

دخل و خرج

شنبه ۱۷ فروردین ۱۳۹۸ - شماره ۱۱



صاحب امتیاز:
موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول:
محمد سعید احدیان
سرمدبیز:
سیدعلی علوی
دبیر ویژه‌نامه:
حبیب‌نیکجو
دفترمرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱ - ۹۱۷۳۵
تلفن: ۰۵۱ - ۳۷۶۳۴۰۰۰
نمابردریخانه: ۰۵۱۳۷۶۳۴۳۹۵
پذیرش آگهی و اشتراک: ۰۵۱ - ۳۷۰۱۰
پیکلک: ۲۰۰۰۹۹۹۹
چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان
روابط عمومی: ۰۵۱ - ۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر تحریریه: ۰۵۱ - ۳۷۶۳۵۰۱

راههای خرید خودروی دست دوم

● اول از همه به ظاهر آن توجه کنید

بدنه یکی از مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده قیمت هر خودروی کارکرده است بنابراین بهتر است خودرو را حتماً در روز و زیر نور آفتاب بررسی کنید. ناهمواری‌های روی بدنه، تفاوت رنگ قسمت‌های مختلف، یکسان نبودن اندازه درزهای بین درها، کاپوت و صندوق عقب، راحت بسته نشدن درها یا باز شدن بیش از حد آن‌ها از نکاتی است که باید به آن‌ها توجه کنید.

● وضعیت داخلی اتاق خودرو

در داخل کابین نیز مواردی که باید در نظر گرفته شود عبارت

از وضعیت پوشش صندلی ها، داشبورد و پوشش داخلی درها، سلامت سیستم صوتی، سیستم تهویه مطبوع، برف‌پاک‌کن، دستگیره درها و چراغ‌هاست.

● قلب تپنده خودرو در چه وضعیتی است؟

سخت‌ترین قسمت خرید یک خودروی کارکرده تست سلامت موتور و گیربکس است. بهتر است چند دقیقه پشت فرمان خودرو قرار بگیرید و با آن رانندگی کنید تا عملکرد سیستم ترمز، سیستم تعلیق، فرمان‌پذیری و گیربکس آن را محک بزنید. بهتر است این کار را در مکانی خلوت انجام داده تا با دقت زیاد به صداهای مختلف

گوش کنید و علت هریک را جویا شوید. حالا وقت آن است تا کاپوت ماشین را بالا بزنید. با دقت به موتور نگاه کنید. جای خال و رد جوشکاری، تمیزی بیش از حد بعضی از بخش‌های موتور نشان‌های مشکوکی است.

● چه مدارکی باید بررسی شود

کارت اتومبیل، کارت شرکت سازنده، برگه عدم‌خلافی، برگه معاینه فنی و بیمه نامه را حتماً بررسی کنید. پادانان باشد اطلاعات درج شده در همه برگه‌ها باید با آن چه شما رؤیت می‌کنید برابری داشته باشد.

خطر پیشنهادهای عجیب در شرایط سخت!

بسیاری از اقتصاددانان معتقدند سال ۹۸ سال سختی برای اقتصاد ایران خواهد بود. البته با نگاهی به وضعیت متغیرهای کلان اقتصادی مثل بیکاری و تورم ادعای آن‌ها که می‌گویند، امسال سال سختی خواهد بود، تقریباً عیان است. با این حال باید بسیار مراقب بود که در این سال، خودمان یا دست خودمان کار را سخت تر نکنیم. یکی از اتفاقاتی که باعث می‌شود امسال سخت تر شود، امید به پیروزی‌های ساده است. همیشه یک قاعده وجود دارد:

هیچ کسبی به رایگان به کسی خدمت نمی‌دهد.

معمولاً در شرایط سخت اقتصادی و در دوران رکود آدم‌ها به دنبال راه‌های فرار می‌گردند. راه‌هایی که بتواند آن‌ها را یک شبه پولدار کند؛ راه‌هایی که به آن‌ها اجناس ارزان بدهد. و درست در گیر و دار همین راه هاست که باعث می‌شود تا راحت گول بخوریم.

مثلاً یک روز تلگرام خود را روشن می‌کنید و با یک آگهی اغوا کننده مواجه می‌شوید. ۸ گیگ اینترنت رایگان برای ۱۰۰ نفر اول! بلافاصله شماره خود را ارسال می‌کنید و انتظار اینترنت رایگان دارید اما غافل از این که این یک فریب است.

