

دخلوخرج

شنبه ۷ اردیبهشت ۱۳۹۸ - شماره ۱۴



صاحب امتیاز:
موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول:
محمد سعید احدیان
سردبیر:
سیدعلی علوی
دبیر ویژه‌نامه:
حبیب‌نیکجو
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱ - ۹۱۷۳۵
تلفن: ۰۵۱ - ۳۷۶۳۴۰۰۰
تلفن: ۰۵۱۳۷۶۳۴۳۹۵
نمابر دفتر: ۰۵۱ - ۳۷۰۹۱۱۱
پدیرش آگهی و اشتراک: ۰۵۱ - ۳۷۰۹۹۹
پایمک: ۲۰۰۰۹۹۹
چاپ مشهد: شهر چاپ خراسان
روابط عمومی: ۰۵۱ - ۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر تحریریه: ۰۵۱ - ۳۷۶۳۵۰۱

شرایط دریافت وام خود اشتغالی

اگر جزو آن دسته از افراد بیکار هستید که در حرفه ای آموزش دیده و تبحر دارید اما سرمایه لازم برای راه اندازی کسب و کار خود ندارید می توانید روی کمک صندوق مهر امام رضا که مسئول پرداخت تسهیلات خود اشتغالی است حساب کنید.

این تسهیلات به صورت قرض الحسنه با کارمزد ۴ درصد در اختیار واجدین شرایط قرار می گیرد که بازپرداخت اقساط آن بسته به نوع درآمد زایی شغل ایجاد شده به صورت ماهانه ، فصلی یا سالانه مقرر می گردد؛ پرداخت اقساط ماهانه پس از یک دوره تنفس ۱۲ ماهه آغاز می شود و ۴ سال به طول می انجامد اما اقساط سالانه فاقد دوره تنفس بوده و در مدت ۵ سال باز پس گرفته می شود؛ همچنین دوره

تنفس برای مشاغل فصلی سه ماه می باشد.

فارغ التحصیلان دانشگاه ها و مراکز عالی، دیپلمه های فنی و حرفه ای و کاردانش، دارندگان مدارک فنی و حرفه ای از مراکز آموزشی، دارندگان ایده های کارآفرینی، برگزیدگان مسابقات مهارت ملی و جشنواره خوارزمی، مخترعین ، بانوان و سایر افرادی که قصد راه اندازی شغل جدید دارند یا می خواهند شغل خود را توسعه دهند جزو واجدین شرایط دریافت تسهیلات محسوب می شوند. سقف تسهیلات برای کسب و کارهای خانگی ۵۰ میلیون ریال، برای مشاغل خویش فرمائی و خود اشتغالی ۱۵۰ میلیون ریال و برای طرح های کارفرمائی و کارآفرینی یک میلیارد ریال است.

گول نخوریم *

سمیه محمد نیا حناپی
روزنامه نگار

تا به حال به قدرت کلمات فکر کرده اید؟ اصلا آیا می دانستید که کلمات هم دارای جاذبه هستند؟ و می توانند به راحتی روی تمام افکار و تصمیم گیری های شما تاثیر گذار باشند؟ ممکن است شما در این جا بگویید که بله، این را همه می دانند وگرنه کارهایی چون رفتن پیش مشاور و روان شناس تا این حد رواج نداشت، منظور من از کلمات فارغ از گوینده آن است. مثلا کلماتی را که شما بدون آن که بدانید چه کسی گوینده آن است، بشنوید یا بخوانید، جالب است بدانید که این کلمات دارای هر چه بگویی با این یک تومن و دو زار اضافه ما در تامين نان شما موثر باشند. بگذارید منظورم را با یک مثال راحت تر بیان

