

دخلو خرج

شنبه ۴ اسفند ۱۳۹۷ - شماره ۷



صاحب امتیاز:
موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول:
محمد سعید احدیان
سرمدیوز:
سیدعلی علوی
دبیر ویژه‌نامه:
حبیب حبیبی نیکجو
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱ - ۹۱۷۳۵
تلفن: ۲۷۶۳۴۰۰۰ - ۵۱
تلفن امورمشترکین: ۲۷۰۰۹۷۷۷ - ۵۱
نمابرذریع: ۵۱۳۷۶۲۴۳۹۵
پذیرش آگهی و اشتراک: ۲۷۰۱۰ - ۵۱
پیکلک: ۲۰۰۰۹۹۹۹
چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان
روابط عمومی: ۲۷۰۰۹۱۱۱ - ۵۱
نمابر تحریریه: ۲۷۶۲۶۵۰۱ - ۵۱

ازهمین امروز پس انداز کنید ، فردا دیر است

وقتی پای در دل پیر مردانی که جسم تکیده به دنبال کار و درآمد برای مخارج روزمره شان هستند بنشینید مهم ترین چیزی که به شما توصیه و تاکید می کنند این است که هر چقدر می توانید بیشتر پس انداز کنید. یکی از دلایلی که افراد در زمان بازنشستگی فقیر می شوند نداشتن پس انداز کافی و بکار گیری سودمند آن است.

اگر شما خیلی اهل پس انداز نیستید و یا اهل پس انداز هستید اما برنامه منظمی برای آن ندارید بهتر است که به روش کتاب ثروتمندترین مرد بابل عمل کنید و این مساله را برای همیشه حل کنید . به این صورت که با توجه به میزان درآمد و هزینه

های خود، از هر درآمدی که عایدتان می شود درصدی را مشخص و به طور قانونمند در یک حساب جداگانه نگه دارید، مثلا ۲۰ درصد .

اگر این درصد برایتان زیاد است می توانید از درصد کمتری شروع کنید و پلکانی آن را در طول سال افزایش دهید. بعد از گذشت مدتی خواهید دید در حساب پس انداز خود موجودی چشمگیری دارید که می توانید با آن سرمایه گذاری کنید و به قول معروف پول برایتان پول بیاورد. نبود این درصد های جزئی در هزینه های ماهانه شما خللی وارد نمی کند اما نتیجه کار در دوران بازنشستگی قطعاً برای شما دلپذیر خواهد بود.



ماجرای «ارزیابی ارزش غیرعقلایی»

حبیب نیکجو

دکترای اقتصاد

برای تولد دو شلوار چین هدیه می آورند. مهمانان شما اتیکت قیمت را نگه داشته اند. شلوار اول ۸۰ هزار تومان و شلوار دوم ۵۰۰ هزار تومان است. احتمالاً شما از هدیه شلوار ۵۰۰ هزار تومانی بیشتر خوشحال می شوید. صرف نظر از این که کیفیت شلوارها چقدر تفاوت دارند. به این اتفاق در اقتصاد رفتاری «ارزیابی ارزش غیرعقلایی» می گویند. این کلیدواژه چیزی شبیه به چشم بودن عقل است. یعنی ما ارزیابی کیفیت را براساس قیمت انجام می دهیم. دقیقاً به این دلیل است که در تخفیف های فروشگاه های بزرگ، صف های طولانی شکل می گیرد. شلوار ۴۰۰ هزار تومانی با تخفیف ۷۰ درصدی را ترجیح می دهیم به هر شلوار ۱۲۰ هزار تومانی.

پس مراقب باشید که دفعه بعدی به واسطه قیمت های بالا، گول نخورید.



گول نخوریم *

شگفته های اقتصادی |

از ماست که برماست

روایت پیش فروش خودرو در ایران



قیمتی ختم نشد، آن ها که از قبل خلق چنین حماسه اقتصادی را از سوی مردم پیش بینی می کردند، برای بازار گرمی بیشتر و البته گرفتن ژست های ضد دلال بازی اعلام کردند، که این کدپستی ها و کد ملی ها هستند که مجوز خرید خودرو را می دهند. به این معنا که هر کد پستی فقط یکبار قابلیت خرید خودرو را دارد و بر اساس کد ملی کسی که در ۳ سال اخیر یا ۱۸ ماه گذشته خودرو پیش فروش خریده است، نمی تواند در این حماسه آفرینی شرکت نماید. از دیگر شرایط مضحک این دو خودرو ساز لحاظ کردن روزهای تعطیل در فروش و تحویل فوری است. به این معنا که خودروهایی که قرار بود در تعطیلات نوروزی زیر پای ثبت نام کنندگانش باشند حالا تحویل شان تا بعد از سیزده بدر به تعویق خواهد افتاد. چرا که این دو خودرو ساز گویی پنج شنبه و جمعه ها را به علاوه سیزده روز تعطیلات نوروزی به کارخانه های شان استراحت می دهند و تحویل فوری در یک ماه به معنای تحویل فوری یک ماه کاری است. به هر حال پیش فروش خودروها نمک مضری بود که به آش شور شده اقتصاد ایران اضافه شد. هر چند عده ای این راهکار را برای کاهش نقدینگی سرگردان در بازار مثبت ارزیابی می کنند اما باعث شده است که کم درآمدها تنها روای دست نیافتنی خودرو شخصی را داشته باشند و ناامیدی در این زمینه بیشتر شود.

