

## تکلیف قانونی برای مسکن بازنشسته‌ها

طبق شرایط تعیین شده در بودجه ۱۳۹۸، بانک مسکن مکلف شده است تا در سال جاری ۴۰ هزار فقره تسهیلات برای بازنشسته‌ها در نظر گرفته و پرداخت کند. بر اساس شرایط تعریف شده در قانون، بانک مسکن باید بتواند از محل منابعی که از بازگشت اقساط مسکن مهر دریافت می‌کند حدود ۴۰ هزار فقره تسهیلات مسکن به بازنشسته‌ها بپردازد. اگر چه سقف پرداختی وام‌های پیش‌بینی شده مشخص نیست اما احتمالاً براساس موقعیت جغرافیایی متفاوت خواهد بود. همچنین در مورد دریافت سود آن نیز ظاهراً سقف آن معادل سود صندوق پس انداز یکم است به نحوی که حداکثر به ۹ درصد می‌رسد بر این اساس نرخ سود تسهیلات پرداختی به بازنشسته‌ها در تهران ۹ درصد، در مراکز استان‌ها هفت درصد و در سایر شهرستان‌ها و روستاها

چهار درصد است.

### • کدام بازنشسته‌ها مشمول وام مسکن می‌شوند؟

اما این‌که پرداخت وام پیش‌بینی شده در بودجه ۱۳۹۸ کدام بازنشسته‌ها را شامل می‌شود این‌گونه است که شامل تمام بازنشستگان اعم از کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی که مستمری بازنشستگی آن‌ها کمتر از سه میلیون تومان در ماه است، می‌شود. بر این اساس بازنشستگانی که حداقل پنج سال از بازنشسته شدن آن‌ها گذشته و در ۱۰ سال گذشته خود و همسرشان فاقد واحد مسکونی بوده و از تسهیلات خرید یا ساخت مسکن استفاده نکرده‌اند بدون نیاز به سپرده‌گذاری این وام را دریافت می‌کنند.

# پیشینه ملل

موسسه مالی اعتباری ملل در یک نگاه

01 • شروع فعالیت در سال ۱۳۶۶ با نام صندوق قرض الحسنه عسگریه

02 • اخذ مجوز فعالیت در سال ۱۳۷۷ از وزارت تعاون و گسترش عملیات در سراسر کشور

03 • ثبت شرکت به عنوان موسسه مالی اعتباری در سال ۱۳۹۰ و ثبت موسسه نزد سازمان بورس اوراق بهادار و آغاز معاملات سهام موسسه در شرکت فراپورس

محدئ انبیاانی  
روزنامه‌نگار



## دخل و خرج

شنبه ۱۷ فروردین ۱۳۹۸ - شماره ۱۱

۳



## ارسال هر پیامک چقدر هزینه دارد؟

هزینه هر صفحه پیامک فارسی با سیم‌کارت‌های دائمی همراه اول، ۸۹ ریال است. این عدد برای پیامک‌هایی که به زبان لاتین نوشته شوند، ۲۲۲ ریال به ازای هر صفحه خواهد بود. همچنین ارسال پیامک با سیم‌کارت‌های اعتباری همراه اول، به ازای هر صفحه پیامک فارسی، ۱۰۶ ریال هزینه دارد و با ارسال هر صفحه پیامک لاتین نیز کاربران باید ۲۶۴ ریال بپردازند.

در اپراتور دوم یا ایرانسل دائمی، هزینه هر صفحه پیامک فارسی ۸۹ ریال است. این عدد برای پیامک‌هایی که به زبان لاتین نوشته شوند، ۲۱۲ ریال به ازای هر صفحه خواهد بود. هزینه ارسال پیامک با سیم‌کارت‌های اعتباری ایرانسل نیز به ازای هر صفحه پیامک فارسی، ۱۰۶ ریال بوده و هر صفحه پیامک لاتین نیز برای کاربران ۲۶۴ ریال هزینه خواهد داشت.

