

دخل و خرج

I N C O M E & E X P E N S E S

هفته‌نامه اقتصادی
شنبه ۴ اسفند ۱۳۹۷
شماره ۷
صفحه ۸



خانه نونوار باجیب خالی

ارائه چهار ایده ارزان قیمت برای زیباتر کردن منزل

خانه، یک منبع انرژی بحساب می‌آید. بدون شک مامن و پناهگاه خستگی آدم‌ها خانه است. و انرژی زیادی از آن به روح و روان ما منتقل می‌شود. حتما شما هم این روزها درگیر خانه تکانی هستید و به سال جدید و برنامه‌هایی برای آینده می‌اندیشید. همه ما دوست داریم در زمانی که خانه تکانی انجام می‌دهیم تغییرات مناسبی را در راستای زیباسازی خانه خود انجام دهیم. تا برای شروع سال جدید تجدید انرژی کنیم. یکی از قسمت‌هایی که در فضای خانه بسیار قابل توجه است، فضای هال و پذیرایی شماست. چرا که بیشترین تمرکز و فعالیت خودتان و کسانی که به عنوان مهمان وارد خانه شما می‌شوند، نسبت به این قسمت است. همانطور که می‌دانید با توجه به شرایط این روزهای جامعه، و تورم حاکم بر بازار، کمتر کسی می‌تواند به ایده آل خود در دکوراسیون خانه، دست پیدا کند. بنابراین اکثریت به دنبال راه‌های میان‌بر و کم‌هزینه‌تری برای ایجاد تغییرات در دکور منزل خود هستند. برای پیدا کردن این راه‌ها نیاز به تفکر، نیاز سنجی و جست‌وجو دقیق و مشکلات‌خانه دارید تا در نهایت بهترین انتخاب را برای یک چیدمان مناسب و دکوراسیون چشم‌نواز داشته باشید. در این قسمت چهار ایده جالب و کم‌هزینه را برای تغییر دکوراسیون هال و پذیرایی، به شما پیشنهاد می‌دهیم.

صفحه ۶

سرنوشت وام‌های مسکن پس از جهش قیمت‌ها

آیا در شرایط جدید می‌توان با وام خانه خرید؟ ۲ |

کاهش ریسک در معاملات با ضمانت نامه‌های بانکی

ریسک معاملات خود را با ضمانت نامه‌های بانکی کاهش دهید ۳ |

بیمه عمر چقدر برایتان سود آور است؟!

آشنایی با انواع سود بیمه عمر و مقایسه مقدار این سود در چند شرکت بیمه‌ای ۴ |

رونق شغل قالیشویی در فصل خانه‌تکانی

بررسی مزایا و چالش‌های شغل قالی‌شویی در ایران ۵ |

سفر به طاق بستان و غار قوری قلعه در غرب کشور

راهنمای سفرهای نوروزی (۱) ۷ |

یادداشت
note

برای کمک به اقتصاد چه کنیم؟

حبیب نیکجو
دکترای اقتصاد

چه خواهیم و چه نخواهیم، شرایط اقتصاد اصلا خوب نیست. مهم نیست که ثروتمند باشید یا فقیر. در هر صورت شرایط مان خوب نیست. معمولا هم موقعی که بحث نقدکردن می‌شود، به دولت نقد می‌کنیم. نقدی که به جا هست. اما چاره چیست؟ در شرایط فعلی خروجی سیاست‌گذاری دولت و دیگر قوا به این وضعیت منجر شده است. اما مردم چه نقشی در خروج از این وضعیت دارند.

بدون شک مهم‌ترین نقشی که مردم برای خروج از این وضعیت دارند، رفتار اقتصادی آن‌هاست. رفتار اقتصادی در دو رده دسته‌بندی می‌شود: (۱) تقاضای مصرفی (۲) تقاضای سرمایه‌گذاری منظور از تقاضای مصرفی، کلیه خریدهایی است که برای مصرف عادی انجام می‌دهیم. مثلا خرید شیر، ماست، پوشاک و ... در مقابل تقاضای سرمایه‌گذاری، مربوط به مخارجی می‌شود که به منظور کسب درآمد در آینده اتفاق می‌افتد. مثلا دلار می‌خریم تا در آینده از افزایش نرخ استفاده کنیم.

سوددهی در این بازارها افزایش یابد. از طرف دیگر افزایش نرخ ارز باعث می‌شود که قیمت کالاها و خدمات افزایش یابد که خود باعث تشدید رکود در بازارهای مصرفی می‌شود. در این شرایط، تنها کاری که مردم می‌توانند برای خروج از این شرایط انجام دهند، دوری از تقاضای سرمایه‌گذاری و تقویت تقاضای مصرفی است. قطعا می‌دانیم که این اتفاق هزینه‌های زیادی دارد، اما بهترین رفتار برای جامعه است.

در شرایط فعلی اقتصاد کشور به شدت نیاز به تقاضای مصرفی و دوری کردن از تقاضای سرمایه‌گذاری در بازارهای ارز و طلاست. اجازه بدهید بیشتر توضیح بدهیم. رکود تورمی اقتصاد در شرایط فعلی نتیجه دو اتفاق همزمان است. اول این که رکود ناشی از نبود تقاضاست. یعنی در شرایط فعلی اقتصاد، نبود تقاضای مصرفی باعث شده است که صاحبان کسب و کار با زیان بالایی مواجه شوند. همزمان با این اتفاق، افزایش نرخ ارز به دنبال تقاضای سرمایه‌گذاری سبب شده است که