی دقـت کـرده اید؟ از قـبل اـنتـخـاب تـعیـین شـده ای بـرای خـریـد دـاشـته اید یـا در هـنگـام خـریـد تـصـمـیم خـود را گـرفته اید؟ قـیمـت کـنـسـول هـای بـازی در ماهـهای اخیـر هـمچـون بـسیـاری از لوازم ديجیتال سیر صعودی داشته است. از هـمـین رو پـر آن شـدیـم تا رـاهنـمای خـریـد جـامـعی بـرای کـنـسـول هـای بـازی در دـخـل و خـرج اراـنه کـنیم تا خـریـداران بـا اطـلاعات کـافی بـرای خـریـد کـنـسـول هـا تـصـمـیم بـگیرند. اگـر بـرای رسیـدن بـه پـاسـخ اـین سـوال کـه کـدام کـنـسـول بـهـترین کـنـسـول بـازی اسـت؟ مـطـالعه اـین مـقاله را آغـاز کـرده اید، بـاید هـمـین اول کار گـوشـزد کـنیم جـواب رـوشـنی بـرای اـین مـوضـوع وچـود نـدارد. آنچـه در اـین مـقاله بـه شـما بـرای تـصـمـیم گـیری بـهـتر کـمک می کـند، بـررسی و مـقایـسه مـیان کـنـسـول هـاست. در نـهایت اـین شـما هـستـید کـه بـا تـوجـه بـه علاقه و ویژگی های موردنظر خود دست به انتخاب می زنید.

محدثه انبیائی

روزنامهنگار

Xbox **بخرم یا ps4؟**

پلتفرم های نسل هشتم عبارت‌اند از:

۱- پلی استیشن فور

۲ - ایکس باکس وان

۳- نینتندو سوئیچ

معمولا سخت ترین تصمیم انتخاب میان xbox و ps4 است. هر کدام از این پلتفرم های نسل هشتم طرفداران بی شماری در سراسر دنیا دارند. اما بر سر این دو راهی حرکت به کدام سمت درست است. مهندس معین رضایی مدیر فنی unbound game studio در این باره می گوید: اگر بخواهیم از لحاظ سخت افزاری میان انواع مختلف ps4 و xbox مقایسه انجام دهیم باید بگوییم تفاوت چندانی میان این دو نیست. شاید بتوان گفت مقداری ps4 در این زمینه قوی تر است که باز هم تفاوت چندان مهمی نیست، اما آنچه که میان بالاخص مشتریان خارجی در انتخاب میان این دو پلتفرم حائز اهمیت است، ارائه بازی های اختصاصی هر کدام از آن ها در استور است. علی رغم اینکه xbox دارای بازی های پرتفرداری در سراسر دنیاست، شرکت سونی با دارابودن استودیوهای بازی ساز بسیار قوی قابلیت ارائه بازی هایی خاص را دارد و به همین دلیل حداقل تا الان اقبال عمومی به بازی های ps4 بیشتر بوده است.

تفاوت بعدی میان این دو پلتفرم، وسایل جانبی کنسول های آن است. پیش از این علت روی آوردن اکثر گیمرها به xbox را می توان وجود سنسور حرکتی کینکت دانست. کینکت دستگاهی ست که با آن می می توانستید مقابل تلویزیون بایستید و بازی های حرکتی انجام دهید، اما مایکروسافت در نسخه های جدید تولید کینکت را متوقف کرده است. سونی نیز تلاش کرده است تکنولوژی جدیدی در کنترلرهای حسی به بازار ارائه دهد که مشابه کینکت است این تکنولوژی playstation move نام دارد، اما حقیقت این است که با کینکت قابل مقایسه نیست و به پای آن نمی رسد. البته مایکروسافت تلاش دارد تکنولوژی ریالییتی جدید به نام hololens را جایگزین کینکت کند که این هدفست واقعیت مجازی می تواند توجه بسیاری از گیمرها را به xbox معطوف کند. این در حالی ست که سونی هم عینک واقعیت مجازی به نام headset play station vr تولید کرده است که به وسیله آن می توان بسیاری از بازی هایی که روی آنها تکنولوژی VR پیاده شده را بازی کرد و به نظر می رسد نسبت به hololens به صرفه تر می باشد، البته مایکروسافت در حال تست hololens است.

