

دخلو خرج

شنبه ۲۹ دی ۱۳۹۷ - شماره ۳



حس نشستن پشت فرمان خودروهای گران قیمت و رانندگی با پیشرفته ترین امکانات روز قطعاً برای خیلی از ما دلپذیر و رویایی است و از آنجا که خرید چنین خودروهایی برای اکثریت اقشار جامعه امکان پذیر نیست و یا خیلی دور از ذهن است ، این امکان وجود دارد که بتوان با اجاره روزانه این خودروها یک لذت لاکچری را تجربه کرد. شرکت هایی تحت عنوان «رنت کار» در این زمینه فعالیت می کنند که باید برای اجاره خودرو با آنها وارد قرارداد شوید. همچنین با توجه به الکترونیکی شدن خیلی از امور، اجاره آنلاین خودرو هم از طریق سایت شرکت های رنت کار و هم از طریق اپلیکیشن های مخصوص این کار امکان پذیر می باشد.

● موارد اجاره خودرو

همین که شما از تاکسی های تلفنی و اینترنتی برای انجام سفرهای مختلف خود در طول روز استفاده می کنید رایج ترین نوع اجاره خودرو است و شما هزینه متعارفی برای آن پرداخت می کنید، ازین نوع اجاره می توان به اجاره خودرو برای مسافرت چند روزه بدون راننده ، اجاره خودرو در شهر مقصد سفر برای سفرهای درون شهری نیز اشاره کرد که بازم با توجه به هزینه های متعارفی که دارند خیلی معمولی به نظر می رسند اما آنچه ما امروز مورد بررسی قرار می دهیم اجاره خودروهای لوکس با هزینه های بسیار بالاست که شرکت هایی با شرایط و مقررات خاص اقدام به اجاره دادن خودروهای گران قیمتی می کنند ، این شرکت ها در موارد خاصی همچون تشریفات فرودگاهی جهت میهمانان خارجی از راننده هایی مسلط به زبان های خارجی استفاده می کنند و به درخواست شما در مسیر از میهمانان تان پذیرایی به عمل می آورند . همچنین سرویس های دور ای مختلف برای خودروهای خود دارند که آن ها را بدون مشکل یا نقص فنی و ظاهری در اختیار اجاره کنندگان قرار دهند.

● اجاره خودروهای لوکس علاقه صرف به لوکس سواری

برخی افراد صرف علاقه به لوکس سواری و رانندگی با چنین خودروهایی و عدم توانایی خرید آن ها دست به اجاره خودرو می زنند که با اینکه هزینه بسیاری در بردار این افراد حاضرند به سختی واجد شرایط چنین کاری شوند تا بتواند سفری چند ساعته یا چند روزه را با آن تجربه کنند . این امکان معمولاً در سفر به مناطق آزاد بیشتر در دسترس است و به نظر می رسد هزینه اجاره خودرو در مناطق آزاد کمی کمتر از سایر شهرهای بزرگ همچون پایتخت است. در مناطق آزاد با توجه به رواج این کار اتحادیه رنت کاران بر عملکرد شرکت های رنت کار نظارت می کنند.

● استفاده از خودروهای لوکس برای تشریفات و جابجایی فرودگاهی

یکی دیگر از موارد اجاره خودروهای لوکس برای تشریفات و جابجایی فرودگاهی است ، برخی شرکت های بزرگ ، سازمانها و هتل های مجلل معمولاً برای استقبال و جابجایی میهمانان خاص خود اقدام به اجاره خودروهایی همچون لیموزین یا سایر خودروهای لوکس می کنند که جهت انجام تشریفات استقبال و ترانسفر فرودگاهی مورد استفاده قرار می گیرند.

● لوکس های گران قیمت جایگزین اسب سپید شاهزاده

از قدیم دختران در رویاهای خود منظر شاهزاده ای هستند که سوار بر اسب سپید از راه برسد و آن ها را با خود به سرزمین

ریزه کاری های خرید لپ تاب دسته دوم

افزایش قیمت لوازم دیجیتال باعث شده است که بسیاری از خریداران دیگر نتوانند یک لپ تاب نو را با خود به خانه ببرند . پس اگر می خواهید لپ تاب دسته دوم بخريد حتما به نکات زیر توجه کنید.

