

فوت و فن سرایداری موفق

میلاد قارونی
روزنامه نگار

این برای من خیلی جالب بود. من تا قبل از این فکر می کردم که سرایدارها بیشتر شامل افراد پیرمرد یا جوان های بی حوصله می شود؛ اما فهمیدم که می توان در هر شغلی حرفه ای بود. به اصلاح صد آن کار بود. همین مسئله باعث شد تا این موضوع را برای نوشتن انتخاب کنم.

می توانم در یک جمله بگویم که عاشق کار خودش بود. نه اجازه می داد که کسی به شغل اش توهین کند و نه خودش به کسی توهین می کرد. سروقتش به دلیل حساسیت کارش، بر خورد می کرد؛ حتی با همسایگان قدیمی. به نوعی برای خودش مدیر بود. کسی هم اعتراضی به کارش نداشت.

حدود ۱۰ سال پیش یک سرایدار داشتیم که با همه سرایدارهایی که تا آن موقع دیده بودم، متفاوت بود. او اصلا به کارش ساده نگاه نمی کرد. برای انجام هر کاری سعی می کرد تا دنبال بهترین نتیجه باشد. کلی اطلاعات درباره تمیز کردن، چگونگی نگهداری و غیره داشت. ورزش رزمی را حرفه ای دنبال می کرد.

سرایدار کیست؟

سرایدار کسی نیست که پشت شیشه یادم در بنشیند و از افراد فقط بپرسد که شما چه کسی هستید و با چه کسی کار دارید. سرایدار کسی است که وظایف مختلفی از نظافت تا تعمیرات و نگهداری را برعهده دارد. او باید تمامی قسمت های ساختمان، مشکلاتشان، همسایه ها و حتی محله و تهدیدهایش و چگونگی برخورد با آن ها را بداند. سرایدار کسی است که مسئول حفظ اموال ساکنان به ویژه خودروهای پارکینگ است و هر اتفاقی بیفتد، اول از همه او زیر سوال خواهد رفت.

اول با وظایف سرایدار آشنا شوید؟

اگر فکر می کنید که این کار فقط خوردن و خوابیدن است، سخت در اشتباه هستید. این کار برعکس مثل بقیه کارها جنب و جوش دارد. سرایدار نماینده همه اهالی و به ویژه مدیر ساختمان است. او می تواند به هر کسی بر اساس چارچوب تهیه شده، تذکر بدهد و اگر کسی رعایت نکرد، با دستور مستقیم مدیر ساختمان عمل کند. سرایدار وظایفی دارد که اول از همه باید با آن ها آشنا شد:

- نظافت ساختمان بر اساس برنامه
- بررسی روزانه تمامی تجهیزات ساختمان به ویژه در بخش موتورخانه و آسانسور
- بررسی سالم بودن قفل درها
- بررسی رفت و آمد افراد غریبه به داخل ساختمان
- نگهداری از ساختمان در موقع شب و به ویژه روزهای نوروز و خلوت بودن واحدها
- باغبانی و رسیدگی به وضع گل و گیاه
- تمیز کردن دیوارها و راه پله ها
- مراقبت از اموال مشاع و خودروهای افراد
- تماس سریع با سامانه های امدادی مانند آتش نشانی در هنگام بروز حادثه و اطلاع به

اگر می خواهید که معمولی باشید، در آخر هم یک سرایدار معمولی خواهید بود که هر چند سال یک بار باید محل کار خود را عوض کنید؛ اما اگر حرفه ای باشید، به دنبالان خواهند آمد. در حال کلی سرایدارها دارای مکانی برای زندگی در همان ساختمان هستند؛ اما بعضی از آن ها به صورت شیفیتی کار می کنند و در نقطه دیگری زندگی می کنند



بتواند در مواقع ضروری از خود دفاع کند. ● با اصول باغبانی و تزیینات داخلی آشنا باشید تا بتوانید نکاتی را برای تغییرات داخلی ساختمان بیان کنید. ● تا می توانید دانش خود را در زمینه های فنی و تعمیراتی زیاد کنید. کسی از سرایدار توقع ندارد که برای مثال لوله های موتورخانه را تعمیر کند؛ اما اگر بدانید، به شما به چشم یک حرفه ای نگاه خواهند کرد. ● حتما با قرارداد کار کنید و بدون امضای قراردادی جلو نروید. در همان اول وظایف کاری را مشخص کنید. وظایف سرایدار می تواند در هر ساختمان متغیر باشد.

