

دخل و خرج

شنبه ۶ بهمن ۱۳۹۷ - شماره ۴



صاحب امتیاز:
موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول:
محمد سعید احدیان
سرمدیز:
سیدعلی علوی
دبیر ویژه/ماه:
حبیب حبیبی نیکیجو
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱ - ۹۱۷۳۵
تلفن: ۲۷۶۳۴۰۰۰ - ۵۱
تلفن امور مشترکین: ۲۷۰۰۹۷۷۷ - ۵۱
نمابر دفتر: ۵۱۳۷۶۴۳۹۵ - ۵۱
پذیرش آگهی و اشتراک: ۳۷۰۱۰ - ۵۱
پایک: ۲۰۰۹۹۹۹
چاپ مشهد: شهر چاپ خراسان
روابط عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ - ۵۱
نمابر تحریریه: ۲۷۶۲۶۵۰۱ - ۵۱

وضعیت ارز در آینده چطور می شود؟

با توجه به نوسانات امسال ارز و تاثیرات منفی آن در معیشت مردم پیش بینی قیمت ارز در ایران کاری بسیار مشکل است چون علاوه بر مسائل سیاسی و بین المللی ، مردم نیز به زعم سرمایه گذاری با اهداف سودجویانه و بخاطر عدم آشنایی با مبانی اقتصاد به ایجاد حباب در قیمت ارز به ویژه دلار کمک می کنند. آیا می دانید در حال حاضر بیش از بیست میلیارد دلار در خانه های ایرانیان است؟! بدعهدی آمریکا و خروج از برجام سبب بی ثباتی اقتصادی شد و در این میان حبابهای بسیاری ایجاد و به رشد روز افزون تورم انجامید. پس از سیر صعودی غیر قابل مهار دلار، بالاخره در مهرماه حباب دلار

ترکید. افزایش بهای جهانی نفت، ارائه ارز دولتی ، روشنگری رسانه ها و جلوگیری از قیمت سازی فضاهای مجازی کمک کرد قیمت دلار به حوالی تابستان برسد اما بسیاری معتقدند این کاهش موقتی است. در قانون بودجه سال ۹۸ نرخ مشخصی برای ارز لحاظ نگردیده اما صحبت از دلار ۴۲۰۰ تا ۵۸۰۰ تومانی است که امیدواریم قیمت بازار به این رقم ها نزدیک شود. سخنان رئیس کل بانک مرکزی نیز امیدوار کننده به نظر می رسد ، دکتر همتی در نشست اخیر خود با اقتصاددانان اعلام کردند بانک مرکزی نیازهای ارزی مردم و فعالان اقتصادی را با قدرت تامین می کند.

از فریب مقایسه فرار کنید

هوا سرد است. در خیابان قدم می زنید، چشم تان به دکه فروش ذرت مکزیک می افتد. سه گزینه پیش روی شماست: ذرت مکزیک کوچک (۵هزار تومان)، متوسط (۹هزار تومان) و بزرگ (۱۰ هزار تومان). اگر قیمت ها را به شما نمی گفتند، با احتمال زیاد ذرت کوچک را انتخاب می کردید. اما زمانی که پای قیمت به میان می آید، نتیجه فرق می کند. شما با خودتان می گوئید: «ذرت بزرگ نسبت به قیمتش می ارزد»

این گونه هم استدلال می کنید که هزار تومان بیشتر می دهم و به جای ذرت متوسط ذرت بزرگ خریداری می کنم. این دقیقا یکی از جاهایی است که زیاد گول می خوریم. معمولا فروشندگان یک گزینه به شما پیشنهاد می دهند که شما گزینه دیگری را انتخاب کنید. این

گول نخوریم *



یکی از خطاهایی است که ذهن انسان با آن مواجه است. ما به صورت ناخودآگاه میان گزینه های مختلف مقایسه می کنیم و عادت داریم که یک گزینه را انتخاب کنیم. از این موضوع بیشتر شرکت ها و برندها استفاده می کنند. مثلا خودروهایی می سازند که نسبت به قیمتش نمی ارزد تا شما مجبور شوید خودروی دیگر را با قیمت بالاتر و حاشیه سود بیشتر خریداری کنید.