داستان شگفته این هفته چیز جدیدی نیست. داستان زور گویی دو خودرو ساز ملی است که در سایه سکوت و یا اهمال دولت و مجلس ترمز قیمت خودروها را خلاص کرده اند و دیوانه وار در جاده اقتصاد ملتهب خانواده ها می گازند! هفته گذشته با اعلام خبرهایی مبنی بر آغاز پیش فروش جدید و آخر سالی دو خودرو ساز وطنی همراه بود. اعلام لیست قیمت ها از سوی این دو کارخانه کافی بود تا بازار معاملات خودرو ها حتی خودروهای دست دومی تشنج بزرگی را تجربه کند و دست دلال بازها در خودرو بیش از پیش بازتر شود. در همین راستا پراید کار کرده ۸۴ تا بیست میلیون تومان هم قیمت خورد که البته از چشم فضای مجازی دور نماند. جالب این جا بود که مدیر عامل یکی از همین خودرو سازها علت آغاز پیش فروش خودرو را ترکاندن حباب قیمتی این کالا در بازار اعلام کرده بود و شگفت آور تر که همین مدیران قیمت های ارائه شده برای خودروها را براساس قیمت بازار در دهه اول بهمن ماه که در واقع همان قیمت دلال بازی بود را ملاک قرار دادند و بر این اساس بروری قیمت پراید ۱۱۱ در بازار به ۴۷ میلیون تومان و درب کارخانه ۳۶ میلیون تومان صحه می گذاشتند! داستان تلخ پیش فروش بعد از باز شدن سایت خرید تلخ تر و دردناک تر هم شد. زمانی که محصولات گران قیمت سایپا عرض ۴۵ دقیقه به صورت کامل به فروش رسید و فروش محصولات ایران خودرو با ۱۵ دقیقه کمتر از همتای وطنی اش، به اتمام رسید. زور گویی دو شرکت خودرو ساز تنها به لیست

حرف های مردم

کانال های ارتباطی با هفته نامه دخل و خرج
@dakhlokhharjweekly
t.me/dakhlookharj weekly

با عرض سلام خدمت همراهان عزیز دخل و خرج. پرونده حقوقی این هفته به موضوع سر قفلی پرداخته که مورد سؤال یکی از مخاطبین عزیز در هفته گذشته بوده است. امیدواریم تا از این طریق نظر شما را جلب کرده باشیم.

کاربر قادر رحمانیان

با سلام خدمت دخل و خرجی های عزیز. لطفاً درباره بیمه عمر که شماره پیش توضیح داده بودید بیشتر توضیح بدهید. آیا سرمایه گذاری در بیمه عمر نسبت به سرمایه گذاری در بورس پر سود تر است؟

کاربر فیمه....

واقعا شما با چه رویی حرف از دخل و خرج می زنید. چه دخلی چه خرجی؟؟؟ من حدود ۴ ماه پیش میخواستم برای پسرم یک دوچرخه بخرم آن زمان قیمتش حدود ۲۵۰هزار تومان بود. اما به دلایلی نخریدم الان که رفتم بازار قیمت همان دوچرخه از همان مغازه تقریباً سه و نیم برابر شده است. دیگر در این شرایط دخل مردم و خرجشان نمی خواند.

کاربر ریحانه متفکر

سلام. آیا نظارتی در بازار لوازم آرایشی وجود دارد؟ مغازه ها پر شده از لوازم تقلبی و بی کیفیت اما با قیمت های سرسام آور. مثلاً دیروز از مغازه ای در مجتمع زمرد یک کرم سه کاره قیمت گرفتم ۴۸۰هزار تومان!! چون با کسی بودم که سر از اجناس درمی آورد متوجه شدم کرم فیک(تقلبی) است.

کاربر محمودی

سلام . تکلیف ما که چند ماه است سرمایه مان را در بانک مسکن قرار داده این تا خانه دار شویم چیست؟ با پولی که میشد تا پارسال یک خانه ۸۰متری خرید حالا آپارتمان ۵۰متری هم نمی دهند.

کاربر...شاهرودی

سلام. در قانون سفته که گفتید آیا این امکان وجود دارد که سفته ای که مال کسی بوده است را بدون اجازه او در بازار فروخت؟ آیا می توان روال قانونی برای کسی که در سفته مانند خیانت در امانت انجام داده است را پیش گرفت؟

کاربر تنها....

