## شرایط پرداخت وام ازدواج ۶۰ میلیونی

عباس گودرزی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، با اشاره به مصوبه مجلس مبنی بر افزایش وام ازدواج زوجین به ۶۰ میلیون تومان، گفت: براساس مصوبه نمایندگان پرداخت وام ازدواج در سال آینده آسان می‌شود.
وی با بیان این‌که با مصوبه مجلس، شرایط ضامن نیز تسهیل شده، به صورتی که معرفی یک ضامن معتبر به بانک کفایت می‌کند که بانک مرکزی می‌تواند کارت یارانه زوجین را به عنوان تضمین دریافت کند. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تأکید کرد: به دلیل افزایش میزان وام ازدواج هر یک از زوجین به ۳۰ میلیون تومان، نمایندگان مجلس، ۵ سال یعنی (۶۰ ماه) را برای بازپرداخت اقساط وام در نظر گرفته‌اند. این وام به تمامی زوج‌های که تاریخ عقدشان از اول فروردین سال ۹۶ باشد،پرداخت می‌شود.گفتنی است اولویت پرداخت با زوج‌هایی است که تاریخ عقد آن‌ها زودتر است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، طبق مصوبه مجلس در بند (الف) تبصره (۱۶) لایحه بودجه ۹۸ آمده است: به‌منظور حمایت از ازدواج جوانان، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از محل پس‌انداز و جاری قرض‌الحسنه سیستم بانکی، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به زوج‌هایی که تاریخ عقد ازدواج آن‌ها بعد از ۱۳۹۶/۱/۱ است و تاکنون وام ازدواج را دریافت نکرده‌اند، با اولویت نخست پرداخت کنند. تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هریک از زوج‌ها در سال ۱۳۹۸ سیصد میلیون (۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال با دوره بازپرداخت پنج‌ساله با أخذ یک ضامن معتبر و سفته است. بانک مرکزی می‌تواند یارانه پرداختی به اشخاص را به عنوان تضمین در این زمینه بپذیرد. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است گزارش عملکرد این بند را هر شش‌ماه یک‌بار به کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی ارائه کند./عصرایران

راه حل بانک‌ها برای مسدود کردن کارت اعتباری

# پس از سرقت یا گم شدن کارت‌های بانکی چه کنیم؟

محدثه انبیائی
روزنامه‌نگار

فکرش را بکنید که در این شلوغی خیابان‌ها و بازارها بالاخره توانسته اید آن‌چه را می‌خواهید پیدا کنید با خوشحالی برای خرید آن اقدام می کنید اما درست زمانی که می‌خواهید پول را به فروشنده بپردازید متوجه می‌شوید که خبری از کارت اعتباری تان نیست اولین کاری که می کنید چیست؟ اگر این اتفاق در زمانی بیفتد که بانک‌ها و یا موسسات مالی تعطیل باشند،تکلیف شما چیست؟ ما در این نوشتار تلاش داریم تا شما را با مراحلی که بعد از مفقود شدن و یا سرقت کارت اعتباری باید انجام دهید آشنا کنیم.

