

اجرای بسته رونق زا و کنترل سفته بازی در بخش مسکن

بانک مسکن وارد بازار مسکن شد

چندی است که بازار مسکن به دلیل تورم قیمتی دچار رکود در معاملات شده است. به عقیده کارشناسان رکود تورمی در این بازار یکی از نتایج مستقیم افزایش قیمت مصالح است. هر چند در این رابطه نمی‌توان آثار روانی افزایش قیمت در بازارهای موزاری سرمایه‌گذاری مانند خودروارز و طلا را نادیده گرفت. وضعیت بازار مسکن در حالتی قرار گرفت که بانک مسکن برای به سامان کردن و ایجاد رونق در آن وارد عمل شد.

مدیر عامل بانک مسکن از اجرای یک بسته رونق زا در بخش مسکن، ساختمان و کنترل سفته بازی در بازار مسکن خبر داد وی در ادامه چنین گفت: عملیاتی کردن این برنامه موجب کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت تمام شده مسکن خواهد شد.



بانک مسکن

رحیمی انارکی در همین باره خاطر نشان کرد: در این بسته عواملی که موجب افزایش قیمت مسکن می‌شدند به طور کامل شناسایی شده‌اند و سعی شده تا حد امکان راهکارهای کنترلی برای آن‌ها در نظر گرفته شود. به عنوان مثال، یکی از مهم‌ترین راهکارهای این بسته، کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت تمام شده مسکن از طریق مدیریت بازار عرضه و تقاضای مصالح ساختمانی توسط بانک مسکن است. مدیر عامل بانک مسکن در تشریح هدف اصلی این برنامه چنین گفت: بانک مسکن به دنبال آن است که در چارچوب این بسته، امکان خرید اعتباری مصالح ساختمانی در حجم انبوه را برای سازنده‌های حرفه‌ای، صلاحیت دار و معتبر فراهم بیاورد. موضوع مهم دیگر در این بسته، کنترل سفته بازی در بازار مسکن است.

دخل و خرج

شنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۳۹۸ - شماره ۱۵

۳



هیئت وزیران میزان افزایش حقوق بازنشستگان و مستتری بگیران تأمین اجتماعی در سال ۹۸ را تعیین کرد

بر این اساس، از ابتدای سال ۱۳۹۸ کلیه مستمری‌های بازنشستگی، از کار افتادگی و مجموع مستمری بازماندگان مشمولان قانون تأمین اجتماعی که تا پایان سال ۹۷ برقرار شده‌اند، برای دریافت کنندگان حداقل مستمری به میزان (۱،۵۱۶،۸۸۱) تومان معادل ۳۶،۵ درصد افزایش خواهد یافت. سایر سطوح به میزان ۱۳ درصد مستمری آنان در پایان اسفند ماه ۱۳۹۷ به علاوه مبلغ ثابت (۲۶۱،۱۴۷) تومان افزایش می‌یابد.

دستور وزیر کار برای پرداخت حقوق معوقه کارگران

شریعتمداری: اگر وام ارزان قیمت اشتغال زایی پرداخت می‌شود باید عموم مردم از اطلاعات دریافت کنندگان وام خبرداشته باشند چرا که این‌ها اطلاعات محرمانه نیست.مدیران استانی موضوع حقوق‌های عقب افتاده را در واحدهای تولیدی با جدیت پیگیری کنند.افارس

دانشجویان متاهل از خرداد ۹۸ وام ودیعه مسکن می‌گیرند

سرپرست صندوق رفاه دانشجویان:در سال جاری صندوق رفاه برای توسعه خوابگاه‌ها ۶۰ درصد از درآمد حاصل شده از اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویی را از خردادماه در اختیار معاونان دانشجویی قرار می‌دهد. ۴۰ درصد از درآمد اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویی به ودیعه مسکن دانشجویان متاهل اختصاص می‌یابد.افارس

خبر خوش معاون رئیس‌جمهور برای شرکت‌های دانش‌بنیان

معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور: برای حمایت از فعالیت و گسترش امور علمی و تولید ثروت شرکت‌های دانش‌بنیان امسال حدود ۳۰هزار میلیارد تومان تسهیلات با سود کم برای شرکت‌های دانش‌بنیان اختصاص داده شد.

صادرات خرما ممنوع شد/ تثبیت قیمت شکر و روغن

با تصمیم اعضای ستاد تنظیم بازار صادرات خرما از ۱۰ اردیبهشت تا اطلاع ثانوی ممنوع شد تثبیت قیمت شکر و روغن در ماه مبارک رمضان با هدف حراست از سفره خانوار در ماه مبارک رمضان نیز دیگر مصوبه ستاد تنظیم بازار است/ایسنا

ماکارونی گران شد

رئیس هیئت مدیره انجمن کارخانجات ماکارونی: قیمت ماکارونی ۷۰۰ گرمی که بیشترین فروش را دارد و مبنای قیمت ماکارونی است معادل ۵ هزار و ۴۵۰ تومان در نظر گرفته شده است. این افزایش قیمت تقریباً معادل ۷۵ درصد در نظر گرفته شده است/ایسنا

دارنده چک برگشتی خودداری می‌کنند. ۸- تمام حساب‌های بانکی صادرکننده چک برگشتی در تمام بانک‌ها مسدود می‌شود. واریز کسری مبلغ چک به حساب جاری نزد بانک، ارائه لاشه چک به بانک، ارائه رضایت‌نامه رسمی از دارنده چک، ارائه نامه رسمی از مرجع قضایی، ارائه حکم قضایی مبنی بر برائت ذمه صاحب حساب و سیری شدن مدت سه‌سال از تاریخ صدور گواهی‌نامه عدم پرداخت مشروط به نبود طرح دعوای حقوقی یا کیفری شش راه رفع سوانح است. حداکثر مدت اعتبار چک از زمان دریافت دسته چک سه‌سال است.