اجازه بدهید یک مثال دیگر بزنم. فرض کنید وارد یک فروشگاه لباس شدید. بیشتر شلوارهای پارچه ای بالای ۵۰۰ هزار تومان است. ناگهان در بین آن ها به یک شلوار ۱۵۰ هزار تومانی می رسید. بلافاصله تصمیم می گیرید آن را بخرید. در حالی که اگر متوسط قیمت های آن فروشگاه ۱۰۰ هزار تومان بود، با خود می گفتید نمی ارزد.

| شگفته های اقتصادی |

یارانه هر روز بی ارزش تر از دیروز

جایزه اسکار شگفته اقتصادی با تمرکز بر حفظ ثبات تعلق می گیرد به: **یارانه ها!**

سال ۱۳۹۵: ۱۰۰۰ تومان | سال ۱۳۹۶: ۱۰۹۶ تومان
به گزارش ایسنا، اخیرا مرکز آمار تورم دی ماه را اعلام کرد که نشان داد تورم ماهانه دو درصد، سالانه ۲۰۶ درصد و نقطه به نقطه (تغییرات شاخص نسبت به ماه مشابه سال قبل) ۳۹۶ درصد بوده است که حاکی از ادامه روند افزایشی تورم است؛ به طوریکه تورم نقطه به نقطه ۲۰۲ درصد و سالانه ۲۰۶ درصد رشد داشته است.

در عین حال که تورم در گروه «خوراکی ها، آشامیدنی ها و دخانیات» با افزایش ۲۸ درصدی به ۵۷۸ درصد و در گروه «کالاها ی غیر خوراکی» با رشد ۱۶ درصدی به ۳۲۴ درصد رسیده است.

بررسی جریان تغییرات تورمی در گروه های عمده نشان می دهد که در بخش «خوراکی ها، آشامیدنی ها و دخانیات» بیشترین افزایش قیمت نسبت به آذرماه مربوط به گروه گوشت ها است؛ به گونه ای که در دی ماه شاخص قیمت ها برای «گوشت قرمز و سفید» تورم ۹۸ درصد، «ماهی ها و صدف داران» ۳۰۲ درصد و «گوشت قرمز و ماکیان» تا ۱۰۸ درصد نسبت به آذرماه رشد دارد و در مجموع تورم در این کالاها نسبت به دی ماه سال گذشته به ترتیب ۷۶۵ درصد، ۸۲۵ درصد و ۷۵۶ درصد ثبت شده است.



پرداخت یارانه از آذرماه سال ۸۹ آغاز شد. به عبارتی همین یکی دو ماه پیش تولد ۸ سالگی اش بود. آنچه که حائز اهمیت است این موضوع است که در سال ۱۳۸۹ بسیاری از خانواده های روستایی به مبلغ یارانه خود به چشم درآمد نگاه می کردند که با آن می توانستند بسیاری از کالاها و خدمات مصرفی خود را تهیه کنند. این در حالیست که مبلغ یارانه در حال حاضر کفاف یک کیسه برنج را هم نمی کند. برای درک بهتر این موضوع بهتر است به دو جدول زیر نگاهی بیندازیم:

مبلغ یارانه در

سال ۱۳۸۹: ۴۵۵۰۰ تومان | سال ۱۳۹۰: ۴۵۵۰۰ تومان
| سال ۱۳۹۱: ۴۵۵۰۰ تومان | سال ۱۳۹۲: ۴۵۵۰۰ تومان
| سال ۱۳۹۳: ۴۵۵۰۰ تومان | سال ۱۳۹۴: ۴۵۵۰۰ تومان
| سال ۱۳۹۵: ۴۵۵۰۰ تومان | سال ۱۳۹۶: ۴۵۵۰۰ تومان
| سال ۱۳۹۷: ۴۵۵۰۰ تومان

شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی

سال ۱۳۸۹: ۳۳۰۱۸۸ تومان | سال ۱۳۹۰: ۴۰۳۲۱ تومان
| سال ۱۳۹۱: ۵۲۶۳۵ تومان | سال ۱۳۹۲: ۷۰۹۱۶ تومان
| سال ۱۳۹۳: ۸۱۹۴۸ تومان | سال ۱۳۹۴: ۹۱۷۱۴ تومان |

معامله کالا با کالا دولت و ملت کلید خورد!