- به پیچ های آن توجه کنید. این پیچ ها دارای یک قفل کلاژ دار هستند که اگر تنها یکبار باز شوند رنگ نقره ای آن ها پدیدار می شود.
- دقت کنید از اطراف صفحه نمایشگر نوری به بیرون نتابد چرا که این موضوع بیان گر ضربه های فیزیکی شدید به دستگاه است.
- به خاطر داشته باشید که اگر پورت ها، اتصالات ODD دستگاهی درست کار نکند، عملاً دستگاهی که می خواهید خریداری کنید ناکارآمد است. چرا که پورت ها و سایر اتصالات

هزینه های لوکس سواری

تمام آن چه که باید از کرایه خودرو بدانید

معصومه جمالی

روزنامه نگار

آیا تابحال برای تان پیش آمده به رانندگی یا سفر با خودرویی لوکس فکر کنید ؟ شما اگر توان خرید چنین خودرویی را ندارید می توانید آن را اجاره کنید. چه با راننده و چه بدون راننده! کاری که برخی انسان های خیلی مقتصد که سرمایه خود را صرف خرید خودرو نمی کنند انجام می دهند. البته این تنها دلیل اجاره خودرو نیست ، دلایل مختلف برای انجام چنین کاری وجود دارد که در این شماره از دخل و خرج به بررسی دلیل، شرایط و هزینه های اجاره خودروهای لوکس می پردازیم، با ما همراه باشید.



لپتاب غیر قابل تعویض است.

- هارد دیسک و درایو های SSD یکی دیگر از مواردیست که باید از سلامت آن در هنگام خرید مطمئن شوید. برای تست مناسب و سریع حافظه های ذخیره سازی می توانید از نرم افزارهایی مانند HD Sentinel استفاده کنید.
- با فشار دادن دکمه هایی از درست بودن امکان تنظیم نور نمایشگر اطمینان کسب کنید. نگران سلامت کارت گرافیک ها هم نباشید چرا که اگر یکی از دو کارت گرافیک دستگاه سوخته باشد تصویر اصطلاحاً اصلاً بالا نمی آید.
- برای آزمون سلامت صفحه کلید و موس پد ها از نرم افزارهایی مانند PassMark KeyboardTest استفاده نمایید.

خوشبختی ببرد. امروزه لوکس بودن خودرو حامل عروس و داماد در کنار سایر تکلف های موجود در مراسم عروسی تقریباً رایج شده و کسی یادی از اسب سپید شاهزاده نمی کند یا بهتر است بگوئیم هرچه خودرو لوکس تر باشد داماد شاهزاده تر به نظر می رسد و حتی مهم نیست این مَر کب های قیمتی واقعا متعلق به شاهزاده هستند یا نه! همین که جلوی چشم اقوام و دوستان عروس و داماد با خودرویی بسیار گران قیمت راهی خانه بخت شوند حس تجمل گرایی شان را راضی کرده و برایشان کفایت می کند. علاوه بر خودروهای مد روز دنیا که به این منظور مورد استفاده قرار می گیرند خودروهای لوکس و آنتیک قدیمی نیز برای استفاده در این گونه مراسم بازارشان داغ است.

● مدارک مورد نیاز برای اجاره خودروهای گران قیمت

خودروهای لوکس به دو روش مورد اجاره قرار می گیرند.اجاره خودرو با راننده و اجاره خودرو بدون راننده . که برای هر نوع اجاره باید قراردادی بین شما و شرکت رنت کار به توافق و امضا برسد. اجاره خودرو بدون راننده شرایط خاصی دارد ، اما اگر شما برخی شرایط را ندارید باز هم مشاوران و کارشناسان شرکت های اجاره دهنده با بررسی وضعیت شما سعی خواهند کرد مناسب ترین شرایط را برای شما فراهم و به شما پیشنهاد دهند. در صورت درخواست اجاره خودرو بدون راننده باید مدارک زیر را به شرکت اجاره دهنده ارائه نمایید:

- یک فقره چک ، سفته یا وجه نقد به مبلغ ارزش خودرو (در برخی شرکت ها حتی ۲۰ درصد بیشتر)
- کارت شناسایی معتبر
- گواهینامه رانندگی

- پرداخت ودیعه برابر با هفت تا پانزده درصد ارزش خودرو که در شرکت های مختلف متفاوت است.
- سند ملکی بنام متقاضی اجاره خودرو
- چواز کسب

- مدارک کارمندی
- توقف خودروی شخص متقاضی در پارکینگ عمومی و تحویل سند آن به شرکت اجاره دهنده
- ازین موارد ۴ تا ۸ ارائه یک مورد آن کفایت می کند. اگر شما خودرویی با راننده اجاره کنید هیچ یک از موارد فوق مورد نیاز نیست و فقط باید اجاره بهای توافقی شده در قرارداد را پرداخت نمایید.