انتخاب میان کنسول ها در ایران می تواند معیارهای دیگری غیر از موارد فوق داشته باشد. در ایران از آنجایی که ما عادت داریم بازی ها را ارزان بخریم یا به صورت رایگان دانلود کنیم، کنسولی بهتر

۳- درباره اولویت هایتان تصمیم گیری کنید: بعد از موضوع درآمد و هزینه ها ، اهداف مالی بیشترین تاثیر را روی چگونگی پس انداز شما دارند. چرا که با تشخیص درست و اولویت بندی مناسب می توانید از چشم انداز آینده مالی خود اطمینان خاطر حاصل کنید. اهداف خود را به ترتیب اهمیت و اولویت فهرست کرده و برای هر کدام از آنها، مبلغ و مدت زمان مورد نیاز برای پس انداز را تعیین کنیداولویت بندی اهداف، ایده روشنی از اینکه چه وقت و از کجا شروع به پس انداز کنید در اختیارتان قرار می دهد.

۴- از روش های مناسب استفاده کنید: اگر برای اهداف کوتاه مدت

است که بتوانیم بازی های ارزانتری از آن دریافت کنیم در همین راستا در PS4 قابلیتیی وجود دارد که به شما این امکان را می دهد که اگر بر روی اکانتی یک بازی نصب کردید بتوانید بر روی دستگاه دیگرتان هم آن بازی را داشته باشید.

نینتندو سوئیچ چگونه کنسولی است؟

نینتندو کنسولی خاص است که به لحاظ

در PS4 قابلیت وجود دارد که به شما این امکان را می دهد که اگر بر روی اکانتی یک بازی نصب کردید، بتوانید بر روی دستگاه دیگر تان هم آن بازی را داشته باشید



پس انداز می کنید می توانید از روش های سرمایه گذاری زیر استفاده کنید:افتتاح حساب جاری کوتاه مدت، افتتاح حساب بلند مدت با نرخ سود بالاتر نسبت به حساب های جاری و برای سرمایه گذاری های بلند مدت روش های زیر پیشنهاد می شود: خرید بیمه های عمر و سرمایه گذاری خرید سهام و اوراق مشارکت. ۵- حواستان به رشد پس اندازتان باشد: روند پیشرفت پس انداز خود را هر ماه بررسی کنید. این کار نه تنها کمک می کند همیشه برنامه پس انداز شخصی خود را پیش رو داشته و دنبال کنید، همچنین به تشخیص به موقع و حل مشکلات و موانع نیز کمک می کند.



می توان نینتندو switch را کنسولی دوست داشتنی و مورد علاقه خانواده ها، کودکان و نوجوانان خواند. نینتندو معمولا عاری از بازی های خشونت بار و مبتذل است. بازی های معروفی مانند سوپرماریو و سری پوکمن می توانند بر این موضوع صحت کنند. معین رضایی در پاسخ به این سوال می گوید: در نهایت این خانواده ها هستند که نباید از نظارت بر کودکان و نوجوانان خود غافل بمانند. ESRB در دنیا به بازی ها، رنگ سنی می دهد بر اساس نمره رنگ خانواده ها می توانند با توجه به سن کودک خود تصمیم بگیرند کدام بازی برای فرزند آنها مناسب است. فروشگاه های گیم در کشورهای خارجی نیز از فروش بازی به کودکانی که سن آنها با رنک بازی درخواستی او منطبق نیست خودداری می کنند. در ایران نیز علاوه بر اقدامات مناسبی که ESRA (نظام رده بندی سنی بازی ها) انجام می دهد، برخی خانواده ها از نظارت و تهیه بازی ها با توجه به رنک غافل مانده و خشونت آمیز بودن گیم ها را به کنسول ها و بازی ها نسبت می دهند.

در PS4 قابلیت وجود دارد که به شما این امکان را می دهد که اگر بر روی اکانتی یک بازی نصب کردید، بتوانید بر روی دستگاه دیگر تان هم آن بازی را داشته باشید