یا در حالی که از شرکت خود اخراج شدید، با پیشنهادی عجیب رو به رو می‌شوید. شرکتی که می‌گوید شما را در کمتر از یک سال میلیارد می‌کند. و احتمالاً فریب می‌خورید!

پس یک قاعده کلی را فراموش نکنید: هیچ کس برای کسی نوشابه رایگان باز نمی‌کند.

گول نخوریم *

حبیب نیکجو

دکتری اقتصاد

حرف‌های مردم

کاتال‌های ارتباطی با هفته نامه دخل و خرج

@dakhlokharjweekly

t.me/dakhlookharj weekly

شگفتانه‌های اقتصادی

سیل؛ مرهمان بدشگون آشفته‌بازار اقتصاد ایران

هزار تومان و برای هر دام سنگین تلف شده سه میلیون تومان کمک بلاعوض دریافت کنند.

با اعلام میزان دقیق کمک‌های دولتی سیل انتقادات راجع به ارزش گذاری خسارت سیل به راه افتاد. که البته به حق هم بود. آیا دربارہ خانه‌ای که با سیل به کلی ویران شده است، می‌توان با ۶۲ میلیون تومان دوباره آن را با حتی اولیه ترین امکانات معیشتی سرپا کرد؟ درست زمانی که قیمت لوازم منزل حتی از نوع ساخت داخل سر به فلک گذاشته است و بهتر از مصالح ساختمانی نیز چیزی به زبان نیآورد. کمک‌های بلاعوض دولت برای دام‌ها نیز اسفناک تر بود. گله داری که تمام دام هایش (کل سرمایه زندگی اش) غرق شده است، این کمک‌های اندک دولتی هیچ دردی را از او درمان نخواهد کرد. البته نباید درباره دولت بی انصافی کنیم، سیل ابتدای سال ناخوانده ترین مهمان بدشگونی بود که آشفته بازار اقتصاد ایران را نیز بیش از پیش دچار بحران کرد. دولت که از سال قبل درگیر سازوکارهای مالی برای کم اثر کردن نوسانات ارز بود و همچنین خودش را برای سالی با ریاضت شدید مالی آماده می‌کرد، با این سیل دردی به دردهایش اضافه شد. این در حالی است که کمک‌های خارجی به ایران نیز به دلایل قلدرمآبی‌های بین المللی فعلاً مسدود شده است. به طوری که رئیس جمهور روحانی آن را نوعی جنایت قلمداد کرد. صرف نظر از این‌ها با توجه به نقشه‌های اقلیم‌های کشاورزی به خوبی در می‌یابیم که بخش‌هایی از ایران دچار سیل شده اند که جز مراکز اصلی برخی از اقلام مصرفی مانند برنج بوده است و این امر به خودی خود معضیل نامین و ثابت نگه داشتن این اقلام در بازارها را بر دوش دولت خواهد انداخت.



تقریباً می‌توان گفت تمام فضای خبری این دو هفته گذشته به موضوع سیل پرداخته است. متأسفانه تبعات سیل بعد از فرو نشست آب، بیشتر خودش را نشان می‌دهد. سیل امسال که علاوه بر به یغما بردن جان هوطنان عزیزمان، بر اموال آن‌ها نیز دست درازی کرده و خیلی بیشتر از آن که در صفحه نمایش گوشی‌ها دیده می‌شود، خانمان برانداز بوده است. در همان ساعات اولیه این اتفاقات مردم درگیر دانسته بودند که نمی‌توانند بدون هیچ توان مالی و سرمایه‌ای دوباره خانه‌های شان را سرپا کنند و به همین دلیل چشم کمک به دولت داشتند. بر همین اساس نوبخت به عنوان رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور پشت تربون‌ها آمد و اعلام کرد: به هر خانواده شهری در استان مازندران تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی با کارمزد ۵ درصد و همچنین ۱۲ میلیون تومان کمک بلاعوض اعطا خواهد شد. وی همچنین اعلام کرد که برای منازل مسکونی روستایی نیز دولت ۱۰ میلیون تومان کمک بلاعوض و در مجموعه ۱۵ میلیون تومان معیشتی در نظر گرفته است. کمک‌های دولت برای واحدهای تجاری اما خیلی دست و دلبازانه نبود. نوبخت اعلام کرد واحدهای تجاری که بیشتر از ۵۰ درصد از سیل خسارت دیده اند تنها امسال مشمول معافیت مالیاتی خواهند شد. کشاورزان نیز در رده چهارم مشمولان کمک‌های دولتی قرار گرفتند بر این اساس به کشاورزان برای هر یک هکتار زمین کشاورزی خسارت دیده ۲ میلیون تومان و برای هر یک هکتار باغ خسارت دیده از سیل ۵ میلیون تومان کمک بلاعوض تعلق می‌گرفت. دارندگان دام‌های سبک نیز می‌توانند برای هر راس دام سبک تلف شده به دلیل سیل ۵۰۰