بهرتر است بدانید شرکت های اجاره خودرو، شرایط اجاره را برای مسافران خارجی نیز فراهم کرده اند بدین ترتیب که با ارائه مدارک شناسایی همچون پاسپورت، ویزا و مبلغ ودیعه ای حدود هفت هزار دلار یا بیشتر و کمتر متناسب با ارزش خودروی مورد اجاره این کار امکان پذیر می شود.

● قوانین و مقررات اجاره خودروهای لوکس

- در برخی شرکت ها اجاره بها به ازای هر بیست و چهار ساعت معادل یک روز محاسبه می شود و در برخی شرکت ها اجاره بها ده ساعت محاسبه می شود.
- در برخی شرکت ها تاخیر تا چهار ساعت هزینه ندارد و بیش از چهار ساعت بر طبق یک بیست و چهارم هزینه محاسبه می شود.

- هزینه جابجایی فرودگاهی ساعتی نیست و به صورت جداگانه محاسبه می شود و زمانی که برای آن در نظر گرفته می شود حدود سه ساعت است. میانگین این هزینه با توجه به نوع خودرو ۸۰ تا ۵۰۰ هزار تومان متغیر است.
- در زمان اجاره به صورت توافقی مبلغی جهت ضمانت خلافی نیز دریافت می شود که بعد از حداکثر سی روز از تحویل خودرو



- و پرداخت جریمه احتمالی در مدت اجاره مابه التفاوت آن به اجاره کننده بازگردانده می شود.
- در صورت درخواست رزرو خودرو باید هزینه اجاره یک روز را پرداخت نمایید.
- در مدت اجاره هزینه سوخت خودرو به عهده اجاره کننده می باشد.
- در قراردادهای اجاره خودرو با راننده در سفرهای درون شهری هزینه به صورت ساعتی و بر اساس توافق محاسبه می شود.
- در قراردادهای اجاره خودرو با راننده برای سفرهای برون شهری معمولاً هزینه بر اساس کیلومتر طی شده در مسیر محاسبه می شود که عرف تعریف شده ای دارد و در برخی موارد هزینه اضافه کیلومتر نیز محاسبه می گردد.



هزینه اجاره خودرو بدون راننده

تومان

نوع خودرو	روزانه	هفتگی	ماهانه
مژدا ۳	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
مژدا ۳ جدید	۲۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
هیونداسوناتا	۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
کیا اپتیما ۲۰۱۴	۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
تویوتا یاریس	۳۵۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
کیا اسپیورتج	۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
هیونداسانتافه	۴۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
بنز کلاس C	۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
بنز کلاس E	۷۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
فولکس بیتل کیت	۷۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
پرادو چهار در ۲۰۱۵	۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
تویوتا لندکروز ۲۰۱۳	۷۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
بنز CIS	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
بی . ام . دبیلو X4	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
پورشه پاکستر	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
بی . ام . دبیلو X6	۱,۶۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
بی . ام . دبیلو X5	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
پورشه کاین	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
پورشه پانامرا	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
پورشه ۹۱۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
بی . ام . دبیلو ۱۸	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
مازدا تی کوآرتروپورته	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰

جامانده های بورسی رادریابیم

مروری بر وضعیت دو گروه پرسر و صدا و بررسی دو گروه کم حاشیه بورس

جواد غیاثی

روزنامه نگار

هفته قبل، حال و هوای دو گروه مورد توجه این روزهای بازار را بررسی کردیم؛ گروه خودرو و گروه بانکی. همانطور که پیش بینی کردیم، گروه خودرویی و خیرهای خوب و بد اطراف این گروه، فقط فرصتی برای نوسان گیری فراهم می کند و این گروه همچنان تا سودسازی واقعی و ایجاد یک رشد پایدار فاصله زیادی دارد (به جز برخی تک سهم ها). چنانچه دیدیم بعد از افزایش قیمت انواع خودرو که طی روزهای پایانی هفته

