

دخلو خرج

شنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۳۹۸ - شماره ۱۶



صاحب امتیاز:
موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول:
محمد سعید احدیان
سرمدیر:
سیدعلی علوی
دفتر مرکزی: مشهد، بولوار شهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱ - ۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰ - ۵۱
تلفن امور مشترکین: ۳۷۰۰۹۷۷۷ - ۵۱
نمابر دیرخانه: ۵۱۳۷۶۴۳۹۵ - ۵۱
پذیرش آگهی و اشتراک: ۳۷۰۱۰ - ۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ - ۵۱
چاپ مشهد: شهر چاپ خراسان
روابط عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ - ۵۱
نمابر تحریریه: ۳۷۶۲۶۵۰۱ - ۵۱

واژگان فریبنده

سمیه محمدنیا حناپی
روزنامه نگار

اگر یادتان باشد در رابطه با جادوی کلمات حرف زدیم. کلماتی که در ظاهر بسیار ساده شان شما را به طور نامحسوس اما موثری برای انتخاب و تصمیم به خرید هدایت می کنند. در این رابطه می خواهم شما را با یکی از گرده‌های جیب خالی کن آشنا کنیم. حتما شما هم در میان خیابان و بازار گردی‌های تان با ساختمان‌های بسیار لوکس مواجه شده اید که با یک سردر مناسب و البته بسیار شکیل خبر از وجود مجتمع تخصصی می دهد. مجتمعی که شاید خیلی هم نیاز به تخصص نداشته باشد و یک مغازه ۴ متری هم بتواند کنیم نیاز شما را برآورده کند. مثلا در همین خیابان‌های مشهد خودمان مجتمع‌های زیبا و البته خیرکننده‌ای وجود دارد با عنوان مرکز تخصصی عطر و ادکلن! این مجتمع‌ها را مقایسه کنید با فروشندگان بی ادعایی که تسترهای عطر را در میان افراد توزیع و به راحتی تبلیغ کالای خود را می کنند. اما در این مراکز چه می گذرد؟ در این مراکز تخصصی قبل از هر چیزی صد دست آفتابه و لگن چیده شده است تا شما را نسبت به خریدی که خواهید کرد مطمئن کند. در گام دوم

تحلیل بازار طلا در ادامه سال ۹۸

عضو هیئت مدیره انجمن صنفی صنعت طلا در گفت‌و‌گو با خبرنگار خبرگزاری موج با تایید این موضوع که نوسانات بالای قیمت در چند وقت اخیر از بازار طلای ایران حذف شده است، گفت: با توجه به این‌که قیمت طلا تابعی از عوامل مختلف به ویژه قیمت دلار است و نوسانات دلار در بازار ایران کاهش یافته قیمت طلا نیز با تغییرات کمتری همراه است، هرچند در هفته گذشته قیمت طلا با تغییرات بیشتری همراه شد، اما از آن جایی که قیمت دلار بار دیگر به مرز ۱۵ هزار تومان نزدیک شد بار دیگر شاهد تثبیت و کاهش قیمت طلا شدیم و این چرخه ممکن است در ماه‌های آینده نیز بارها تکرار شود.
عباد.. محمد ولی با تاکید بر این‌که تغییر قیمت دلار تابع

سیاست‌های دولت در کنترل بازار ارز خواهد بود، تصریح کرد: با توجه به این‌که به تازگی تغییر قیمت در بازار جهانی طلا را تجربه کرده ایم، تغییرات قیمتی این فلز ارزشمند در بازار جهانی تا حدودی کاهش یافته است، هرچند سایر عوامل موثر در قیمت طلا همچون قیمت نفت می‌تواند در آینده تغییرات بیشتری در بازار طلا ایجاد کند، اما از آن جایی که این افزایش قیمت قابل پیش بینی نیست و ممکن است بار دیگر روند نزولی به خود بگیرد، بنابراین تغییرات قیمت جهانی بازار طلا موقت خواهد بود و بیشترین تغییر قیمت در بازار ایران تابع سیاست‌های دولت در کنترل بازار دلار باقی خواهد ماند.

