

# دخل و خرج

شنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۳۹۸ - شماره ۱۶



## دو سوال اصلی مادران شاغل از بیمه

- در صورتی که کارفرما پس از اتمام مرخصی زایمان، از قبول مجدد بیمه‌شده خود، خودداری کند، بیمه‌شده مشمول دریافت مقرری بیکاری خواهد بود؟
- بله، در صورتی که بیکاری در این حالت توسط اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی محل، غیرارادی تشخیص داده شود و با وجود حکم هیئت تشخیص وزارت کار، کارفرما از پذیرش مجدد بیمه‌شده خودداری کند در این صورت با معرفی اداره مذکور و احراز دیگر شرایط، مقرری بیمه بیکاری با توجه به میزان سابقه قبلی بیمه‌پردازی به بیمه‌شده برابر مقررات تعلق می‌گیرد. البته اصل بر این است که کارفرما پس از اتمام مرخصی زایمان، مجدد بیمه‌شده را در همان شغل قبلی یا شغلی مشابه به کار گیرد.
- آیا به بیمه‌شدگانی که در مرخصی استعلاجی یا بارداری هستند، عیدی

آشنایی با بیمه آسانسور و ضرورت آن

# آسانسور سواری امن!

راحله شعبانی

روزنامه‌نگار

دارد. در این مقاله از دخل و خرج با باید‌ها و نبایدهای بیمه آسانسور بیشتر آشنا خواهید شد.

اگر بالای بلندی رفته و به شهر نگاه کنید. در نگاه اول آپارتمان‌های مرتفعی به چشم خواهند آمد که روز به روز در حال افزایش هستند. با گسترش شهرنشینی و زیاد شدن ساختمان‌های چندین طبقه نیاز به آسانسور بیشتر از قبل احساس می‌شود. آسانسور با این‌که کارایی‌های بسیاری دارد اما گاهی پیامدهای ناگواری را رقم می‌زند. برای کاهش زیان‌های مالی و جانی ناشی از حوادث آسانسور، داشتن بیمه‌ای معتبر اهمیت فوق‌العاده‌ای دارد. در این مقاله از دخل و خرج با باید‌ها و نبایدهای بیمه آسانسور بیشتر آشنا خواهید شد.



**بیمه آسانسور چیست؟**

بیمه آسانسور در واقع یک بیمه مسئولیت مدنی است. به این معنی که چنان‌چه در اثر حوادث ناشی از آسانسور بیمه‌گذار یا خریدار بیمه (مالک، مدیرساختمان، شرکت‌های سرویس و نگهداری آسانسور) مسئول حادثه شناخته شوند و محکوم به جبران خسارت‌های مالی و جانی گردند، شرکت بیمه خسارت را از طرف بیمه‌گذار (خریدار بیمه) به زیان‌دیده پرداخت می‌کند.

**چرا باید آسانسور را بیمه کرد؟**

نقص فنی قطعات آسانسور و خطای انسانی همواره آسانسور را با حوادث مرگباری همراه می‌کند که در صورت وقوع چنین حوادثی علاوه بر ایجاد مشکلات روحی و روانی برای مصدوم یا خانواده متوفی معمولاً باعث دعوای حقوقی مبنی بر کشف مقصر یا مقصران حادثه و پرداخت دیه فوت یا نقص عضو می‌شود. بیمه آسانسور قطعاً نمی‌تواند مصدوم را درمان یا متوفی را، زندگی دوباره ببخشد، اما با تامین به موقع و مناسب حقوق حادثه دیدگان نقش بسیار مهمی در تنظیم روابط دو طرف و برقراری صلح و آرامش خواهد داشت.