● دارویی، بعد از ۳ سال، جان می گیرد؟

بر خلاف دو گروه پیش گفته، دارویی ها عمدتاً کم حاشیه هستند و صورت های مالی شفاف و پایداری دارند و برای سرمایه گذاری بلندمدت، به شرط تحلیل و انتخاب سهم های مناسب از این گروه، مناسب اند. اما درباره تاریخچه شاخص این گروه، نکات جالبی وجود دارد. شاخص داروسازان، بعد از مدتها درج‌ازدن یک جهش قابل توجه را در سال ۹۲ ثبت کرد و حدوداً ۳ برابر شد و به ۵ هزار واحد رسید. بعد از آن در سال ۹۳ کملاً درجا زد اما از اواخر ۹۴ و ۹۵ دوباره جهش کرده و تا ۹ هزار واحد بالا رفت. این گروه نیمه دوم ۹۵، کل ۹۶ و ۵ ماهه اول ۹۷ را در یک رکود عمیق به سر برد و حتی تا ۸ هزار واحد افت کرد تا اینکه در اثر رشد دسته جمعی بازار در شهریور امسال حدود ۵۰ درصد رشد کرد و به بالای ۱۳ هزار واحد رسید. اما بعد از حدود ۲ هزار واحد افت در پاییز، از ابتدای زمستان، دارویی کمی مورد توجه قرار گرفته است و شاخص دوباره به محدوده ۱۲ هزار واحد بازگشته است. به نظر می رسد عزم دولت برای تامین ارز مورد اولویه نیاز صنایع دارویی بالا دلار ۲۲۰۰ تومانی

در کنار تغییرات در مقدار و نرخ فروش برای برخی داروسازان شرایط مثبتی را فراهم کرده است که احتمالاً در گزارش های ۹ ماهه این گروه نمایان خواهد شد.

● نمادهایی که چراغ دارویی را روشن کردند

البته برخی از شرکت های این گروه هم اکنون گزارش ۹ ماهه خود را ارسال کردند که نشان از جهش قابل توجه سود داشت. مثلاً داروسازی فارابی که در سال ۹۶ تماماً ضرره بود و در ۹ ماهه حدود ۶۰ و در کل سال ۱۷۲ تومان به ازای هر سهم ضرر ساخته بود در ۹ ماهه امسال به سود ۸۴ تومان به ازای هر سهم دست یافته است. ممکن است چنین شرایطی برای برخی دیگر از نمادهای مستعد گروه دارویی هم تکرار شود. البته این گروه به خاطر تنوع محصولات تولیدی و تفاوت در قیمت ها و نحوه استفاده و پوشش بیمه، به صورت یکدست قابل تحلیل نیست و تفاوت های بیشتری بین نمادها وجود دارد لذا تحلیل وضعیت سودسازی گذشته، حاشیه سود و وضعیت تولید و فروش ۹ ماهه برای ورود ضروری است. برای

قبل و این هفته اعلام شد، صرفاً شاهد یک رشد ضعیف در قیمت های گروه بودیم؛ رشدی که طی روزهای بعد به طور کامل از دست رفت و گروه خودرو، تقریباً به جای قبلی برگشت! البته بانکی ها شرایط متفاوتی دارند؛ موضوع افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی با نرخ های جدید تسعیر ارز، تأثیر بالاهمیتی بر این گروه دارد که با تقویت اخبار مربوط به این موضوع، سایر نمادهای بانکی نیز (بعد از ملت و تجارت) نیز به مرور مورد توجه قرار گرفته و صف خرید شدند.

این منظور می توانید از پایگاه fipiran استفاده کنید و به تحلیلی مناسب از گذشته سهم دست یابید.

● انبوه سازان، قد می کشند؟

گروه مسکن و انبوه سازی از دیگر گروه هایی است که انتظار میرود با توجه به سیاست های وزیر جدید مسکن برای رونق ساخت و ساز و عرضه مسکن و همچنین در اثر افزایش قیمت مسکن (از محل فروش املاک و واحدهایی که پیشتر ساخته شده اند)، بتوانند رشد کنند. این گروه مدت‌هاست که درگیر یک رکود شدید است، به طوری‌که شاخص آن از ۱۲۶۰ واحد در زمستان ۹۲ تا کمتر از ۶۰۰ واحد در تابستان امسال افت کرد. البته در اثر رشد هیجانی بازار در شهریور و ابتدای مهر این گروه نیز دوباره تا بیش از هزار واحد رشد کرد اما در روزهای رخوت بازار در پاییز، تقریباً همه رشد خود را پس داد و به ۷۷۰ واحد برگشت. با توجه به افت شدید و اینکه برخی از نمادهای این گروه در محدوده قیمت اسمی (۱۰۰ تومان) و حتی کمتر قرار دارند، بررسی نمادهای