کنم.شما در فروشگاهي در برابر چندین مدل از بسته های کیسه ای چای ایستاده اید. با داشتن گزینه های مد نظر خود چند بسته را گزينش کرده اید و برای انتخاب نهایی و خرید، آن ها را بیشتر بررسی می کنید. احتمالا در حین بررسی ها نیم نگاهی هم به قیمت و تعداد کیسه های چای هر بسته خواهید انداخت. در بررسی های دیداری از جعبه چای ناگهان یک کلمه آهن ربایی ذهن شما را به خود جذب می کند و آن چیزی نیست جز واژه ار گانيک! بیشتر افراد در زمانی که با این واژه روبه رو می شوند ناگهان خود را در مزارع کشت چای می بینند و کار گرانی را مشاهده می کنند که در عین سادگی و بی غل و غشی در

حال چیدن ، خشک کردن و بسته بندی سنتی چای هستند. همین دیدگاه در کنار تمام دانسته های ما از مضرات تولیدات بیوشیمیایی، محصولات تراریخته ای و افزودنی مجاز و غیر مجاز در قالب طعم دهنده ها و رنگ دهنده ها و حتی نگه دارنده ها باعث می شود، پیش فرض اصلی خریدتان را که خرید به صرفه و اقتصادی است به کلی فراموش کنید و بسته چای کیسه ای ار گانيک را بخرید. از این دست کلمات روی بسته بندی ها به وفور دیده می شود. کلماتی چون «برترین»، «تخصصی ترین»، «سنتی»، «پیشرفته»، «ار گانيک»، «بدون مواد نگه دارنده» و... می توانند شما را به راحتی برای انتخاب احساسی برانگیزند.

مواظب باشید در دام کلمات گیر نیفتید

کاتال های ارتباطی با هفته نامه دخل و خرج

@dakhlookharjweekly

t.me/dakhlookharj weekly

حرف‌های مردم

کاربر مجتبی نوغانی

با سلام، من یک مستاجر هستم. قیمت خانه های اجاره ای به طرز وحشتناکی بالا رفته است و واقعا برای ما که یک خانواده کار گری هستیم دیگر امیدی برای پیدا کردن خانه اجاره ای در شهر وجود ندارد. من امسال مجبور شدم در حومه مشهد برای خودمان خانه اجاره کنم. تا حرف هم بزنیم می گویند که حقوق تان را که افزایش داده اند حالا هر چه بگویی با این یک تومن و دو زار اضافه ما در تامين نان خودمان هم مانده ایم کسی قبول نمی کند.

کاربر زهرامنفرد

با سلام و خسته نباشید ، مطلب تان درباره مایع ظرفشویی خاکستر خیلی خوب بود. من به شخصه فکر می کردم که مایع خاکستر مایع بی کیفیتی است. البته نداشتن تبلیغات تلویزیونی و همچنین بی توجهی تولید کنندگانش به بسته بندی های متنوع و پر رزق و برق تر نیز در این طرز تفکر بی تاثیر نبود. جالب اینجاست که در هفته گذشته این مایع ظرفشویی را خریداری کردم و واقعا از اینکه بدون ترس از حساسیت ظرف هایم را بدون دستکش شستم خیلی راضی ام. علاوه بر اینکه کیفیت لکه بری و سرعت شستشو با این مایع با سایر مایع های بازار که قیمتی بالاتر از خاکستر دارند تفاوتی ندارد. لطفا این رویه تان را ادامه دهید.

کاربر محمد بقایی نژاد

من حدود سه ماه است که به دلیل تعدیل نیرو از کارخانه اخراج شده ام و بیمه بیکاری می گیرم. بماند که آیا این مبلغ می تواند تمام هزینه های یک خانواده ۴ نفری یا دو تا بچه مدرسه ای را تامین کند یا خیر. من به خاطر ترس از سرکشی های مامور بیمه در خانه نشسته ام و نمی توانم به صورت مداوم هر روز دنبال کار بگردم. از شرکت های بیمه ای خواستارم که در مورد این موضوع کمی بازبینی کنند. البته باید گفت با این کار و بارهای الکترونیکی و در دنیای مجازی هم صرف اینکه شخصی از صبح تا شب در منزل باشد بیکار تلقی نمی شود.