**چه کسی باید آسانسور را بیمه کند؟**

هر دستگاه آسانسور مشغول به کار در ساختمان‌های اداری، تجاری یا مسکونی توسط شرکتی ساخته و توسط عده‌ای بهره برداری می‌شود. ممکن است این آسانسور توسط پیمانکاری به صورت

دورای بازرسی و نگهداری شود. بروز حادثه می‌تواند چهار مقصر داشته باشد:

۱) سازنده آسانسور که از استانداردها و قطعات مناسب استفاده نکرده است.

۲) نگهداری کننده آسانسور که به موقع و صحیح نگهداری نکرده است.

۳) مدیر مجتمع اداری یا تجاری و مسکونی که نظارت بر عملکرد آسانسور نداشته است.

۴) استفاده کننده آسانسور که به‌طور ناصحیح از آسانسور استفاده کرده است.

پس عوامل زیادی در تولید، طراحی، نصب، سرویس و نگهداری آسانسور نقش دارند. بنابراین چنان‌چه حادثه‌ای برای آسانسور بیفتد و منجر به فوت یا ایجاد صدمات مالی و جانی به استفاده کنندگان آسانسور شود، با توجه به نظر دادگاه و کارشناس حوادث ممکن است هر یک از این عوامل با توجه به سهمی که در ایجاد حادثه داشته‌اند مقصر شناخته شوند. به عنوان مثال در یک حادثه منجر به فوت ناشی از حوادث آسانسور ممکن است دادگاه با توجه به نوع حادثه شرکت تولید کننده قطعات را ۲۰درصد، شرکت طراحی و مونتاژ و نصب آسانسور را ۲۰درصد، شرکت سرویس و نگهداری آسانسور را ۴۰درصد و مالک یا مالکان را ۲۰درصد مقصر و مسئول جبران خسارت معرفی کند. در چنین شرایطی هر یک از عوامل باید سهم خود را از خسارتی که دادگاه تعیین کرده پرداخت کنند. بنابراین داشتن بیمه برای تمام عوامل ضروری است و هر

کدام باید به‌طور مستقل نسبت به خرید بیمه اقدام کنند. چون بیمه مسئولیت شرکت تولید کننده قطعات در مثال فوق فقط سهم ۲۰درصد را پرداخت می‌کند و هیچ تعهدی درباره سهم شرکت‌های نصب و مونتاژ یا سرویس و نگهداری یا مالکان ندارد. مدیران ساختمان‌ها به‌کندگی از مالکان باید نسبت به خرید بیمه آسانسور اقدام کنند تا در صورت وقوع حوادث احتمالی در حاشیه امنیت کامل باشند.

**وظیفه مدیر ساختمان در باره آسانسور چیست؟**

۱) بررسی و کنترل این‌که آیا آسانسور پس از نصب و راه‌اندازی دارای گواهی استاندارد از موسسه استاندارد ایران هست یانه. برای اخذ گواهی پایان کار هر ساختمان، شهرداری گواهی استاندارد آسانسور را از سازنده مطالبه می‌کند.

۲) عقد قرارداد سرویس و نگهداری سالیانه آسانسور با شرکت‌های سرویس و نگهداری آسانسور که دارای مجوز و پروانه فعالیت از وزارت صنایع و معادن کشور هستند.

۳) عقد قرارداد با شرکت‌های بازرسی آسانسور جهت انجام بازرسی ادواری آسانسور.

۴) خرید بیمه آسانسور به‌کندگی از کلیه مالکان از شرکت‌های معتبر بیمه.

**چگونه آسانسورمان را بیمه کنیم؟**

۱) مراجعه حضوری به شرکت بیمه

و سنوات پرداخت می‌شود. چه کسی آن را باید پرداخت کند، کارفرما یا تامین اجتماعی؟

مرخصی استعلاجی با تایید سازمان تامین‌اجتماعی جزو سوابق کار و بازنشستگی کارگران محسوب می‌شود، بنابراین برای کارگرانی که در طول سال مدتی از مرخصی استعلاجی یا زایمان استفاده کرده‌اند، عیدی و سنوات به‌طور کامل تعلق می‌گیرد، مگر آن‌که به‌جز مرخصی استعلاجی یا زایمان، کمتر از یک‌سال اشتغال به‌کار داشته باشند که در این صورت عیدی و سنوات به نسبت ایام کارکرد (که شامل مرخصی استعلاجی و زایمان نیز می‌شود) محاسبه و پرداخت می‌شود. ضمناً پرداخت عیدی و سنوات به بیمه‌شدگان از وظایف کارفرماست و تامین‌اجتماعی مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۲) از طریق شرکت سرویس دهنده