گول نخوریم *



تعریف و تمجیدهای فروشندگان در کنار توصیه‌های ایشان مبنی بر اصل و تقلبی بودن کالاهاست و در آخر فروش محصول به قیمتی باورنکردنی به شما. باورنکردنی از این لحاظ که شما را که اتفاقاً فردی مقتصد هستید و حتی با لیست اولویت‌های خرید به بازار آمده اید جادو کرده است. واقعیت این است که شما در همان ابتدا و در هنگام دیدن واژه تخصصی گول خورده اید! هر فرد بعد از شنیدن واژه تخصصی اولین چیزی که به ذهنش خطور می کند صفی از کارشناسان خبره همان حرفه و علم است که با داشتن مدارک بالای علمی سعی در بالا بردن کیفیت محصولات خود را دارند. دومین بزرگاه گول خوردن شما قرار گرفتن تان در محیط بسیار لوکس و القای کیفیت کاذب محصولات به شماست که باعث می شود برای مثال شما برای خرید یک خوشبو کننده بدن ۵۰۰ هزار تومان از در آمدتان را اختصاص دهید. واژگانی چون «معتبرترین»، «اولین»، «تنها ترین» بر سر در مغازه‌ها از فنون جادوگران است. البته باید گفت چنان چه مرکزی دارای اسناد و مدارک لازم برای توجیه تخصصی ترین بوندش در سطح شهر دارد، این قضیه فرق خواهد کرد.



نرم نرمک همه مان لاکچری شدید! البته که موجودی جیب‌ها و حساب هایمان افزایش نیافته بلکه هزینه هر وعده خورد و خوراکمان فاکتوری سنگین روی دستمان می گذارد که روزگاری نه چندان دور چنین هزینه‌ای لاکچری محسوب می شد. دیگر نه می شود در غذاها پیاز ریخت، نه می توان نیمرو و ماکارونی خورد و نه حتی تن ماهی! این که تقریباً هر ساله در اردیبهشت و خرداد شاهد افزایش خفیفی در قیمت تن ماهی هستیم به دلیل نزدیک شدن به پایان فصل صید تا حدی قابل قبول بود، تا این که امسال افزایش ۶۰ درصدی قیمت تن ماهی در برخی برندها شوک جدیدی به بازار مواد غذایی وارد کرد. این افزایش قیمت به طوری است که تن ماهی با کیفیت خوب که باقیمت حدود ۱۰ هزار تومان به بازار عرضه می شد حالا باید با قیمت ۱۵ هزار تومانی تهیه کنید. این در حالی است که در بسیاری فروشگاه‌ها موجودی تن ماهی صفر شده و در صورت وجود از مواجهه با قیمت‌های ۱۸ هزار و ۵۰۰ و ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان هم نباید تعجب کرد، حتی بعضی با بی انصافی و سوء استفاده از بی اطلاعی مشتری کنسرو ماهی را تا ۲۲ هزار تومان هم فاکتور می زنند و به دست مشتری می دهند. در برخی از کارهای خارق العاده حتی قیمت قدیم روی کنسرو تن ماهی را مخدوش کرده و آن را با قیمت جدید می فروشند.

سایپا و اجبار در لفافه اختیار

ابتکارات شرکت خودروسازی سایپا از کارهایی چون طراحی حرفه‌ای انواع پراید با آپشن‌های پیشرفته و ساخت وانت از انواع خودرو گذشته و این بار شاهد ابتکار جدیدی در حیطه فروش هستیم. داستان از آن جا آغاز می‌شود که شرکت خودروسازی سایپا طی اطلاعیه‌ای به مشتریان خود که خودروهای ساندرو و تندر ۹۰ را به صورت پیش فروش خریداری کرده‌اند اعلام کرده یا از دریافت این دو خودرو انصراف دهند و سود مشارکت پولی را که پرداخته‌اند بگیرند یا به‌جای دریافت خودروهای مذکور دو خودروی دیگر، یکی از خانواده پراید و دیگری از خانواده تیب‌ا دریافت کنند؛ البته این کار در پوشش پیشنهاد «یکی بخر، دوتا ببر» نوعی اجبار محسوب می‌شود که باید به آن‌ها گفت خودروی پیش فروش شده کجا و خودروی پیشنهاد شده برای تحویل کجا! حضور همیشگی مردم در صحنه استفاده از این ابتکارات هم در رشد آن تاثیر به‌سزایی داشته و به قول معروف از ماست که بر ماست. مردم سایر کشورها خودرو را به صورت لیزینگی و اقساطی و مشتری مدارانه خریداری می‌کنند. به عبارت دیگر در دنیا سیستم پیش فروش خودرو نداریم اما این‌جا مردم با ایجاد صف‌های طولی ثبت نام در کسری از ساعت به سرعت تمامی خودروهای (تولید نشده) خودروساز را به صورت پیش فروش می‌خرند و منتظر می‌مانند تا ماه‌ها بعد به جای آن دو خودروی دیگر به ایشان تحویل داده شود یا مجبور به انصراف شوند و مبلغ پرداختی خود را با چند درصدی سود مشارکت و با کاهش چشمگیر ارزش آن پس بگیرند. اگر دقت کنید زمان ثبت نام با همان میزان مبلغ پرداختی و سود آن شاید می‌توانستند خودرودار شوند اما در وضعیت کنونی با کاهش ارزش پول ملی و افزایش افسار گسیخته قیمت خودرو محال است. امیدواریم مردم از این اتفاقات عبرت بگیرند و برای هر چه گران شد صف نکشند.

