

جزئیات لایحه بودجه سال ۹۸ وام قرض الحسنه ازدواج جوانان را ۱۵ میلیون تومان مانند سال جاری تصویب کرده و به مجلس ارسال خواهد کرد.

تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج‌ها در سال ۱۳۹۸ یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰۰۰۰۰۰۰) ریال با دوره بازپرداخت پنج‌ساله است، به گفته خبرگزاری فارس ثابت نگه داشته شدن میزان وام قرض الحسنه ازدواج در حالی است که در حال حاضر با توجه به نوسان قیمت ارز و تاثیر آن در بهای تمام شده لوازم خانگی، تورم، مسکن و نظایر آن ارزش این رقم کاهش یافته و منطبق با شرایط روز کشور نیست.

در همین باره رحیم زارع رئیس کمیته اقتصاد مقاومتی مجلس گفته است نمایندگان



# چگونه سردفتر شویم؟

## بررسی مراحل ثبت دفاتر اسناد رسمی

فریده حبیبی

روزنامه‌نگار

### ● دفاتر ازدواج و طلاق

قبل از ثبت ازدواج، زوجین باید آزمایش‌هایی نظیر اعتیاد و تالاسمی را انجام دهند. برای انجام آزمایش باید به دفتر ازدواج مراجعه کنند تا برای مراجعه به آزمایشگاه، معرفی‌نامه دریافت کنند. پس از دریافت معرفی‌نامه، زوجین می‌توانند به هریک از آزمایشگاه‌های اعلام شده توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مراجعه کنند. پس از دریافت نتایج آزمایش‌ها زوجین می‌توانند برای ثبت ازدواج به دفتر ازدواج مراجعه کنند.

### ● چگونه دفتر اسناد رسمی بزنیم؟

شما برای بدست آوردن هر شغلی نیازمند داشتن مدارکی هستید

با توجه به نیازمندی های هر محل، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با توجه به شرایط مقرر در قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۱۳۵۴ اقدام به پذیرش سردفتر اسناد رسمی می نماید، این پذیرش در ابتدا نیاز به شرکت و قبولی در آزمون کتبی سردفتری دارد.

### ● شرایط لازم برای شرکت در آزمون کتبی سردفتری

الف – شرایط عمومی آزمون کتبی سردفتری

قبول شدن در آزمون کتبی

- متدین به دین مبین اسلام و متعهد به نظام جمهوری اسلامی
- ملترزم به احکام شرعی
- متأهل بودن

- دارا بودن حداقل ۲۵ سال تمام
- حسن شهرت و توانایی انجام کار وبرخورداری از سلامت کامل جسمانی و روانی
- داشتن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم از خدمت نظام وظیفه در زمان ثبت نام

### ● شرایط لازم برای سر دفتری اسناد رسمی:

- دارا بودن مدرک لیسانس حقوق در رشته قضائی یا از دانشکده الهیات و یا دارای دوسال سابقه خدمت قضائی یا وکالت پایه یک دادگستری
- سایر کارشناسی ها به شرط داشتن سه سال سابقه دفتریاری و یا اشخاصی که از مراجع مسلم دارای تصدیق اجتهاد طبق آئین نامه ای که به تصویب وزارت دادگستری می رسد
- دفتر یارانی که دارای گواهی قبولی امتحان مخصوص سردفتری و دفتریاری به شرط داشتن پنج سال سابقه دفتریاری
- دفتر یارانی که دارای دیپلم کامل متوسطه باشند به شرط داشتن هفت سال سابقه دفتر یاری اول که در تاریخ تصویب این قانون شاغل بوده و ۱۵ سال سابقه دفتر یاری اول و سن سردفتر در ابتدای اشتغال نباید از ۲۴ سال کمتر و ۵۰ سال بیشتر باشد.

### ● وظایف دفاتر اسناد رسمی

به طور کلی وظایف یک دفتر‌خانه اسناد رسمی به شرح ذیل است:

۱- ثبت اسناد مطابق مقررات قانون

مجلس موضوع وام ۳۰میلیون تومانی ازدواج را در بودجه ۹۸ پیگیری می کنند.

همه ی اینها در شرایطی است که کمترین هزینه یک ازدواج بسیار آسان در حدود همان ۳۰ میلیون تومان است .

رئیس کمیته اقتصاد مقاومتی مجلس در مورد منابع مورد نیاز وام ازدواج بیان کرده طبق گزارش‌ها و بررسی‌های صورت گرفته منابع قرض‌الحسنه جدید در اختیار بانک‌ها برای سال آینده ۵۶ هزار میلیارد تومان است که می‌تواند جوابگوی بازپرداخت وام ۳۰ میلیونی ازدواج تومانی باشد.

در صورتی که آمار ها نشان می دهد نیاز وام ۲۰ میلیون تومانی برای حدود ۲۰۰ هزار جوان است که به ۳۶ هزار میلیارد تومان منابع قرض‌الحسنه نیاز دارد.