### ● در این مواقع چه باید کرد؟

این سوال مهمی است که همه افراد دارای کارت بانکی باید جواب آن را بدانند. ممکن است بگویید: خوب معلوم است دیگر، به بانک مراجعه و مفقودی یا سرقت کارت بانک را اعلام می‌کنیم. این در حالی است که در هنگام سرقت یا گم شدن کارت بانکی در هر زمانی به علت جلوگیری از سوء استفاده‌های احتمالی باید به سرعت برای از دسترس خارج کردن حساب اقدام کرد.
در ادامه ۵ روش غیرفعال کردن ملل کارت را به عنوان نمونه می‌آوریم که تقریبا همه بانک‌ها ساز و کار مشابه اما مختص به خود را دارند.
**روش اول**- بدیهی است که این روش زمانی کاربردی است که بانک‌ها در ساعات اداری خود باز هستند. در این موارد با کارت شناسایی خود به نزدیک‌ترین شعبه ملل مراجعه کنید.
**روش دوم**- با واحد مشتریان ملل از طریق شماره: ۰۲۱۸۸۲۱۰۰۰۷ تماس بگیرید.
**روش سوم**- از سامانه همراه بانک موسسه اعتباری ملل استفاده کنید.
**روش چهارم**- به اینترنت بانک ملل به آدرس https://ebmelal.ir/melal/welcome مراجعه کنید.
**روش پنجم**- به دستگاه‌های خودپرداز نقد و غیرنقد مراجعه کنید و سپس وارد گزینه خدمات بدون کارت ملل شوید.
با نزدیک شدن به پایان سال و فرارسیدن خریدهای پایان سال، نیاز است که بدانید چگونه از موجودی کارت‌های خود محافظت کنید.

### ● چگونه امنیت کارت‌های بانکی را حفظ کنیم؟

**۱- فریب پیامک‌هایی با عنوان «شما برنده خوش شانس هستید» را نخورید.**
ممکن است برای شما هم پیامک‌هایی با مضمون» شما برنده خوش شانس ما هستید» ارسال شده باشد و همچنین موقعی که درسایت‌ها مشغول گشت زنی هستید، صفحاتی برای شما باز شود که مژده برنده شدن تان را در قرعه کشی می‌دهد، آن‌ها در گام‌های بعدی و با به کارگیری ترفندهایی برای واریز مبلغ جایزه به حساب تان از شما رمز اول و دوم را می‌خواهند و بدین صورت است که به خالی کردن حساب اشخاص می‌پردازند.
برای آن که کسی به حساب تان پول واریز کند، تنها دادن شماره حساب یا شماره کارت ۱۶ رقمی کافی است و نیازی به ثبت رمز دوم نیست.
**۲- از دیگران کمک نخواهید!**
اگر سن و سالی از شما گذشته و قادر به کارکردن با عابر بانک نیستید، باید بیشتر مراقب باشید. چرا که معمولا سالمندان عابر بانک خود را به افراد غریبه می‌سپارند تا برای آن‌ها پول بگیرند. یک راه کلاهبرداری از این افراد این است که بعد از انجام عملیات بانکی، سریعا کارت او را با کارت دیگری (که آن هم سرقتی است) تعویض می‌کنند و به او تحویل می‌دهند. آن‌ها که حالا رمز کارت را می‌دانند، براحتی به دزدی می‌پردازند.
**۳- زباله‌های بانکی خود را در محل رها نکنید**
سارقان از طریق زباله‌های بانکی نیز می‌توانند به اطلاعات حساب شما دست پیدا کنند.
**۴- کارت بانکی خود را واگذار نکنید**
بعضی از معتادان با اطلاع از غیرقانونی بودن فروش کارت‌های بانکی خود به دیگران، اقدام به افتتاح حساب و سپس فروش کارت بانکی خود به قیمتی ناچیز می کنند تا خرج اعتیادشان را در بیاورند. خریداران این‌گونه کارت‌ها کلاهبردارانی هستند که با خرید کارت‌های دیگران هویت خود را برای پلیس و بانک‌ها مخفی می‌کنند و به شیادی می‌پردازند. آن‌ها همچنین ممکن است افراد ساده دل کم سواد و نامطلع را در ازای مبلغی پول فریب دهند و کارت بانکی شان را بخرند. در هر صورت پلیس صاحب حساب را نیز مجرم می‌شناسد و شریک در کار خلاف می‌داند.
**۵- خودتان رمز را وارد کنید**
از فروشنده، متصدی و... بخواهید خودتان شخصا رمز را وارد کنید و از اعلام کردن رمز خود در مکان‌های عمومی خودداری کنید. همچنین به صورت دوره‌ای رمز را عوض کنید و از انتخاب رمزهای ساده و قابل حدس مثل سال تولد پرهیز کنید.
**۶- درباره اسکیمرها بدانید و هوشیار باشید**
اسکیمر قطعه‌ای بسیار کوچک است که سارقان آن را بر روی دستگاه‌های خودپرداز نصب می‌کنند تا به کپی برداری اطلاعات بانکی موجود در نوار مغناطیسی مشکی رنگ کارت‌ها بپردازد. آن‌ها با نصب دوربین بسیار کوچکی، وارد کردن رمز توسط مشتری را ضبط می‌کنند. سپس یک کپی از کارت تهیه می‌کنند و به سرقت می‌پردازند. اسکیمر را روی کارت‌خوان‌های فروشگاهی نیز می‌توان نصب کرد. بنابراین در هنگام خرید از فروشگاه‌ها توصیه می‌شود وارد کردن رمز توسط خود مشتری باشد زیرا حتی در صورت استفاده از اسکیمر بدون دانستن رمز قادر به برداشت از موجودی حساب نخواهند بود.