سبزی فروشی‌ها هم مانند قصابی ها خلوت شد

قیمت سبزی‌های کیلویی و بسته‌ای (نیشابوری) بالا رفته است. افزایش قیمتی که در آستانه ماه رمضان شوک جدیدی را به سفره‌های شوک زده افطاری وارد کرد. متأسفانه قیمت سبزی در هر یک کیلو به ۶ هزار تومان رسیده است و این در حالی است که بعد از پاک کردن آن چیزی حدود ۵۰۰ گرم در بهترین حالت در دست خانم خانه می‌ماند. اما داستان افزایش قیمت تنها به افزایش قیمت سبزی در همه نوعش ختم نمی‌شود، هندوانه نیز در آغاز فصل گرما قیمتی در حدود شب چله‌ای از خود بروز داد. این افزایش قیمت هم در حالی است که بیشتر خانواده‌ها در سحرها و افطارهای ماه رمضان برای رفع تشنگی و تامین آب مورد نیاز بدن به خوردن این میوه پر آب و شیرین مبادرت می‌کردند. در این میان رئیس اتحادیه بارفروشان دلایل افزایش قیمت اقلام گیاهی را این چنین شرح داد: وی صادرات در حجم بالا، بروز سیل در جنوب کشور و خرید تضمینی پرتقال، را مسببان اصلی افزایش قیمت میوه و سبزی در بازار دانسته است. البته آقای حسن صابری اشاره کرد که هم اکنون میوه به وفور وجود دارد. روایت تلخ و تکرار شدنی صادرات در مورد سایر اقلام مصرفی مردم که بارها و در همین نوشتار بیان شده است و همچنان ما در تعجبیم که چرا مسئولین مومن ما چند بار از یک سوراخ گزیده می‌شوند و باز هم درس عبرت نمی‌گیرند؟ اما این که چرا خرید تضمینی باعث افزایش قیمت شده است جای تعجب دارد. در همین ارتباط رئیس اتحادیه بارفروشان افزود: پرتقال تا پیش از شروع خرید تضمینی در میدان مرکزی میوه و تره بار با قیمت ۲ هزار تا ۲۵۰۰ تومان عرضه می‌شد، اما امروز به ۴ هزار تومان رسیده است. سوال این جاست که این بار دلیل افزایش قیمت احتکار دولتی است؟ در هر حال صابری با خبر خوشی به صحبت‌های خود خاتمه داد. وی با استناد به فروش خوب تولید کنندگان میوه، اظهار امیدواری کرد که این رونق در فروش و سود سبب افزایش تولید در آینده خواهد شد. وی به عنوان حسن ختام از مردم درخواست کرد به اندازه مصرف خرید و از نگهداری حجم بالای میوه خوداری کنند.

در کورس قیمت ها، تن ماهی پا جای پای پیاز گذاشت!

کارشناسان خارج شدن تن ماهی از لیست کالاهایی که ارز دولتی به آن تعلق می‌گرفت را مهم‌ترین دلیل این افزایش قیمت می‌دانند، با توجه به این‌که با اتمام فصل صید واردات تن ماهی باید با ارز آزاد انجام شود و از طرف دیگر برای واردات قوطی که قیمت آن از ۷۰۰ به ۱۲۰۰ تومان و در آسان باز شو کنسرو که قیمت آن از ۳۵۰ به ۶۵۰ تومان افزایش پیدا کرده نیز مشکلاتی وجود دارد شاهد چنین افزایشی در قیمت تمام شده هستیم.

در خصوص حل این مشکل نایب رئیس هیئت مدیره سندیکای صنایع کنسرو گفت: شایات به این موضوع وارد شده و در ادامه سه راه پیش روی تولیدکنندگان قرار دارد، یا باید تولید را تعطیل کنیم یا کیفیت را کم کنیم یا با صیادان به توافق برسیم و اجازه ندهیم در پایان فصل تلاطمات بر بازار اثر بگذارد. اگر با صیادان توافق کنیم و قیمت در ثبات باقی بماند تا حد زیادی فضای روانی شکسته خواهد شد البته ناگفته پیداست که دلالت در این وضعیت نقش آفرینی ویژه‌ای دارند.