# رکوردداران قیمتی

موضوع	روند قیمتی	توضیح
رب گوجه	فروردین ۹۷ هر کیلوگرم رب ۵۸،۱۸۷ ریال بوده و در آذر امسال رسیده به ۱۳۷ ۱۹۰ ریال رسیده است که ۲۲۷ درصد افزایش داشته است	بعضی چیزها آنقدر دم دستی و کاربردی هستند که آدم به حضور آنها عادت می کند و حتی به فکرش هم نمی رسد که یک روز برسد که آن چیز کمیاب و گران شود و تازه آنجاست که قدر آن چیز معلوم می شود. رب گوجه از آن چیزهاست. کم سرو صدا ولی به شدت مفید. کار قیمتش به آنجا رسید که خیلی ها قیید خریدش را زنده اند و خودشان کارخانه تولیدی زنده البته از نوع خانگی اش!
موز	فروردین ۹۷ هر کیلوگرم موز ۶۶،۱۰۵ ریال بوده و در آذر امسال رسیده به حدود ۱۰۵۰۰۰ ریال رسیده است که ۶۰ درصد افزایش داشته است	موز که در روزگاران قدیم فقط توسط زائران خانه خدا به عنوان سوغات از خانه خدا به اعضای فامیل هدیه می شد، کم کم جایش را به عنوان یک میوه محبوب و در دسترس بین مردم باز کرد، اما نوسانات بازار ارز دوباره این میوه را تبدیل به یک کالای لوکس کرد.
گوشت گوسفند	فروردین ۹۷ هر کیلوگرم گوشت گوسفندی ۴۲۲،۳۹۰ ریال بوده و اخیرا به ۷۰ هزار تومان هم رسیده است که ۶۶ درصد افزایش را نسان می دهد	گوشت نرم نرمک از سفره های مردم خداحافظی میکند و برادر ناخلفش یعنی همان گوشت های یخ زده منجمد در یخچندان زمستانی خانواده ها را مجبور به ایستادن در صفهای طویل می کند. آری، گوین و صف گاز و روغن و شیر تمام شد ولی جایش را به صف گوشت، بسته حمایتی و ... داد.
مسکن	طبق تازه ترین گزارش بانک مرکزی از تحولات قیمت مسکن، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران در آذرماه سال ۱۳۹۷، ۹ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۱۸ درصدافزایش را نشان می‌دهد.	
خودرو	همه نوع خودرو اعم از داخلی و وارداتی امسال افزایش قیمت را تجربه کردند که از میان آن به ۴۰ میلیون‌ی شدند پراید و تیبا می توان اشاره کرد. به نظر می رسد خرید ارزان ترین خودروی ایرانی که دستمایه طنز همیشگی منتقدان بوده و هست، بیشتر از هر زمان دیگر دور از دسترس شده است.رتو ساندور هم یا شروع تحریم ها و رفتن رنو از ایران و به بهانه عدم تامین قطعات رشد بیش از ۷۰ درصدی را تجربه کرد و هم اکنون در بازار آزاد در حدود ۱۲۸ میلیون تومان معامله میشود.	جهش قیمت ارز در سال ۹۷ هیچ حوزه ای را در امان نگذاشت، اما کالاهایی که بیشترین وابستگی را به ارز خارجی داشتند بیشترین افزایش قیمت را نیز تجربه کردند. صنعت پر حاشیه خودرو نیز از این قیض بی بهره نماند و خوردروسازان و واردکنندگان فرصت را غنیمت شمرده و از این آب گل آلوده ماهی های سرخی صید کردند. البته فروش اینترنتی هم صفی شد و با شماره ملی. و تکرار اتفاق همیشگی هجوم برای خرید خودروهای معروف به بی کیفیت داخلی و این داستان همچنان ادامه دارد
گوشی های آیفون	ضرب المثلی طعنه دار بین مردم پخش شده بود که تعداد گوشی های آیفون در ایران از خود آمریکا بیشتر است. کم نبودند افرادی که با حقوق کارگری خود که با زحمت و عرق جبین بدست آورده بودند اقدام به خرید این نوع گوشی می کردند. اما حالا و با افزایش نرخ ارز و محدود شدن واردات آن به نظر می رسد خرید این برند معتبر دشوارتر از همیشه شده است.افزایش قیمت گوشی یکی از پرحاشیه ترین و تاثیر گذارترین اتفاقات سال ۹۷ بود. درحالیکه ضریب نفوذ گوشی های هوشمند در ایران روز به روز بیشتر شده و این کالا تقریبا به یک کالای ضروری در بین مردم ایران تبدیل شده است، گرانی بد موقع آن ضربه سختی به فروشندگان و خریداران این کالا زد. با توجه به افزایش ۳برابری نرخ ارز طبیعتا گوشی تلفن همراه نیز در همین حدود افزایش قیمت داشته است که در این میان برند محبوب اپل یا همان آیفون بیش از بقیه متاثر از این قضیه بود هاست. بطور مثال و تقریبی از ابتدای تابستان تا اکنون آیفون ۴،۷ برابر و آیفون ۸، ۲۵ برابر و آیفون ۱۰، ۳ برابر افزایش قیمت داشته اند .	