

## روش استعلام فوری صحت اصالت اسناد رسمی در شعب بانک ها

ممکن است شما بخواهید تا در روندی سریعتر به یک نتیجه کلی در رابطه با مالکیت سندی که قصد انتقال به نام خودتان دارید را استعلام سند کنید. در صورت انجام معامله و قبل از شروع اعمال مربوط به انتقال سند در دفترخانه، می توانید از طریق وب سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و از طریق خدمات الکترونیکي این سامانه، اقدام به گرفتن استعلام سند مربوط به مورد معامله خود نمایید.

**مراحل انجام اینکار به شرح ذیل می باشد:**

۱- مراجعه به وب سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به



آدرس ssaa.ir

۲- انتخاب منوی خدمات الکترونیکي

۳- انتخاب زیر منوی خدمات ثبتی

۴- انتخاب گزینه تصدیق اصالت اسناد دفاتر رسمی از زیر منوی خدمات ثبتی

با انجام این مراحل صفحه ای مشابه آنچه در تصویر بالا می بینید برای شما به نمایش در می آید. در این صفحه با داشتن شناسه سند و رمز تصدیق که هر دو در بالای سند درج شده اند می توانید استعلام مربوطه را دریافت کنید.



# کاهش ریسک در معاملات

# با ضمانت نامه های بانکی

**ریسک معاملات خود را با ضمانت نامه های بانکی کاهش دهید**

محدثه انبیائی روزنامه نگار	<p>مبحث ریسک و چگونگی کاهش آن همواره یکی از دغدغه‌های جدی فعالان امور صنعت، تجارت و بانکداری بوده است. ریسک در حوزه امور مالی و تجاری به معنای احتمال وقوع رخدادهایی است که موجب صدمه و زیان به سود یا اصل سرمایه می‌شود. بر این اساس اتخاذ راهکارهایی برای مدیریت بهینه ریسک، باعث شده است تا ابزارهای مالی و روش‌های متعددی در این خصوص ابداع و تنظیم شود. کارگزاران دستگاه‌های اجرایی می‌توانند از طریق آشنایی با روش‌های کاهش ریسک در سرمایه‌گذاری‌های دولتی، گشایش بهتری در فعالیت‌های عمرانی و اقتصادی کشور ایجاد کنند. یکی از ابزارهای رایج، کارآمد و سودمند برای پوشش انواع ریسک، ضمانت‌نامه بانکی است. ضمانت‌نامه‌های بانکی ابزاری برای پوشش ریسک احتمالی ناشی از عدم ایفای تعهدات یکی از طرفین یک رابطه تجاری یا مالی هستند.</p>
<p><b>ضمانت نامه بانکی چیست؟</b></p> <p>ضمانت نامه بانکی تعهدی کتبی است که غیر قابل برگشت است. بانک ضمانت نامه بانکی را در قبال قرارداد متقاضی با (خریدار/کارفرما) صادر می کند. در صورتی که کارفرما یا فروشنده به هر دلیلی درخواست دهد، بانک وجه ضمانت نامه را بدون قید و شرط به ذینفع (کارفرما/فروشنده) پرداخت</p>	<p>می‌کند. ضمانت نامه های بانکی به‌خواست مشتریان بانک و به‌سود نهادهای دولتی و خصوصی و افراد صادر می‌شوند. ارکان یک ضمانت نامه شامل اجزای زیر است:</p> <p>متقاضی ضمانت نامه یا مضمون‌عنه</p> <p>ذینفع یا مضمون‌له</p> <p>ضامن یا ضمانت‌کننده</p>

وجه‌الضمان یا مبلغ ضمانت نامه

موضوع ضمانت نامه

در واقع ریسک را می‌توان مدیریت کرد یا آن را انتقال داد. یعنی تبعات مالی ریسک را به شخصی معتبر منتقل کرد. دارندگان خودرو، ریسک اقتصادی پرداخت خسارت تصادفات را با پرداخت حق بیمه به یک شرکت بیمه معتبر واگذار می‌کنند. اما برخی ریسک‌ها غیر ارادی یا تعهدی هستند که به وسیله ضمانت‌نامه به موسسه اعتباری واگذار می‌گردند. در واقع ضمانت‌نامه ابزاری است که با استفاده از آن ریسک عدم انجام تعهدات طرف متعهد نسبت به ذی‌نفع، به شخص ثالثی که ضامن نامیده می‌شود منتقل می‌گردد.