> از فروشنده، بخواهید خودتان شخصا رمز را وارد کنید و از اعلام کردن رمز خود در مکان‌های عمومی خودداری کنید. همچنین از انتخاب رمزهای ساده و قابل حدس مثل سال تولد پرهیز کنید

خبر news

## آجیل گران می‌شود

ارزانی رئیس اتحادیه آجیل و خشکبار مشهد:قیمت اقلام آجیل و خشکبار با روند افزایشی در بازار روبه‌رو است با استمرار روند افزایش نرخ ارز پیش‌بینی می‌شود افزایش قیمت اقلام آجیل و خشکبار همچنان ادامه یابد که این امر بر رکود بازار دامن می‌زند. بر این اساس هم اکنون نرخ مصوب هر کیلو تخمه کدو گوشتی ۴۸ تا ۵۵ هزار، بادام زمینی ۲۰ تا ۴۲ هزار، نخودچی ۱۶ تا ۲۵ هزار، فندق ۶۵ تا ۸۰ هزار، بادام کاغذی ۱۰۰ تا ۱۲۰ هزار، مغز بادام درختی ۹۰ تا ۱۶۰ هزار، مغز گردو ۱۳۰ تا ۱۶۰ هزار، تخمه ژاپنی ۳۲ تا ۴۸ هزار و تخمه آفتابگردان ۳۰ تا ۳۵، پسته فندقی ۱۴۵ تا ۱۵۸ هزار، پسته اکبری ۱۸۰ تا ۲۸۰ هزار، آجیل شور چهار مغز ۷۵ تا ۱۹۰ هزار، بادام هندی ۱۹۰ تا ۲۴۰ هزار، گردو با پوست ۵۰ تا ۷۰ هزار تومان است./فارس

به تبلیغات وسوسه کننده ماهواره‌ای دل ندهید

## ۱۷ فراورده تبلیغی غیرمجاز

کیانوش جهانپور، سخنگوی سازمان غذا و دارو اسامی ۱۷ فراورده غیرمجاز که به صورت گسترده در شبکه‌های ماهواره‌ای تبلیغ می‌شوند اعلام کرد: فراورده‌هایی را که تحت عنوان «مکمل لاغری super fat metabolism»، «قرص ترک اعتیاد senator»، «قرص افزایش قد Gluta pure»، «قرص لاغری Easy slim» «قرص چاقی Gumbo»، «قرص چاقی صورت Super fat face»، «کپسول درمان ناباروری Selen plus»، «کرم درمان بیماری‌های پوستی Anti psoriasis»، «قرص درمان کبد چرب Bodyguard»، «قرص جنسی Eisenia»، «قرص تقویت جنسی Good love»، «مکمل لاغری Adios»، «قرص ترک سیگار Stop smoking» و قرص چربی سوزی و عضله‌سازی Lipo six black»، «قرص لاغری -Garcinia cam bogia»، «پکیج قرص‌های بنیاد حیات پاک جهت ترک اعتیاد» و «قرص تقویت مو Hair plus» هیچ‌گونه مجوزی اعم از تولید، واردات، توزیع، عرضه و تبلیغات را از اداره کل امور فراورده‌های طبیعی، سنتی و مکمل سازمان غذا و دارو ندارند./ایسنا