تفره ارسال پیامک با سیم‌کارت‌های دائمی اپراتور رایتل، ۸۸ ریال به ازای هر صفحه پیامک با زبان فارسی است. در حالی که ارسال هر صفحه پیامک به زبان لاتین در این سیم‌کارت‌ها، ۱۵۹ ریال هزینه دارد. همچنین کاربران برای ارسال پیامک با استفاده از سیم‌کارت‌های اعتباری رایتل به ازای هر صفحه به زبان فارسی ۱۰۵ ریال می‌پردازند و ارسال پیامک به زبان لاتین نیز ۲۲۰ ریال به ازای هر صفحه هزینه دارد.

## جزئیات عرضه گوشت اینترنتی

### تنظیم بازاری در سال جدید

مجرى طرح سامانه عرضه گوشت اینترنتى «يخچال» در حال حاضر دو سبد برای ارائه به متقاضیان گوشت تنظیم بازاری معرفی کرده‌ایم.

بسته اول شامل یک کیلو ران گوساله به قیمت ۴۶ هزار تومان و دو کیلو چرخ کرده گوساله به قیمت هر کیلو ۳۲ هزا و ۵۰۰ تومان است. به این ترتیب مجموع بسته شماره یک ۱۱۱ هزار تومان است. بسته شماره دو نیز شامل یک کیلو سردست گوساله به قیمت ۴۵ هزار تومان، یک کیلو چرخ کرده تازه به قیمت ۳۷ هزار تومان و یک کیلو چرخ کرده منجمد به قیمت ۳۲ هزار و ۵۰۰ است که در مجموع قیمت بسته دوم نیز ۱۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان است.

خانوار متقاضی لازم است با اطلاعات دقیق در سامانه یخچال، ثبت نام کند؛ سپس بسته مورد تقاضایش را سفارش می‌دهد تا بین ۲۴ تا ۴۸ ساعت این بسته سفارش شده به دست وی، درب منزل تحویل داده شود. قیمت ارسال بسته‌ها برای تهرانی‌ها ۵۵۰۰ تومان است.

### پژو چقدر ارزان شد؟

در روزهای اخیر قیمت پژو پارس LX از ۱۰۸ میلیون تومان به ۱۰۱ میلیون تومان رسیده است. قیمت پژو GLX صفر کیلومتر بیش از آغاز فروردین ماه ۷۷ میلیون تومان بود اما این قیمت در روزهای اخیر به ۶۸ میلیون تومان رسیده است. قیمت پژو ۲۰۷ اتوماتیک نیز از ۱۳۰ میلیون تومان به ۱۲۷ میلیون تومان رسیده است. پژو ۲۰۶ صندوق‌دار نیز در بازار ۸۸ میلیون تومان قیمت خورده است در حالی که اسفند ماه قیمت این خودرو به ۹۴ میلیون تومان می‌رسید.



# کودکان و عیدی‌هایشان

مدیریت نامحسوس عیدی بچه‌ها!

معصومه جمالی  
خبرنگار

آموزش و تربیت کودکان در ابعاد مختلف زندگی دارای اهمیت است و ما به عنوان والدین وظیفه داریم آن‌ها را برای رویارویی با جنبه‌های مختلف زندگی آماده کنیم، آن‌چه امروز مد نظر ماست تربیت اقتصادی کودکان است، این‌که کودک مفاهیم پایه اقتصادی را به اقتضای سن خود درک و تحلیل کند و در زمان مناسب بتواند تصمیم درخور بگیرد ما را امیدوار می‌کند که او در آینده از پس حساب کتاب دخل و خرج خود برخواند آمد.