به عنوان مثال چنانچه قراردادی برای خرید یک کالای مشخص بین یک خریدار و فروشنده منعقد شود، خریدار ممکن است خود را با ریسک عدم ایفای صحیح تعهدات فروشنده (ارسال کالای معیوب) مواجه ببیند. در این شرایط فروشنده بنا به درخواست خریدار و برای پوشش ریسک مزبور با مراجعه به موسسه اعتباری و تودیع وثایق لازم درخواست صدور ضمانت‌نامه به نفع خریدار را ارائه می‌کند که ضمانت‌نامه صادره عملاً خریدار را در مقابل ریسک عدم ایفای تعهدات فروشنده پوشش می‌دهد. در این رابطه فروشننده متقاضی ضمانت‌نامه، خریدار ذی‌نفع ضمانت‌نامه و موسسه اعتباری ضامن نام دارد. تجار و سایر فعالان اقتصادی می‌توانند با شناخت بیشتر از این خدمت بانکی، با جایگزین نمودن ضمانت‌نامه در قبال نقدینگی خود، نسبت به کاهش خواب سرمایه و استفاده بهینه از آن، بازده بیشتری به ارمغان بیاورند. همچنین با عنایت به گستره و تنوع خدمات بانکی، شناخت بهتر و بیشتر این خدمات توسط بنگاه‌های تجاری مسلما سهولت و روانی بیشتری در چرخه امور اقتصادی و بازرگانی آنها ایجاد خواهد نمود.

#### انواع ضمانت نامه های بانکی

موسسه اعتباری ملل در راستای تسهیل معاملات مشتریان خود (پیمانکاران، کارفرمایان، واردکنندگان، صادرکنندگان و فروشنندگان کالا و خدمات ...) انواع ضمانت نامه های زیر را صادر می نماید:

- ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه‌ای که به منظور ضمانت اجرای پیشنهادات ضمانت‌خواه در مناقصه صادر می‌شود.

- ضمانت‌نامه شرکت در مزایده: ضمانت‌نامه‌ای که به منظور ضمانت اجرای پیشنهادات ضمانت‌خواه در مزایده صادر می‌شود. - ضمانت‌نامه حسن اجرای تعهد: ضمانت‌نامه‌ای که به منظور موظف نمودن ضمانت‌خواه به اجرای دقیق، صحیح و به موقع تعهدات مندرج در رابطه پایه در مقابل ذی‌نفع در انجام موضوع رابطه پایه صادر می‌شود.

- ضمانت‌نامه پیش پرداخت: ضمانت‌نامه‌ای که به منظور حصول اطمینان ذی‌نفع از این امر که وجوه پیش‌پرداختی به ضمانت‌خواه به مصرف دیگری غیر از انجام تعهدات مندرج در رابطه پایه نمی‌رسد، صادر می‌گردد.

- ضمانت‌نامه استرداد کسور وجه‌الضمان (حسن انجام کار): ضمانت‌نامه‌ای که به منظور حصول اطمینان ذی‌نفع از صحت کار انجام شده توسط ضمانت‌خواه، پس از تحویل قطعی موضوع رابطه پایه صادر می‌گردد.

- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت: ضمانت‌نامه‌ای که به منظور قبول پرداخت دیون ضمانت‌خواه به ذی‌نفع در سررسید معین و مطابق با مفاد رابطه پایه، صادر می‌گردد.

- ضمانت‌نامه گمرکی: ضمانت‌نامه‌ای که به منظور تضمین تعویق یا تقسیط پرداخت حقوق ورودی صادر می‌شود.

اصالت ضمانت‌نامه‌های صادره موسسه اعتباری ملل از طریق کد سپام (سامانه پیام‌رسانی الکترونیکي مالی) به صورت آنلاین قابل استعلام است.