## درآمد میلیاردی چهارشنبه سوری

ترقه بازی ۳۶۳ میلیارد تومان برای امسال خرج برمی‌دارد. بازار خرید و فروش مواد محترقه که حداقل از یک ماه قبل از چهارشنبه‌سوری داغ می‌شود؛ خیلی داغ، آنقدر که شاید خرده‌فروش‌هایی که در این چرخه وارد می‌شوند، فکرش را هم نکنند که پا در چه بیزینس کلانی گذاشته‌اند.یکی از فروشندگان قانونی مواد محترقه مجاز و ایرانی به سازندگی می‌گوید: «امسال قیمت فرفره دو هزار تومان، قیمت پروانه دو هزار تومان، قیمت موشک سه هزار و ۱۰۰ تومان، قیمت مشعل ۵ هزار تومان و قیمت فلاشر ۲ هزار و ۷۰۰ هزار تومان است».اگر به صورت میانگین هر خانوار از هر کدام از این مواد تنها یک عدد بخرد، حدود ۱۵ هزار تومان باید هزینه کند. از سوی دیگر بنابر اعلام مرکز آمار ایران ۲۴ میلیون و ۱۹۶ هزار خانوار در ایران وجود دارد. اگر به صورت میانگین این تعداد خانواده هر کدام برای خرید مواد محترقه ۱۵ هزار تومان هزینه کنند، نتیجه ۳۶۳ میلیارد تومان خواهد شد؛ عددی که معادل حقوق ۳۲۶ هزار کارگر در ایران و معادل یارانه هشت میلیون و ۶۶ هزار نفر است.با ۳۶۳ میلیارد تومان می‌توان حدود ۱۹۶۲ کلاس درس و ۴۵۴ تخت بیمارستانی ساخت. / روزنامه سازندگی