کاربر فاطمه

با سلام، این که وام ازدواج شده ۶۰میلیون تومان خیلی خوب است. اما نمی‌شود این وام را به کسانی که قبلاً وام گرفته اند اما هنوز سر خانه و زندگی شان نرفته اند هم بدهند و یا حتی مابه‌التفاوت آن را به ما هم بدهند؟ باور کنید من و همسر م سال ۹۶ ازدواج کردیم. تا کارهای وام را انجام دهیم تقریباً ابتدای پارسال شد. همین که واممان را گرفتیم قیمت اجناس دو برابر شد و تقریباً هیچ کاری نتوانستیم با آن بکنیم . الان هم به خاطر مشکلات مالی نمی‌توانیم زیر یک سقف باشیم و همچنان سربار خانواده‌های‌مان هستیم.

کاربر طاها....

با سلام. وقتی آجیل و گوشت گران شد گفتند که اگر نخرید، قیمتش می‌آید پایین و اصلاً چه واجب کرده که بخورید و از این حرفا. خوب حالا که نمی‌شود درباره پیاز و سیب زمینی این راهکارها را ارائه داد، تکلیف مردم چیست؟ هر روز در این مملکت یک چیز گران می‌شود و توان مالی ما برای خرید کردن کمتر.

کاربر محمدتقی

سلام من در بانک اقتصاد نوین برای گرفتن تسهیلات بانکی حدود ۴ماه است که بیست میلیون تومان بلوکه کرده ام. آیا با ادغام این بانک با بانک سپه باز هم شرایط پرداخت تسهیلات فرقی نکرده است؟ سوال دیگر من این است که چرا بانک‌ها و موسساتی که قرار بود ادغام شوند این مورد را از قبل اعلام نکردند؟

کاربر سمیه...

در هفته نامه تان یک مطلب درباره شغل خیاطی نوشته و گفته بودید منبع درآمد خوبی است. من حدود ۱۶سال است که خیاط هستم . حرف‌های شما تا قبل از یک سال و نیم پیش درست از آب در می‌آمد. اما شرایط جدید اصلاً به نفع خیاط‌ها نیست و بیشتر ما خودمان دنبال کار در تولیدی‌ها هستیم. متأسفانه قیمت پارچه خیلی بالا رفته است و از طرفی لباس‌ها با جنس بنجل هم در بازار زیاد است. افراد ترجیح می‌دهند لباس دوخته شده بخرند تا هم پول پارچه بدهند و هم پول خیاط و هم این‌که معطل پرو شوند.

کاربر امیرحسین نامداری

سلام. در آخرین شماره هفته نامه تان درباره یک روستای زیبا در خراسان شمالی نوشته بودید. اتفاقاً من هم پارسال آن جا رفته بودم. اطراف شهر ما پر است از این جور جاهای ولی بیشتر ما مشهدی‌ها از آن خبر نداریم. اگر می‌شود جاهای دیدنی بیشتری را در نزدیکی مشهد معرفی کنید. چون با این شرایط مالی فکر نکنم دیگر بشود به سفرهای چند روزه رفت.