شاید شما هم داستان قدیمی خمره را به یاد داشته باشید. جایی که معلم مدرسه در ازای دستمزدش تخم مرغ و شیر و... می گرفت و به زبان دیگر مبادله کالا با علم در جریان بود. داستان به زمان های قدیم برمی گشت و در روستای دور افتاده آن ها خبر زیادی از نقدینگی وجود نداشت. مردم روستا رسم تجاری بومی شان را به معلم مدرسه نیز سرایت داده بودند. تصور این که در قرن بیست و یکم، قرن رواج کارت های اعتباری و پرداخت های الکترونیکی هنوز هم بعضی برای تسویه حساب های شان به مبادله کالا با کالا اقدام کنند، بسیار عجیب باشد. اما چند روز پیش هیات رئیسه مجلس طرح برخی نمایندگان درخصوص «سهیمه بندی بنزین» را اعلام وصول کرد. در این طرح که به «توزیع عادلانه یارانه بنزین» اشاره دارد، قرار است، روزانه مقدار مشخصی سهمیه بنزین به هر فرد جامعه با قیمت یارانه ای اختصاص یابد. افرادی که مصرف کننده همه سهمیه اختصاص یافته خود نیستند، می توانند آن را به افرادی که بیش از سهمیه اختصاص یافته بنزین مصرف می کنند، با قیمت آزاد به فروش برسانند! این طور که به نظر می آید مجلسی ها به جای فشار برای افزایش نرخ رایانه ها ، هر آنچه در چنته دولت قرار داشته را برای مردم در تبی اخلاص قرار داده اند. فارغ از این که این مبادله تا چه اندازه خنده دار به نظر می آید، امیدواریم با تصویب این طرح نهایی طرح بستر مناسبی برای قاچاق بنزین ، آلودگی های زیست محیطی و دلال بازی های احتمالی به وجود نیابد.

حق مسکن یا حق اتاق؟

تورم در بازار مسکن چه در عرصه خرید و فروش و چه در عرصه رهن و اجاره تورم باورکردنی را تجربه کرده است. مثلا اجاره بها که براساس عرف بناگاه داری و همچنین می بایست ۱۱ تا ۱۲ درصد نسبت به سال قبل رشد می کرد، یکباره با افزایش ۵۰ تا ۶۰ درصدی در کلان شهرها رو به رو شد. متاسفانه در این میان خانواده های مستاجری که درآمد ثابتی داشتند با سر رسید موعد قراردادشان با کسری بودجه بی سابقه ای مواجه شدند. مثلا کارگرانی که تا قبل از گرانی ها یک سوم درآمد خود را به مسکن اختصاص می دادند به یکباره مجبور شدند دوم سوم حقوق خود را برای اجاره بها کنار بگذارند. این موضوع باعث شد که جدال نفس گیر میان اعضای شورای کار و نمایندگان کارفرمایان برای افزایش حق مسکن شروع شود. بعد از کش و قوس های فراوان حق مسکن با ۶۰ هزار تومان افزایش به ۱۰۰ هزار تومان رسید. چنانچه این ایتم بسته مزدی کارگران به تصویب هیئت وزیران برسد، حق مسکن ۱۰۰ هزار تومانی تا فروردین ماه ۹۸ لحاظ می شود. حال نکته این جاست که این افزایش حق مسکن تا چه اندازه با افزایش اجاره بها تناسب دارد؟ و آیا ۶۰ هزار تومان می تواند چاه اجاره بها را که ۶۰ درصد گودتر شده است را پر کند؟

گفتنی است براساس ماده ۳۱ قانون اساسی و ۷۳ منشور شهروندی، هر فرد حق دارد در منزلی ایمن و متناسب با شان خویش زندگی کند!