## ”

### سردفتر طلاق از

### بین سردفتران

### شاغل که حداقل

### ۵ سال سابقه

### داشته باشند و یا

### افرادی که علاوه بر

### شرایط مقرر در این

### آزمون دارای ۳۰

### سال باشند انتخاب

### خواهند شد ، آزمون

### سردفتری ازدواج

### و طلاق هر سال

### بر گزار می شود و

### زمان آن هم غالباً

### زمستان می باشد

سردفتری ازدواج و طلاق منصوب می گردند.

### ● وظایف دفاتر رسمی ازدواج و طلاق

اداره دفاتر اسناد رسمی ازدواج و یا طلاق برعهده سردفتر است، سردفتر شخصی است که با رعایت مقررات این قانون بنا به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با جلب نظر مشورتی کانون سردفتران و به موجب ابلاغ وزیر دادگستری منصوب می‌شود که عمده وظیفه سردفتران ازدواج و طلاق ثبت وقایع مربوط به ازدواج و طلاق می‌باشد که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در اختیار دفتر‌خانه می‌گذارد.

انتخاب سردفتر طبق مقررات و با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک و ابلاغ وزیر دادگستری می‌باشد.

■ رعایت تشریفات ثبت وقایع ازدواج و طلاق از تکالیف انتظامی سردفتران ازدواج و طلاق می باشد که عدم رعایت آن ها در قوانین سابق و قانون جدید موجب محرومیت از اشتغال می باشد. که بر اساس آن می توان مهمترین وظایف دفاتر رسمی ازدواج و طلاق را قبل از ثبت ازدواج و طلاق ، شرح زیر بیان کرد:

■ مطالبه و اخذ گواهی پزشکی معتبر مبنی بر عدم اعتیاد به مواد مخدر و عدم ابتلا به بیماریهای مسری ( سیفلیس ، تالاسمی و ..) و نیز واکسیناسیون زوجین، قبل از ثبت ازدواج و اگر گواهی مبنی بر وجود اعتیاد و یا بیماری زوجین دلالت کند ، با اطلاع طرفین، ازدواج را ثبت نماید.

■ قبل از ثبت ازدواج زنان ایرانی با اتباع خارجی اجازه نامه مخصوص دولت ( وزارت کشور ) را اخذ نمایند.

■ قبل از ثبت ازدواج مجدد مردان متاهل، حکم صادره از سوی دادگاه خانواده را درخواست کنند.

■ در ثبت طلاق گواهی عدم امکان سازش (مخصوص طلاق توافقی و یا طلاق به تقاضای مرد ) و حکم دادگاه (در طلاق به تقاضای زن ) را درخواست کنند.

■ در ثبت طلاق گواهی معتبر پزشکی مبنی بر بارداری یا عدم بارداری زوج‌ه را مطالبه و پایگانی نمایند. ارائه گواهی پزشک ذی صلاح در مورد وجود جنین یا عدم آن برای ثبت طلاق الزامی است، مگر آنکه زوجین بر وجود جنین اتفاق نظر داشته باشند. تخلف از موارد ششگانه فوق، قانون جدید بدون در نظر گرفتن شرایط ارتکاب و سابقه تکرار آن، دارای مجازات محرومیت از اشتغال به سردفتری می باشد همچنین اگر سردفتر دانسته زن شوهرداری را برای مردی عقد نماید به مجازات حبس یا جریمه نقدی و شلاق و محرومیت اشتغال دائم از سردفتری محکوم میگردد.

### ● وضعیت درآمد دفاتر اسناد

از آنجا که مدیر دفتر اسناد از انجام امور تبلیغاتی و از اشتغال در امور تجاری و شغل های دیگر ممنوعیت دارد در هنگام کسداد شدن بازار دچار افت درآمد خواهد شد پ س اگر به فکر تاسیس دفتر اسناد رسمی هستید باید این نکته را مد نظر داشته باشید که زمانی اقتصاد در شرایط مطلوب تری باشد به همان میزان درآمد شما نیز بهتر خواهد شد.

### ● ملک مورد نیاز برای تاسیس دفترخانه

از زمان قبولی در آزمون دفتری‌داری تا تالسیس دفتر‌خانه تنها ۳ ماه فرصت است که چه برای خرید و یا رهن و اجاره یک ملک مناسب چه برای دفتر اسناد رسمی چه برای دفتر ازدواج و طلاق فرصت بسیار کمی است که قطعاً این زمان نیاز به تمدید دارد. با توجه به نیازمندی های هر محل، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اقدام به پذیرش سردفتر اسناد رسمی می نماید پس شما در انتخاب محل ملکتان هیچ انتخابی ندارید

حال با در نظر گرفتن تمام شرایط و وظایف فوق اگر مشمول تاسیس یک دفتر‌خانه هستید زمستان بعد این فرصت شغلی را از دست ندهید.

کودک محور بوده و مدرس بیشتر یک هدایت‌گر است.