کاربر سعید...

با سلام. آیا افزایش یک دفعه ای و صد و پنجاه تومانی بلیت مترو صحیح است؟ یعنی برای کسی که مجبور است هر روز دو مرتبه سوار مترو شود باید ۳۰۰ تومان افزایش بها در نظر گرفت. برای منی که دانشجوی هستم و تقریبا در هفته ۴ مرتبه باید به دانشگاه فردوسی بروم و درآمدی ندارم خیلی گران می آید. مترو و وسایل نقلیه عمومی چیزی نیست که مردم از آن ها کم استفاده کنند. در واقع مردم مجبور به استفاده از آن ها هستند و این فشار مالی زیادی بر خانواده ها وارد می کند.

کاربر S.J.K

با سلام. مطلب شما درباره استارت آپ ها بسیار خوب و آموزنده بود. اما جای برخی از نکات در آن خالی بود که امیدوارم در پرونده های بعدی به آن ها توجه کنید. من به حوزه استارت آپ خیلی علاقه مند اما نمی دانم دقیقا چه امکانات و چه دانشی برای وارد شدن به این حوزه نیاز است؟ بسیاری موفقیت در این حوزه را مرهون شانس و روابط عمومی بالا می دانند. آیا برای اینکه یک استارت آپ قوی راه اندازی کنیم نیاز به داشتن مدرک دانشگاهی مرتبط یا برنامه نویسی داریم؟ اگر سیستم کامپیوتری خیلی قوی نداشته باشیم نیز باز هم می توانم درباره موفقیت خود مطمئن شوم؟ نکته آخر این که آیا سازمانی وجود دارد که مانند یک شریک درباره استارت آپ ها با ایده پرداز اولیه سرمایه گذاری کند یا اینکه باید به همان وام اندک دل خوش کرد؟



بالاخره بازار ارز منطقی شد!

تا حد زیادی بسترهای افزایش نرخ ارز را کاهش دهد.
براین اساس سیاست های مداخله جویانه بانک مرکزی در بازار ارز در چارچوب قیمت گذاری مداخله جویانه و همچنین نظارت و به دست گرفتن خرید و فروش ارز توانسته است که قیمت های مبادله ای نرخ ارز را در یک محدوده معین نگه دارد.
اقبال بانک مرکزی در موضوع ورود به این بازارها تا کنون، و با توجه به ضعف هایش مانند: از هم گسستگی، محدودیت های اجرایی و انجام شدن مبادلات در چارچوب صرافی های بانکی، همچنان دارای توفیق است و به گفته کارشناسان امکان تداوم موفقیت آمیزش تا مدت های طولانی وجود دارد.
ستون دوم سیاست های بانک مرکزی برای به راه آوردن ارز برمی گردد به موضوع بازارهای متشکل ارزی که تقریبا از یک هفته آینده به صورت رسمی کار خود را آغاز می کند.
بازارهای متشکل ارزی نیز مانند اهرمی سعی خواهد کرد تا کنترل بانک مرکزی را بیشتر از گذشته روی نرخ ارز اعمال کند. به نظر این کارشناسان باخیر شدن بازار (فروشنده- دلال- خریدار) از اجرایی شدن سیاست های بانک مرکزی در جهت تعدیل نرخ ارز و همچنین توفیق نسبی این نهاد در این زمینه باعث شده است که بازار دست به اقدامات هیجانی مانند خریدهای بی محابای ارز به امید افزایش نرخ آن، نزنند. البته در این بین باید به شکست ایالات متحده در ابتدای فروردین ماه سال جاری در ایجاد اختلال نرخ تبدیل درهم به ریال نیز اذعان داشت که بیش از پیش اراده و توان بانک مرکزی را در کنترل بازار ارز به منصفه ظهور گذاشت.