# دخلوخرج

شنبه ۴ اسفند ۱۳۹۷ - شماره ۷



### کارفرمایان

### کارگران رادور می‌زنند!

نماینده کارگران در شورای عالی کار اعلام کرد کارفرمایان با گرانی محصول افزایش هزینه را جبران کردند ولی برابر افزایش مزد کارگر مقاومت می‌کنند. وی افزود بیش از ۱۴ درصد خروج نیروی کار به دلیل پایین بودن دستمزدهاست و بیشتر این افراد متخصص ها هستند. و این سیاست های غلط و کاهش اشتغال رطبی به تحریم ندارد. از نظر او آنچه که تورم را دامن می زند دستمزد نیست، بلکه مؤلفه های دیگر از جمله نهاده ها، قیمت ماشین آلات و مواد اولیه است. این نماینده در انتهای صحبت‌هایش یک سوال مطرح کرد با این عنوان که چطور افزایش ۳۰۰ درصدی مواد اولیه تحمل می شود اما با افزایش دستمزد کارگران مخالفت می‌شود؟

### جاماندگان از

### بسته حمایتی بدانند!

تأمین اجتماعی برای جاماندگان از بسته حمایتی سایت اینترنتی معرفی کرد. بر اساس این موضوع تأمین اجتماعی اعلام کرد، آن دسته از افرادی که طی هفته‌های گذشته درخواست بازنگری در وضعیت دریافت سبد حمایتی کالا داشته‌اند و از طریق کدهای دسترسی \*1420#\* و \*142#\* اقدام به ثبت نام برای بررسی وضعیت دریافتی سبد حمایتی خود کرده اند، از امروز می‌توانند با ورود به سایت https://di.tamin.ir/sabadkala و وارد نمودن کد ملی و شماره موبایل سرپرست خانوار که با آن ثبت نام کرده‌اند از نتیجه بررسی وضعیت پرونده و وضعیت دریافت سبدکالای خود اطلاع یابند.

### سطح نرخ آب بها بالا می‌آید

نرخ آب بها در سال آینده افزایش می‌یابد. بر این اساس وزارت نیرو از سال آینده مکلف است علاوه بر دریافت نرخ آب‌بهای شهری، به ازای هر مترمکعب فروش آب شرب، مبلغ بیست (۲۰) تومان اضافه نیز از مشترکان آب دریافت و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند. این رقم شاید در نگاه اول افزایش ناچیزی را نشان دهد اما با توجه به حجم آب مصرفی شهروندان مبلغ قابل توجهی خواهد شد.

### گمانه زنی ها برای نحوه

### توزیع عادلانه گوشت

### همچنان ادامه دارد

شیوه جدید توزیع گوشت تنظیم بازاری بر اساس رضه گوشت به یارانه بگیران!یک مقام مسئول در وزارت صنعت گفت: مقرر است فهرست یارانه بگیران از سازمان هدفمندی احصا شود تا از طریق فروشگاه‌های متصل به سامانه تجارت داخلی گوشت با قیمت تنظیم بازار دریافت کنند .

#### رایتل

شرکت خدمات ارتباطی رایتل وابسته به سازمان تأمین اجتماعی، سومین اپراتور سراسری تلفن همراه است. رایتل از دو کلمه رای به معنای «خرد، هوش، فکر و اندیشه» و تل تشکیل شده است. این اپراتور مانند دیگر اپراتورها در ارائه به صرفه ترین تعرفه‌ها و بسته‌های اینترنتی تلاش زیادی کرده و تا حدود زیادی در این راه موفق بوده است. در ادامه تعدادی از بسته‌ها اینترنت این اپراتور ایران را با هم مقایسه خواهیم نمود.

حجم و مدت بسته	قیمت(تومان)
۳ ساعت اینترنت – نامحدود	۶۰۰۰
۲ ساعت اینترنت – نامحدود (۷ تا ۲۰ صبح)	۱۵۰۰
بسته اینترنت ۱ روزه – ۴۰۰ مگا بایت	۱۰۰۰
بسته اینترنت ۱ روزه – (۱/۲ گیگابایت)	۶۳۰۰
بسته اینترنت ۱ روزه – (۳ گیگابایت)	۹۰۰۰
بسته اینترنت ۳ روزه – (۳ گیگابایت)	۱۱۰۰۰
بسته اینترنت ۷ روزه – (۷/۰ گیگابایت)	۸۰۰۰
بسته اینترنت ۷ روزه – (۳/۰ گیگابایت)	۴۹۰۰
بسته اینترنت ۱۵ روزه – (۳ گیگابایت)	۱۴۰۰۰
بسته اینترنت ۳۰ روزه – (۳/۵ گیگابایت)	۱۷۰۰۰
بسته اینترنت ۱ روزه نامحدود – ویژه ساعات ۶ تا ۱۲ ظهر	۳۰۰۰
بسته اینترنت ۱ روزه نامحدود – ویژه ساعات ۹ تا ۹ صبح	۲۴۰۰