وی همچنین اظهار کرد سازمان حمایت بر محصول تن ماهی نظارت دارد، اما بر قیمت ماهی نظارتی ندارد، باید با منشأ این افزایش قیمت برخورد کرد. این سازمان متناسب با وزن آبکش محصول، بین ۵۷ تا ۶۰ درصد مجوز افزایش قیمت صادر کرده است.

کاربر مسعود مهریان

با عرض سلام خدمت تیم تحریریه دخل و خرج. در فضای مجازی خبری دست به دست می‌شود که در آن می‌گویند آلمان مالیات بر خرید مشتریان مسلمان را به دلیل قرار گرفتن در ماه رمضان لغو کرده است. در این کشور این اتفاق می‌افتد اما در کشور مسلمان ما فروشنده‌ها و دلالت باخبر از این که کدام اقلام خاص این ماه است پا را روی گلوی مردم گذاشته‌اند. آخر خرما‌ی کیلوی ۴۰ هزار تومان دارای منطق اقتصادی است؟ می‌گویند ستادهای نظارت بر بازار ایجاد شده است. اما به نظر شما کمی برای این کار دیر نیست؟ در حالی که بیشتر خانواده‌ها خرید خود را قبل از ماه مبارک انجام می‌دهند؟

کاربر زینب السادات رضوی

با سلام. چند وقتی است که می‌خواهم یک کارگاه تولیدی پوشاک تاسیس کنم. بعد از دوندگی‌های اتحادیه و صنف و... بالاخره مجوز کسب و تاسیس را به من دادند. بعد از آن رفتم به سراغ گرفتن وام. اما متأسفانه وام مناسبی برای ایجاد این شغل به من نمی‌دهندو من از دولت می‌خواهم که لطفاً ما را حمایت کند.

کاربر مجتبی شعراف

با سلام. لطفاً ستادی هم برای نظارت بر اجاره منازل ایجاد کنید. قیمت‌ها در بخش رهن و اجاره مسکن باور نکردنی است. قبلاً فرقی بین محیط خانه‌ای که می‌خواستید اجاره کنید منظورم این است که بالا شهر و پایین شهر بودن ملک در تعیین قیمت رهن و اجاره آن تاثیرداشت. اما حالا اصلاً این مسائل ملاک نیست و قیمت را موجر معین می‌کند که آن هم هر چه دلش بخواهد و تیشش ببرد.

کاربر sepide..

سلام. وقتشان به خیر. صورت‌ام متأسفانه به خاطر عمل زیبایی تقریباً نابود شده. من در یک کلینیک زیبایی ژل تزریق کردم اما به دلیل نامرغوب بودن ماده ژله‌ای بدتم حساسیت داد و صورت‌م به طرز وحشتناکی درآمده است. حالا سوال این است که آیا می‌توانم در دادگاه پیگیر پرونده‌ام بشوم؟ با توجه به این که عمل من از نوع زیبایی بوده است؟

کاربر Yasser..

سلام. لطفاً من را راهنمایی کنید. می‌خواهم سر قفلی یک مغازه را بخرم. اما نمی‌دانم آیا بهتر است پولم را برای خرید یک مغازه یا بسند خرج کنم یا سر قفلی مغازه‌ای را بخرم. لطفاً درباره ارزش سر قفلی به من اطلاعات بدهید. آیا داشتن سر قفلی ضمانتی برای مالکیت هست یا خیر؟

کاربر افشین....

با سلام و خسته نباشید. من دارای دیپلم فنی هستم و می‌خواهم در یک مغازه تعمیرات موبایل کار کنم. از تیم کارشناسی شما خواهشمندم لطفاً آموزش‌هایی را که برای متخصص شدن در این حوزه لازم است به من بگویند. همچنین میزان سرمایه‌ای را که لازم دارم تا کارم راه بیفتد نیز بررسی کنند.

کاربر صدیقه...

با سلام. همسر من یک کار گر ساده ساختمانی است که هیچ بیمه‌ای هم ندارد. الان چهار ماه است که از داربست یک کارگاه افتاده و خانه نشین شده است. آیا ما می‌توانیم خسارت از کارافتادگی همسرم را از صاحب کارش بگیریم؟ به چه صورت می‌توانیم شکایت کنیم؟