در همان ساختمان هستند؛ اما بعضی از آن ها به صورت شیفیتی کار می کنند و در نقطه دیگری زندگی می کنند. اگر می خواهید سرایدار حرفه ای شوید، باید: ● با تمامی اصول و روش های نظافت حرفه ای ساختمان از جمله کف، دیوار و شیشه آشنا باشید. بدانید که چه موادی را باید چگونه به کار ببرید. ● اصول رفتار حرفه ای را بدانید. این که در هر موقعیت به ویژه زمانی که تنشی به وجود می آید، چگونه اوضاع را مدیریت کنید. ● سرایدار حافظ منافع ساختمان است. پس بهتر است که کمی ورزش رزمی هم بدانند تا

بقیه واحدها ● جمع آوری کیسه زباله ها (البته این مسئله بیشتر در مجتمع های مسکونی بزرگ وجود دارد و توسط تیم مجزا انجام می شود). ● حضور به موقع برای انجام کارهای روزانه ● اطلاع رسانی پیام های مدیریت به واحدها

حالا چگونه سرایدار حرفه ای شویم؟

اگر می خواهید که معمولی باشید، در آخر هم یک سرایدار معمولی خواهید بود که هر چند سال یک بار باید محل کار خود را عوض کنید؛ اما اگر حرفه ای باشید، به دنبالان خواهند آمد. در حال کلی سرایدارها دارای مکانی برای زندگی

کیهان صنعت شریف

کیهان صنعت شریف در سال ۱۳۹۵ شروع به فعالیت کرده و سازنده انواع دستگاه های پرینتر سه بعدی است. این استارت آپ تخصصی در زمینه ساخت و بهره برداری از تجهیزات صنعت ریخته گری، ماشین آلات تراشکاری و سوراخ کاری، تجهیزات سی ان سی صنعت چوب و فلز، دستگاه های برش لیزر، حکاکی لیزر، برش پلاسما و همین طور انواع پرینتر های سه بعدی فعالیت می کند. سایت: www.keytec.ir

استودیو سه بعدی

سامانه استودیو سه بعدی سامانه سفارش آنلاین پرینت سه بعدی است که در سال ۱۳۹۷ شروع به کار کرده است. این مرجع پرینت سه بعدی در زمینه های طراحی، اسکن و پرینت سه بعدی، خدماتی از این دست را به دامنه وسیعی از مخاطبان خود ارائه می دهد. استودیو سه بعدی با استفاده از چندین نرم افزار و سخت افزار تجاری به طراحی و تولید مدل های سه بعدی می پردازد. سایت: www.3dmodelingshop.com

سه بعدی دات کام

سه بعدی دات کام در سال ۱۳۹۴ و با هدف ایجاد فروشگاه پرینتر و اسکنر سه بعدی و ارائه دهنده خدمات تخصصی طراحی، پرینت و اسکن سه بعدی شروع به فعالیت کرده است. فعالیت این مجموعه شامل ارائه خدماتی مانند خدمات تخصص و فروش دستگاه های صنعتی و مدل سازی و سی ان سی است. شما در سایت سه بعدی دات کام می توانید انواع دستگاه های این سامانه را برای فروش مشاهده کنید و با خدمات آن ها بیشتر آشنا شوید.

سایت: www.3bowdi.com

استارت آپ های پرینت سه بعدی چه می کنند؟

وحیده امینی - استارت آپ های پرینت سه بعدی سرویس هایی آنلاین هستند که به سفارش و پرینت سه بعدی می پردازند. آن ها با در اختیار داشتن دستگاه های متعدد و تکنولوژی به روز می توانند به ارائه خدماتی مانند پرینت سه بعدی، ساخت مجسمه سه بعدی، اسکن سه بعدی، خدمات CNC، خدمات لیزر، خدمات نمونه سازی سریع و پروتوتایپینگ و خدمات توسعه محصول بپردازند. در ادامه به معرفی چند استارت آپ در زمینه پرینت سه بعدی می پردازیم.

آیدیزاین

آیدیزاین در سال ۱۳۹۳ و با هدف ساخت پرینتر سه بعدی SLS، خدمات پرینت سه بعدی صنعتی و... اقدام به فعالیت کرد. این سامانه در ابتدا روی روش های صنعتی پرینت سه بعدی تمرکز داشت و پس از آن توانست به تست موفقیت آمیز اولین نمونه پرینتر سه بعدی و از نوع صنعتی آن با فناوری SLS با مقیاس آزمایشی دست پیدا کند. پس از آن آیدیزاین به سوی تجاری سازی این فناوری رفت و این نمونه در سال ۱۳۹۵ بهره برداری و به بازار عرضه شد. سایت: www.idesign3d.ir