هشدار به امضاکنندگان چک‌های برگشتی حقوقی

بانک مرکزی با اشاره به قانون اصلاح قانون صدور چک اعلام کرد: اطلاعات چک‌های برگشتی اشخاص حقوقی در سابقه امضاکنندگان آن‌ها نیز نمایش داده خواهد شد و خروج اشخاص مذکور از شرکت تأثیری در موضوع فوق نخواهد داشت.

کاهش چک‌های برگشتی پس از اصلاح قانون چک

بر اساس گزارش بانک مرکزی و با توجه به اجرای قانون جدید چک، نسبت تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله شده در اسفند ۹۷ باز هم کاهش یافت و به کمترین میزان خود در دو سال گذشته رسید.

۲- بانک‌ها مکلف به درج کد رهگیری روی گواهی‌نامه عدم پرداخت صادر شده بود و بدیهی است به گواهی‌نامه فاقد کد رهگیری در مراجع قضایی و ثبتی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- به استناد تبصره ۲ ماده ۵ مکرر، اطلاعات چک‌های برگشتی اشخاص حقوقی در سابقه امضاکنندگان آن‌ها نیز نمایش داده خواهد شد و خروج اشخاص مذکور از شرکت تأثیری در موضوع فوق نخواهد داشت.

۴- در خصوص واریز کسری مبلغ چک به حساب توسط صادرکننده برای رفع سوء اثر از آن، مدت زمان مسدودی مبلغ در حساب از دو سال به یک سال کاهش یافته است.

۵- در صورت ارائه هر یک از مدارک مربوط به رفع سوء اثر از چک‌های برگشتی مذکور در متن قانون (لاشه چک، رضایت‌نامه رسمی از دارنده چک، نامه رسمی از مرجع قضایی یا ثبتی ذی صلاح مبنی بر اتمام عملیات اجرایی در خصوص چک؛ حکم قضایی مبنی بر برائت ذمه صاحب حساب درخصوص چک) پیش از یک سال از تاریخ انسداد مبلغ چک، بانک می‌بایست نسبت به رفع انسداد از مبلغ مسدود شده اقدام کند.

۶- در صورتی که موجودی حساب صادرکننده چک نزد بانک کمتر از مبلغ چک باشد، به تقاضای دارنده چک بانک مکلف است مبلغ موجودی در حساب را به دارنده چک بپردازد.

۷- ۲۴ساعت پس از برگشت چک تمام بانک‌ها از ارائه خدمات بانکی به

اعتبار بیشتری را تجربه کردند. مجلس شورای اسلامی با رویکرد کاهش تعداد چک‌های برگشتی و افزایش اعتبار چک تغییراتی در قانون صدور چک ایجاد کرد. از آن‌جایی که طی سال‌های اخیر آمار چک‌های برگشتی افزایش یافته بود، قانون چک به بازنگری نیاز مبرم داشت. این بازنگری‌ها در نسخه اصلاحی قانون صدور چک محقق شد. قانون صدور چک مشتمل بر ۱۱ ماده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳ آبان ماه سال ۹۷ مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۲۳ آبان ۹۷ به تأیید شورای نگهبان رسید. ضرورت دانستن قانون جدید چک برای دارندگان حساب جاری ما را بر آن داشت تا در این گزارش برخی از مهم‌ترین موارد قانون اصلاح چک را یادآوری کنیم.

۱- مهلت ۱۰ روزه برای ارسال اطلاعات چک‌های برگشتی به سامانه بانک مرکزی لغو شده و به محض صدور گواهی‌نامه عدم پرداخت، بانک‌ها مکلف به ارسال اطلاعات مذکور به این سامانه هستند.

قانون چک اصلاح شد

ریزه کاری‌های قانون جدید چک

تا قبل از اصلاح قانون چک، اگر می‌خواستید چکی را وصول کنید و صندوقدار از موجودی ناکافی حساب خبر

می‌داد، نسبت به برگشت‌زدن چک دچار تردید می‌شدید. احتمال می‌رفت به صاحب حساب تلفن کنید و او شما را تهدید کند که بایستی منتظر بمانید و گرنه در صورت برگشت‌زدن چک باید حالا حالاها بدویید! روند قانونی طولانی برای وصول موجودی چک پس از برگشت، باعث می‌شد تا عطای برگشت‌زدن چک را به لقایش ببخشید و زیربار زورگویی‌های صاحب حساب بروید. این در حالی بود که صاحب حساب همچنان به کشیدن چک‌های بلامحل خود به دیگران ادامه می‌داد. همچنین به هنگام داد و ستد با افراد غریبه نمی‌توانستید متوجه شوید که حساب طرف مقابل شما تا چه حد معتبر است؟ با روی کار آمدن چک‌های صیاد (صدور یکپارچه چک‌ها) و اصلاح قانون چک، همه چیز تغییر کرد و چک‌ها

محدثانبنیانی

روزنامه‌نگار