# گام‌های اولیه برای ورود به بورس

## چگونه از یک مبتدی تبدیل به یک بورس باز حرفه‌ای شویم؟

سمیه محمدنیا حنایی
خبرنگار

تالار شیشه‌ای بورس برای بسیاری آن‌قدرها که شفاف دیده می‌شود نیست و همین موضوع باعث شده است که آن‌ها با دیده تردید به درآمدزایی از بورس بنگرند. از نظر آن‌ها سپرده گذاری در بانک‌ها و گرفتن سود ماهانه بسیار کم ریسک‌تر و عاقلانه به نظر می‌رسد تا این‌که هر روز نگران بالا و پایین رفتن سهام خریداری شده باشند. در واقع از نظر آن‌ها تالار بورس دامی پهن شده به دست حرفه‌ای‌های بورس باز برای کسانی است که به عنوان مبتدیان وارد بازار می‌شوند. اما باید گفت که بازار بورس آن‌قدرها که فکرش را می‌کنند خشن و سوداگر نیست. اتفاقا سرمایه گذاری در بورس در مقایسه با سرمایه گذاری در بازارهای هیجانی چون ارز و سکه دارای مزایای بیشتری است که مهم‌ترین آن جلوگیری از افزایش افسار گسیخته قیمت هاست. در این نوشتار تلاش داریم تا شما را با گام‌های ابتدایی برای وارد شدن به بازار بورس آشنا کنیم.
**نخست؛ نقشه مالی خود را ترسیم کنید.** میزان توقع تان را از سرمایه گذاری در بورس در مقایسه با سپرده گذاری در بانک مشخص کنید. شما باید همیشه در بورس معاملاتی را انجام دهید که سودی بیشتر از سود بانکی عایدتان می‌کند.
**دوم؛ به صورت خودجوش وارد بورس نشوید.** تالار شیشه‌ای برای خودش دارای سازوکارهای خاصی است که برای بهره‌مند شدن از مزایای این سازوکارها بهتر است از یک مشاور کمک بگیرید. البته برای کسانی که خواهان ورود حرفه‌ای به این بازار هستند کلاس‌های آموزشی وجود دارد. این دوره‌های آموزشی هم به صورت آنلاین و هم حضوری تشکیل می‌شود. در این کلاس‌ها مبانی چون چگونگی ورود به بورس و خرید وفروش سهام، چگونگی خرید و فروش آنلاین، یافتن سهام مستعد رشد،شناسایی سهام پر ریسک، خرید به موقع سهام و... آموزش داده می‌شود. بیشتر این دوره‌ها دارای یک دوره کوتاه پشتیبانی هم هستند که در اولین خریدها کارآموز خود را رها شده نمی‌انگارند.
**سوم؛ آرامش خود را حفظ کنید.** شاید بعد از گذراندن کلاس‌ها و آشنایی با مزایا و درآمدهای بورس بخواهید هر چه سریع‌تر و با تمام توان مالی خود وارد بورس شوید. در این جا یک نکته کلیدی وجود دارد؛ هیچ‌گاه در اولین خریدهای تان احساسی عمل نکنید و تنها بخش بسیار کوچکی از پولتان را وارد بازار کنید. حداقل سرمایه لازم برای وارد شدن به بازار بورس ۱۰۰ هزار تومان است. البته این در صورتی است که خواهان خرید آنلاین سهام باشید وگرنه در استیشن کارگزاری‌ها برای حداقل مبلغ ۱۰۰ هزار تومان هیچ گزینه‌ای وجود ندارد.
**چهارم؛ شما در بورس تنها نمی‌مانید.** شاید فکر کنید هر که خواستار وارد شدن به بازار بورس است باید در صحن بورس اوراق به دست فریادهای بی امان سر دهد و سهامش را به بالاترین قیمت ممکن بفروشد! اما واقعیت این است که شما برای انجام معاملات بورسی باید از طریق کارگزاری‌ها وارد عمل شوید. از وظایف اصلی کارگزاران بورس اتصال خریداران به فروشندگان است. آن‌ها همچنین یک تضمین بسیار کم برای سود نسبی سهام خریداری شده ارائه می‌دهند که با توجه به پورسانت این کارگزاری‌ها می‌توان تا حدی به آن دلخوش کرد. کارگزاری‌ها در واقع اشخاص حقیقی و حقوقی‌اند که در بازار بورس نقش واسطه گر را دارا هستند. کارگزاران ممکن است حتی دولتی یا خصوصی باشند. آن‌ها تعادل عرضه و تقاضای سهام را در باراز به دست می‌گیرند و با مبارزات بورسی سعی در بالا بردن سود سهام می‌کنند. بعضی از افراد فقط با یک کارگزاری کار می‌کنند و برخی هم همزمان با چند کارگزاری در بورس فعالیت دارند. اگر برای اولین بار می‌خواهید یک کارگزاری انتخاب کنید بهتر است به نکات زیر توجه کنید. میزان کارمزدی که کارگزاران برای انجام معاملات خود می‌گیرند با یکدیگر برابر است بنابراین باید گزینه‌های موثر دیگری را برای انتخاب آن‌ها در نظر بگیرید. در این میان می‌توان به فاکتورهایی چون قابلیت انجام سریع سفارش، داشتن اطلاعات کافی و به موقع، داشتن سیستم‌های داخلی قوی و مناسب و میزان حجم سرمایه گذاری اشاره کرد.
در این نوشتار سعی کردیم اطلاعات بسیار اولیه برای وارد شدن به بورس را برای شما بیان کنیم. در مقالات بعدی با توجه به اهمیت و نقش کارگزاری‌ها به انواع آن‌ها بیشتر پرداخته خواهد شد.