بازار داغ کننده نوبرانه های فصلی

خبرهای تعجب برانگیزی از بازار میوه به گوش می رسد. در این شرایط و با توجه به تغییر فصل، محصولات نوبرانه ای با قیمت های استثنایی و حتی باورنکردنی از مغازه ها و هایپرمارکت ها سردرآورده است. در این میان چغاله بادام که در واقع همان بادام نارس است، با قیمتی حدود ۲۴۰ هزار تومان برای هر کیلو و گوجه سبز نیز با قیمت ۲۰۰ هزار تومان برای هر کیلو رکورد گران ترین نوبرانه ها را به دست آوردند. گرانی بی قاعده این دو نوبرانه در زمانی که محصولات باغی در بیشتر مناطق ایران زیر باران های سهمگین و حتی نزولات جوی منجمد شده چون برف و تگرگ هستند نگرانی ها برای افزایش قیمت میوه رسیده را چند برابر کرده است. جو روانی بازار میوه فروشی بر این موضوع استوار است که تابستان بی میوه ای را در پیش رو خواهیم داشت. اما خوشبختانه روسای اتحادیه های مرتبط بخش خصوصی می گویند قیمت انواع میوه و تره بار در سال جاری با توجه به فراوانی میوه دهی در ختان و یاغات به زودی کاهش پیدا می کند. امید است با توجه به این پیش بینی خوشبینانه مسئولان اقدام به صادر کردن مجوزهای صادرات انواع میوه و تره بار نکنند تا بار دیگر شاهد تکرار ماجرای گوجه فرنگی، پیاز و سیب زمینی در بازار نباشیم. اگر از نظر شما پیش بینی اتحادیه های خصوصی کمی با واقعیت فاصله دارد، کافی است مدتی صبر کنید تا صحت و سقم این پیش بینی را دریابید.

پراید با اعصاب و روان مردم بازی می کند

با آنکه تقریبا چند هفته ای است قیمت محصولات خودرویی تولید داخل به ویژه پراید رو به ثبات گذاشته است و حتی در برخی از موارد شاهد کاهش نرخ آن ها در بازارهای رسمی شده ایم، خبرها از بازار خرید و فروش خودروها، حاکی از به وجود آمدن رکود در معاملات است. رکودی که این بار نه به دلیل افزایش نامنصفانه قیمت ، نه به دلیل کاهش تولید و نه به دلیل کاهش تقاضاست که دلیل اصلی این رکود عوامل روانی شناخته شده است به این معنا که خوش خیالی و رویاپردازی صاحبان فعلی خودروها باعث رکود معاملات شده است. به کلام دیگر با آنکه خریداران به همین قیمت های بالا و گاه ناعادلانه خودروها رضایت داده اند، فروشندگان با امید به اینکه قیمت خودروی شان از اینکه هست بالاتر خواهد رفت از فروش خودداری می کنند.
براین اساس قیمت سایپا ۱۱۱ سفید در بازار ۵۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تعیین شده است و این در حالی است که نمایشگاه داران برای سایپا ۱۳۱ قیمت ۴۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان را ارائه می دهند.
سایپا ۱۳۲ نیز ۴۹ میلیون تومان فی خورده است.
ارزان ترین مدل پراید که همان سایپا ۱۵۱ است نیز با قیمت ۴۵ میلیون تومانی در بازار بی خرید و فروش جولان می دهد.واقعیت این است تا زمانی که امکان واردات محصولات مناسب فرامرز به صورت عادلانه با تولیدات داخلی محقق نشود، خریداران باید صبر خود را برای ناز کردن های فروشندگان زیادتز کنند. متاسفانه فروشندگان با داشتن اهرم عرضه در گیشه بی رقیب بازار خودرو خریداران را مجبور می کنند به هرسازی که آن ها می نوازند، برقصند!