### عیدی‌ها، بهانه‌ای برای شروع یک چالش اقتصادی

یکی از بهترین زمان‌ها برای شروع آموزش و میدان دادن به کودک در دنیای اقتصاد همین روزهاست، دقیقاً بعد از پایان تعطیلات نوروزی و درست زمانی که کودک عیدی‌های نقدی خود را جمع و جور می‌کند می‌توان برخی از مفاهیم را به او آموزش داد. به بچه‌های کوچک‌تر که هنوز در شمارش ریال و تومان مشکل دارند می‌توان فرصت داد تا این مفهوم را به اندازه کافی تکرار و درک کنند. آن‌قدر عیدی‌هایشان را بشمرند تا به خوبی شمارش را یاد بگیرند. بعد از آن با طرح این موضوع که بهترین کاری که می‌توانی با عیدی

هایت انجام دهی چیست؟ می‌توان ذهن او را به چالش کشید تا به بهره برداری‌های مختلف از پول فکر کند و پس از آن که ایده‌هایش را مطرح کرد آن‌ها را باهم بررسی کنیم و چند ایده دیگر در اختیار او بگذاریم و به او کمک کنیم بهترین تصمیم را بگیرد.

### چه نقشه‌ای می‌توان برای عیدی‌ها کشید؟

عیدی دادن و عیدی گرفتن، این رسم زیبای ایرانی از شیرین‌ترین بخش‌های دید و بازدیدهای نوروزی است، هدیه‌ای خاص که در اکثر مواقع به صورت پول نقد است و بزرگان فامیل آن را به قرآن کریم متبرک و سپس به کوچک‌ترها هدیه می‌کنند. معمولاً کودکان بیشتر از همه عیدی دریافت می‌کنند و این روزها با اتمام ایام نوروز در حال جمع و جور کردن عیدی‌هایشان و نقشه‌کشی برای خرج کردن آن هستند. بهتر است شما هیچ‌گاه عیدی‌هایشان را از آنان نگیرید و یا خرج نکنید، به او و برنامه‌اش برای عیدی‌هایش احترام بگذارید و با نظارت غیر مستقیم به افزایش اعتماد به نفس و تقویت حس استقلال او کمک کنید. فقط در مواقع لزوم وارد عمل شوید؛ بسته به مقدار عیدی‌های کودک می‌توان ایده‌های مختلف را به همراه او اجرایی کرد.

می‌توانیم حساب پس‌اندازی برای کودک افتتاح کنیم تا عیدی‌های خود را در آن نگهداری کند. پس انداز امر بسیار پسندیده و کارآمدی است، چه بهتر که کسی این کار را در کودکی تجربه کند و نتیجه آن را ببیند. می‌توانیم به کودک کمک کنیم وسایل کاربردی و مورد علاقه‌اش را بخرد. وسایلی نظیر دوچرخه، دوربین عکاسی، میکروسکوپ، عینک آفتابی، تبلت و کتابخوان یا حتی چیزهای کوچک‌تر، قطعاً کودک وسیله‌ای که با پول خود خرید کند را بیشتر دوست خواهد داشت و خاطره خوبی از خرید در ذهن او رقم خواهد خورد.

می‌توانیم به او کمک کنیم کسب و کار کوچکی راه بیندازد، این کار هر چند کوچک، کمک بزرگی به کودک می‌کند و تجربه‌ای عالی برای ورود به دنیای حساب و کتاب و دخل و خرج و فکر کردن به درآمد و سود آوری است. درست کردن یا مونتاژ کردن دست‌سازهای کوچک کاربردی برای خود کودکان گزینه خوبی است چرا که او می‌تواند برای فروش آن‌ها نیز تلاش کند و لذت بیشتری از کسب و کار خود ببرد. می‌توانیم با آشنا کردن کودک با مفهوم بیمه و مزایای آن برای او بیمه عمر تهیه کنیم، این کار برای آینده او بسیار مفید خواهد بود. می‌توانیم با بخش خیلی جزئی از عیدی کودک را به کار خیر تشویق

کنیم تا لذت این کار را هم بچشد و خود را در کمک به همنوع خود مفید ببیند. این کار قطعاً حس بسیار خوبی را در او به وجود خواهد آورد.

