

# دخلو و خرچ



هفته نامه اقتصادی  
شنبه ۲۵ اسفند ۱۳۹۷ • شماره ۱۰ • صفحه ۸

## سفره نوروزی چند؟!

بررسی مالی ملزومات خاص نوروزی

۵

بهشت گمشده زوارم  
دره ای سر سبز در  
خراسان شمالی

پیشنهاد سفرهای نوروزی / ۴

زیباسازی  
منزل چقدر تمام می شود؟

روش های زیباسازی مکان های  
به ظاهر کم اهمیت منزل

پژو 206SD بخریم  
یا 207i؟

نگاهی اجمالی به تفاوت های پژو  
206SD و پژو 207i

۲

سفرهای نوروزی  
ایمن تر با بیمه بدنه!

بررسی تمام نکات بیمه  
بدنه خودرو

۳

چرا باید از  
کارگزاری های بورس  
استفاده کنیم؟

دلایلی قانع کننده  
برای استفاده از کارگزاری ها  
در بورس

۴

جوابیه شرکت  
پیشتاز موتور به  
«دخل و خرچ»

یادداشت  
note

## پیش بینی رکود مسکن و خودرو

نمی گیرد، بازار مسکن در رکود قرار خواهد داشت. لذا قیمت ها افزایش چندانی نخواهد یافت. در بازار خودرو نیز رشد شدید قیمت ها، باعث شده تا رکود در این بازار نیز حکمفرما شود، لذا با توجه به تثبیت نسبی نرخ ارز در سال آینده برای قیمت خودرو نیز پیش بینی افزایش قیمت چندانی وجود ندارد. لذا سال آینده را باید سال رکود بازار دانست و اگر فردی به دنبال خرید خودرو یا مسکن است، می تواند این کار را با توجه به پیش بینی رکود و ثبات نسبی قیمت ها در سال آینده انجام دهد.

همین اساس نرخ ارز با توجه به جهش بسیار بلند امسال، قابلیت رشد در سال آینده را نخواهد داشت و ممکن است با توجه به برخی گشایش ها در روابط تجاری با برخی کشورها و راه اندازی بازار متشکل ارزی، تا حدود ۱۰ هزار تومان هم کاهش یابد. به این ترتیب بازارهای مسکن و خودرو از این ناحیه افزایش قیمتی نخواهند داشت. بازار مسکن با توجه به دو برابر شدن قیمت ها و ضعف قدرت خرید و پیش بینی این که سال آینده اقدام خاصی نظیر افزایش وام خرید برای افزایش قدرت خرید مسکن صورت

نمیدهد و به تبع آن سایر بازارها اثر بگذارد، اما در هر صورت نگاهی به تحولات امسال و پیش بینی تحولات سال آینده در برآورد بازار موثر است. به ویژه در این نوشتار توجه به دو بازار عمومی مسکن و خودرو است. فرض اصلی سال آینده، تداوم تحریم هاست و البته پیش بینی ها حاکی از این است که سطح اثرگذاری تحریم ها چندان بیشتر از امسال نخواهد بود و اگرچه تلاش هایی از سوی آمریکا برای تشدید تحریم ها وجود دارد، اما حداقل تا نیمه سال آینده، تغییر چندانی در این بخش اتفاق نمی افتد. بر

آغاز سال جدید با طرح ها و ایده های جدید خانوارها برای مدیریت دخل و خرج همراه است. بسیاری از مردم می خواهند بدانند که سال آینده برای خرید مسکن، خودرو و یا سرمایه گذاری، آینده بازارها چگونه خواهد بود. اگرچه طی سال های اخیر پیش بینی درباره آینده بازارها سخت بوده است و تحولات سیاسی برپایه چالش های اقتصادی موجود توانسته بر بازار ارز و

مهدی حسن زاده  
دبیر گروه اقتصاد روزنامه خراسان