#### ایرانسل

شرکت خدمات ارتباطاتی ایرانسل دومین اپراتور تلفن همراه و اولین و بزرگترین اپراتور دینای ایران است. ایرانسل بر خلاف همراه اول، با استفاده از لفظ نامحدود بر روی سرعت اینترنت خود سعی کرده مشترکین بیشتری را به خود جذب کند. در ادامه برخی از بسته های اینترنت این کشور را با هم مرور خواهیم کرد.

حجم و مدت بسته	قیمت(تومان)
روزانه ۵۰۰ مگ (۲ تا ۷ صبح)	۵۰۰
روزانه ۱ گیگ (۲ تا ۷ صبح)	۹۰۰
یک روزه ۳۰۰ مگابایت	۳۹۰۰
بسته یک روزه ۱ گیگابایت	۴۰۰۰
یکروزه ۲/۵ گیگابایت	۹۴۰۰
۲روزه۱/۵ گیگابایت	۹۴۰۰
هفتگی ۵ گیگ (۲ تا ۷ صبح)	۲۵۰۰
هفتگی ۵۰۰ مگابایت	۷۰۰۰
هفتگی ۵ گیگابایت	۱۸۰۰۰
بسته نامحدود سه ساعته ۸تا۳ صبح	۲۰۰۰
۱۵روزه ۱/۵ گیگابایت	۱۱۵۰۰
۱۵روزه ۷۵۰ مگابایت	۹۰۰۰
ماهانه ۷ گیگ (۶صبح تا۱۲ظهر)	۷۵۰۰
بسته ماهانه ۳۰ گیگ (۲ تا ۷ صبح)	۹۰۰۰
ماهانه ۱ گیگ	۱۰۵۰۰
ماهانه ۳ گیگ	۱۶۵۰۰

#### همراه اول

شرکت ارتباطات سیار ایران که عموماً آن را با نام تجاری همراه اول می شناسند، پایه گذار شبکه تلفن همراه در ایران محسوب می شود. یکی از مهم ترین عواملی که مشترکین اپراتورهای تلفن همراه، به سمت یک اپراتور می آیند، اینترنت همراه آن است. بسته های اینترنت به کاربر کمک می کند که با تعرفه ای پایین تر از اینترنت بر روی گوشی خود استفاده و به تبادل اطلاعات بپردازد. همراه اول به این نکته توجه کرده و بسته های اینترنت مقرون به صرفه‌ای را روانه بازار نموده است. جدول زیر تعدادی از این بسته‌ها را به نمایش می‌گذارد.

حجم و مدت بسته	قیمت(تومان)
۵۰۰ مگابایت یک روزه	۴۹۰۰
۱ گیگابایت یک روزه	۶۴۰۰
۳ گیگابایت یک روزه	۹۹۰۰
۵۰۰ مگابایت هفت روزه	۷۰۰۰
۱.۵ گیگابایت هفت روزه	۱۰۹۰۰
۳ گیگابایت هفت روزه	۱۴۰۰۰
۵۰۰ مگابایت سی‌روزه + (۵۰ مگابایت هدیه صیحات سی‌روزه)	۷۹۰۰
۱ گیگابایت سی‌روزه + (۱۰۰ مگابایت هدیه صیحات سی‌روزه)	۱۰۴۰۰
۵ گیگابایت سی‌روزه + (۵۰۰ مگابایت هدیه صیحات سی‌روزه)	۲۰۴۰۰
۸ گیگابایت سه ماهه	۳۲۰۰۰
۲ تا ۷ نامداد یک روزه نامحدود	۱۹۰۰
سیاست مصرف منصفانه: ۲۰ گیگابایت	
۲ تا ۷ نامداد هفت روزه نامحدود	۴۹۰۰
سیاست مصرف منصفانه: ۶۰ گیگابایت	
۵ گیگابایت هفت روزه – صیحات: ۶ صبح تا ۱۲ ظهر	۵۰۰۰

®برای تمامی مشترکین دائمی و اعتباری می باشد.