کانال های ارتباطی با هفته نامه دخل و خرج

@dakhlokharjweekly

t.me/dakhlookharj weekly

حرف های مردم

سلام خدمت مخاطبین عزیز دخل و خرج. موضوع صفحه ۴ با ایده بیمه خویش فرما در واقع ستوال یکی از مخاطبین این هفته نامه بود که سعی کردیم تمام آنچه که درباره این نوع بیمه نامه وجود دارد را مورد بررسی قرار دهیم. امیدواریم قدمی هر چند کوچک برای روشن تر شدن ابعاد این موضوع برداشته باشیم. ما همچنان منتظر پیام های شما هستیم.

کاربر زکيه ...

با سلام. خسته نباشید. یک سوال از شما دارم. خانواده ما تحت پوشش هیچ بیمه ای قرار ندارد و متاسفانه دو سال است که همسر ورشکست شده است. و تمام خرج خانه ما از طریق کار کردن روی ماشین و اسنپ می گذرانیم. اما یارانه دریافت می کنیم. حالا ما که به هیچ جایی دست مان بند نیست، آیا می توانیم بسته حمایتی بگیریم؟

کاربر z Ahmad ...

با سلام . لطفا بررسی بودجه سال آینده رو در دستور کار قرار دهید. و ببینید آیا این شیوه تخصیص بودجه و همچنین میزان یارانه ها تاثیری در بهبود وضع معیشت مردم و خانواده ها دارد.

کاربر مرتضی سیدآقایی ...

با سلام. لطفا بر روی موضوعات مالیاتی هم کار کنید. من دارای مغازه پوشاک هستم. و چون دقیقا اولین سالی است که وارد باز کار شده ام اصلا چیزی درباره مالیات نمی دانم. لطفا من را راهنمایی کنید.

کاربر tanhaii ...

سلام دخل و خرجی های عزیز. لطفا درباره روش های درآمد زایی برای کسانی که خانه دار هستند و نمی توانند در بیرون از منزل کار کنند نیز صحبت کنید. من چند سالی است که به دنبال یک حرفه پردرآمد هستم. همیشه قسمت نیازمندی های روزنامه را مطالعه می کنم مخصوصا قسمت خود اشتغالی اش را. و برای خیلی از آن ها حتی اقدام کردم. اما متاسفانه به هیچ نتیجه ای نرسیده ام که هیچ پولم هم به هدر رفت.

کاربر Yasser ...

سلام. لطفا من راهنمایی کنید . من میخوامم سر قفلی یک مغازه را بخرم. اما نمی دانم آیا بهتر است پولم را برای خرید یک مغازه با سند خرج کنم یا سر قفلی مغازه ای را بخرم. لطفا درباره ارزش سر قفلی بمن اطلاعات بدهید. آیا داشتن سر قفلی ضمانتی برای مالکیت هست یا خیر؟

کاربر sepide ...

سلام. وقتتان بخیر. صورت ام متاسفانه بخاطر عمل زیبایی تقریبا نابود شده. من در یک کلینیک زیبایی ژل تزریق کردم اما به دلیل نامرغوب بودن ماده ژله ای بدنم حساسیت داد و صورتم به طرز وحشتناکی درآمده است. حالا ستوالم این است که آیا می توانم در دادگاه پیگیر پرونده ام بشوم؟ یا توجه به اینکه عمل من از نوع زیبایی بوده است؟

کاربر رافتی پور...

سلام خدمت شما. من یک ستوال دارم از شما. آیا امکان دارد که اسم قصابی هایی که گوشت تعاونی می دهند را اعلام کنید؟ و همچنین ساعتی که گوشت می آورند را نیز بگوئید؟ آیا در فروشگاه هایی چون اتکا و شهروند و یا رفاه از این نوع گوشت ها عرضه می شود؟