کاربر. مادر تنها

زمانی بود که هر سال که می‌گذشت آدم احساس می‌کرد که ترقی می‌کند. مثلاً ما اولین خانه‌ای که اجاره کردیم اصلاً اتاق جداگانه نداشت و بعد از چند سال یک خانه با اتاق مجزا اجاره کردیم و یاز این ادامه داشت تا بالاخره یک خانه با دو اتاق گرفتیم. یا حتی درباره ماشین مان هم اینطوری بود. اوایل ازدواج مان یک رنوی خیلی قدیمی داشتیم اما با پس‌انداز و کار توانستیم آن را به یک روا تبدیل کنیم. اما از پارسال همه اش پسرقت داشتیم. ما هنوز مستاجریم. تاریخ قراردادمان نیمه اردیبهشت است. با توجه به پول رهن و میزان اجاره‌ای که می‌توانیم بدهیم دنبال خانه با یک اتاق مجزا می‌گردیم. خودم واقعا دچار افسردگی شده‌ام و دلم برای همسر م می‌سوزد که هر چی می‌دود به هیچ جا نمی‌رسد.

مرغ بازهم از قفس پرید!

قیمت گوشت قرمز و سفید که در یک رقابت تنگاتنگ در اواخر سال ۹۷ گریبان خانواده‌ها را چسبیده بود، در ابتدای سال با افت خوشایندی رو به رو شد که البته نمی‌توان از عملیاتی شدن سیاست‌هایی چون عرضه گوشت تنظیم بازاری، افزایش واردات گوشت گرم و منجمد و همچنین توزیع گوشت در فروشگاه‌های بهاره چشم پوشی کرد. بر اساس این سیاست‌ها قیمت گوشت مرغ برای هر یک کیلو ۱۲ تا ۱۵ هزار تومان ثابت شد. هر چند صف‌های گاه پر تنش مرغ همچنان پر ازدحام ماند. متأسفانه سیل در مناطق شمالی، غربی و جنوب غربی فضا را برای فعالان عرصه دلال بازی، باز کرد تا حدی که قیمت یک کیلو مرغ در پایتخت تا ۱۹ هزار تومان هم رسید همچنان پیرجا ماند. سیل ناخوانده در مناطق وسیعی از کشور برای خریداران پیاز مانند قوزی تولیدی در مرتبه پایین تری قرار داشت و انتظار می‌رفت که قیمت مرغ به این زودی‌ها از سیل تاثیر نپذیرد.



پیازهایی که خُرد نشده چشم را می‌سوزانند!

یکی از تبعات پایین آمدن ارزش پولی یک کشور در مقایسه با سایر ارزها، به صرفه شدن صادرات تولیدات داخلی است. و از تبعات صادرات بی برنامه و زیاد کاهش عرضه محصول در بازار داخلی و افزایش قیمت آن به دلیل افزایش تقاضاست. این موضوع یکی از مهم‌ترین دلایل رشد یک شبه و بی قاعده بعضی از اقلام مصرفی در ایران است. چیزی که یک روز گریبان گوشت قرمز را می‌چسبد و روز دیگر دم مرغ را می‌گیرد! در این دو هفته هم دامن گیر پیاز و سیب زمینی به عنوان پر مصرف ترین اقلام طبخ غذا شده است. گرانی پیاز در مقایسه با یار دیرینه اش سیب زمینی بسیار بیشتر بود و همین موضوع دست مایه تلخندهای زیادی در فضای مجازی شد. حتی در برخی از شبکه‌های مجازی ترافیکی از کامیون‌ها دیده می‌شد که براساس ادعای تصویر گیرنده بار پیاز برای صادرات زده بودند! ادعایی که هیچ گاه صحت و سقم آن اعلام نشد. البته صادرات قانونی پیاز تا زمانی که پیاز در مغازه‌های محلی تا کیلویی ۱۲ هزار تومان و در هایپرمارکت‌های بالای شهر به ۱۹ هزار تومان هم رسید همچنان پیرجا ماند. سیل ناخوانده در مناطق وسیعی از کشور برای خریداران پیاز مانند قوزی بالای قوز شد و قیمت پیاز به اصطلاح ساعت می‌زد که در نهایت با یک دیر کرد تعجب آور صادرات پیاز از تاریخ ۱۵ فروردین ماه ممنوع اعلام شد! احتمالاً با توجه به شرایط جدید (جاری شدن سیل) ممنوعیت صادرات زیاد مثرم ثمر نباشد و کم کم باید شاهد کمپین‌های # نه به-غذا-های-پیاز-دار باشیم.

کمپینی که قبل از ایجاد شدن با توجه به پر مصرف بودن این قلم خوراکی محکوم به شکست خواهد بود. و عملاً سفره خانواده‌هایی با درآمد پایین چیزی برای خورده شدن نداشته باشد.