سلام من مستاجر هستم صاحب خانه ام با آنکه حدود ۴ماه از موعد اجاره مان مانده است می خواهد کرایه منزل را افزایش دهد با این توجیه که قیمت همه اجناس بالا رفته و پولی که به او می دهیم کفاف زندگی اش را نمی دهد. ایشان گفته اگر نمی توانید بلند شوید. آیا این انصاف است؟

کاربر جواد معتدزاده

سلام آیا همان قدر که دولت درگیر نظام توزیع گوشت است درگیر کیفیت گوشت هایی که سر سفره مردم می دهد هم هست؟ دیروز با سه ساعت ایستادن در صف سه کیلو گوشت یخی گرفتم اما وقتی یخش باز شد با کمال تعجب دیدم من پول به اشغال گوشت داده ام.

کاربر محمد....

من یک خواهش از مسئولان دارم و اینکه شما که قرار است فقط وعده دهید و عمل نکنید چرا حرف می زنید. قبل ۲۲بهمن گفتند که عیدی ها را اواریز می کنند. همان شب قیمت ها در بازار بالا رفت اما از عیدی ها خبری نشد. خوب شما که قصد عیدی دادن به همه را ندارید چرا با اعلام این خبرها به تورم دامن می زنید.

آن چه خود داشت ز بیگانه تنها می کرد

روایت کباب کننده گوشت یخ زده



داستان این روزهای گوشت در ایران یادآور بیت «آنچه خود داشت ز بیگانه تنها می کرد» است. خروج بی رویه دام چه در سایه قانون و چه به صورت قاچاق شبانه روزی از مرزها ایران ادامه دارد این در حالی است که فضاهای مجازی و حتی رسانه های معاند پر شده از تصاویر مردم نگران لقمه شب در صف های طویل خرید گوشت یخ زده. بگذارید از این نکته صرف نظر کنم که به عقیده کارشناسان تغذیه به خصوص تغذیه طب اسلامی خوردن این گوشت ها نه تنها مفید نیست که ضررهایی را به سلامت وارد می کند. اما داستان آوردن دو کیلو گوشت وارداتی از ناکجا آباد سر سفره به همین جا ختم نمی شود. استقبال کم نظیر مردم از گوشت های بی کیفیت وارداتی باعث شد دوباره طمع عده ای سود جو نیز بالا رود. بر همین اساس داستان صف های طولانی و گاه تصاویر رقت انگیز از دعواهای برادران مموطن بر سر گرفتن گوشت بر فضای روانی اقتصاد پروتئینی سایه افکند و باعث شد که دولتیان و هر کسی که دستی در این ماجرا دارد به ارائه راهکارهای توزیع عادلانه و آرام (!) گوشت بپردازد. طرح هایی چون ارائه گوشت با کارت ملی، توزیع گوشت از طریق خرید اینترنتی و توزیع گوشت براساس پلانه ها که یادآور کوپن های منسوخ شده بود، بیان شد و حتی برای چند روزی عملیاتی شد. در میان گزارش هایی مبنی بر احتکار گوشت در انبار ها به امید گران شدن، گم شدن چندین راس گوسفند در یک پرواز هوایی به ایران و... دست به دست می شد. به نظر می رسد سر و سامان دادن به بحث گوشت ملزم به حل یک معادله چند وجهی است . معادله ای که در یک طرف آن مردم به عنوان گرم کنندگان بازار صف کشیده اند و سر دیگر آن مسئولان به عنوان ناظران صلاحیت دار قرار دارند و در نهایت سر دیگر آن سودجویان، دلال ها و محتکران هستند. چنانکه از اوضاع پیداست هیچ کدام از طرف های معادله خواستار عقب کشیدن و یا برخورد مسئولانه و براساس منافع ملی نیستند.

گشتم نبود، نگرد نیست

اندر احوال آشفته بازار تلفن همراه در مشهد

هفته گذشته خبری جالب از سوی رئیس اتحادیه موبایل فروشان مشهد مطرح شد. در متن خبر آمده بود که تقریباً ویتترین فروشگاه های تلفن همراه از گوشی های گارانتی دار خالی شده است. اکبر حدادی گناه این قصور را به گردن وزرات صمت انداخته و ادامه داده است واردات تجاری ما تقریباً از بین رفته است و شاید تنها ۱۰ تا ۲۰ درصد ظرفیت آن به کار گرفته می شود، چراکه سازمان صنعت، معدن و تجارت به بهانه های مختلف ثبت سفارش موبایل را قبول نمی کند. یعنی ثبت سفارش ظاهراً باز است اما در عمل سازمان سمت ثبت سفارش را انجام فوری نمی دهد. وی متأسفانه پاسخی برای این پرسش مهم که در این گرانی های اخیر بازار گوشی اگر مشکل یا موردی در مورد تلفن همراه های گران قیمت به وجود بیاید خریدار چه باید بکند، نداده است. در واقع چه کسی از حقوق مصرف کنندگان حمایت خواهد کرد؟