مهم‌ترین ویژگی آی‌مت نسبت به دیگر روش‌های آموزشی این است که آی‌مت ضمن کاهش اضطراب در یادگیری و حل مسائل ریاضی، به افزایش اعتماد به نفس کودک هم کمک می‌کند. آموزش‌های آی‌مت بر مبنای استانداردهای بین المللی است و شامل دو محور اصلی آشنایی با زبان ریاضی و کاربرد آن و درک عدد است. باید دقت داشت که درک عدد یک مفهوم کلی است و با شمارش عدد فرق دارد. درک عدد خود شامل حوزه‌های مختلف است. اعداد و کاربرد آن‌ها، تناظر یک به یک، طبقه بندی و مرتب کردن، الگوها و جبر، اشکال هندسی و درک فضایی، اندازه گیری‌ها، تحلیل داده‌ها و احتمالات و حل مسئله.

برنامه‌ی آی‌مت پنج هدف اصلی را دنبال می‌کند:

- از بین بردن ترس از محاسبات
- ایجاد خلاقیت
- ایجاد هر چه بیشتر زمینه‌های مهارت برای فکر کردن
- انتقال مفاهیم پایه‌ی ریاضی
- درک و نتیجه‌گیری

آی مت کودکان را به مهارت بحث کردن ترغیب می کند.

آی‌مت برای کودکان ۳ تا ۷ سال و چرتکه برای کودکان ۵ تا ۱۳ سال طراحی شده است. تفاوت بعدی در محتوای آن‌ها است. در آی‌مت مفاهیم پایه‌ی ریاضی و زبان ریاضی مدنظر است؛ در صورتی که در چرتکه حساب کردن مدنظر است. هدف اصلی در چرتکه به‌کارگیری نیمکره‌های چپ و راست مغز است. پیشنیاز ورود به دوره‌ی چرتکه آشنایی کامل کودک با مفهوم عدد است.



هر کدام از این کلاس‌ها هفته‌ای یکبار و یک ساعت‌ونیم برگزار می‌شود. هم‌چنین هزینه‌ای اضافی را برای والدین دربردارد که اگر نتیجه‌ی مطلوب را ندهد، ضرری برای کودک و اقتصاد خانواده است. یکی از والدین این نظر را دارد که آی مت بهتر و ارزان‌تر است؛ چون تدریس ریاضی به روش بازی و مفهومی انجام می‌گیرد و چرتکه برای مقاطع دوم سوم دبستان مناسب‌تر است. اما یکی دیگر از والدین نظر متفاوتی دارد و می‌گوید کلاس چرتکه بهتر و آسان‌تر و ارزان‌تر است. با توجه به موارد گفته شده، والدین می‌توانند تصمیم بگیرند که کدام کلاس برای کودکشان مناسب‌تر است.

# روش های نوین ریاضی آموزی

## بررسی دو روش چرتکه و آی مت

نویسنده الهه دوست‌زاده

روزنامه‌نگار

ریاضی یکی از دروس اصلی و مهم در مقاطع مختلف تحصیلی است. و بعضی آن را ورزش ذهن و مغز می دانند اما همیشه این ترس برای کودکان و دانش‌آموزان وجود دارد که نتوانند از پس محاسبات ریاضی بربیایند و برای‌شان خسته‌کننده شود.

یکی از روش هایی که می‌توانند کمک کند تا کودکان در مقاطع بالاتر از ریاضی متفتر نشوند و همچنین از شر روش‌های خسته کننده و روتین آموزش ریاضی خلاص شویم این است که بتوانیم با روش های نوین ریاضی آموزی آن را برای کودکان جذاب کنیم. امروزه روش‌های جدید و مختلفی برای تنوع در آموزش ریاضی همراه با سرگرمی برای بچه‌ها و دانش‌آموزان وجود دارد که ما قصد داریم به توصیف آن‌ها بپردازیم. یکی از این روش‌ها چرتکه (Abacus) است.

چرتکه وسیله‌ای دستی مانند است که توسط یک فرد چینی در ۲۵۰۰ سال پیش اختراع شد و ابزاری مناسب و کاربردی برای پرورش فکر می‌باشد. همان‌طور که می‌دانید در حجره‌ها و مغازه‌های قدیم هم برای حساب و کتاب از چرتکه استفاده می‌شده است. چرتکه به آسان کردن محاسبات ریاضی پیچیده بدون استفاده از ماشین حساب کمک می‌کند. هم‌چنین یک راه تفریحی برای یادگیری چهار عمل اصلی یعنی ضرب، تقسیم، جمع و تفریق می‌باشد. آموزش چرتکه شامل هماهنگی بین دست و چشم می‌باشد و نیمکره‌ی راست مغز را تحریک و تقویت می‌کند.

شروع آموزش چرتکه بهتر است از مقطع پیش دبستانی یک، یعنی ۵ سالگی، باشد تا کودکان بتوانند در درک و منطق مهارت کسب کنند.