روش اول: مدیر ساختمان به صورت حضوری به یکی از شرکت‌های بیمه که خدمات بیمه مسئولیت آسانسور را ارائه می‌کنند مراجعه می‌نماید. فرم پیشنهاد و مشخصات فردی خود و مشخصات آسانسور که شامل سال ساخت، شماره موتور و کشور سازنده و.. مد نظر است (در فرم پیشنهاد کنندگی بیمه مربوط مشخص شده است) جهت صدور بیمه نامه تکمیل می‌کند. روش دوم: در صورتی که یکی از شرکت‌های مجاز سرویس و نگهداری آسانسور شما را به عهده دارد فقط کافی است پس از اعلام تلفنی یا کتبی به شرکت سرویس دهنده، مبلغ بیمه نامه را پس از دریافت کارت بیمه نامه جمله مدیر ساختمان، ساکنان و همچنین شرکت سرویس دهنده در پرداخت خسارت از طرف شرکت بیمه‌گر سهیم خواهند بود به این معنی که تمام غرامت فوت یا هزینه پزشکی در یک حادثه از طرف شرکت بیمه گر پرداخت خواهد شد.

نکته قابل تامل این‌که باید توجه داشته باشید زمانی که حادثه جانی در یک آسانسور اتفاق می‌افتد، کارشناسان تعیین خسارت پس از بررسی حادثه و تعیین مبلغ دیه یا جرمیه، عوامل بروز حادثه را کشف و سهم پرداخت دیه هر فرد خاطی را به زیان دیده اعلام می‌کنند، در صورت داشتن بیمه نامه آسانسور شرکت بیمه گر فقط سهم بیمه گذار خود را پرداخت می‌کند. در روش دوم تمامی افراد به عنوان بیمه گر معرفی می‌شوند ولی در روش اول فقط نام آن فرد که در بیمه نامه ذکر شده است، بیمه‌گر معرفی می‌شود. اگر از روش دوم استفاده شود در سال‌های بعد شرکت سرویس دهنده به صورت خود‌کار بیمه آسانسور شما را تمدید خواهد کرد.

**بیمه آسانسور بیشتر مناسب چه مراکزی است؟**

معمولاً در همه ساختمان‌های اداری، تجاری و مسکونی چند طبقه استفاده از آسانسور برای سهولت در رفت و آمد یکی از ابزارهای ضروری برای زندگی بوده و تبدیل به یکی از تاسیسات اصلی هر ساختمان شده است. از این رو هر ساختمانی که آسانسور نفر بر یا آسانسور حمل‌یار دارد بهتر است که بیمه آسانسور داشته باشد. به عنوان مثال ممکن است بر اساس نیاز هر ساختمان چند نوع آسانسور در آن مورد استفاده قرار گیرد، مخصوصاً در بیشتر ساختمان‌های تجاری که آسانسور حمل‌یار در کنار آسانسور نفربر وجود دارند، تهیه بیمه آسانسور برای هر کدام از آسانسورها بر اساس نوع و مشخصات همان آسانسور الزامی است.

**هزینه بیمه آسانسور چقدر است؟**

هزینه بیمه آسانسور بر اساس چند فاکتور زیر محاسبه می‌شود:

- ۱) نوع کاربری آسانسور
- ۲) ظرفیت آسانسور بیمه شده
- ۳) میزان تعهدات مورد درخواست بیمه گذار
- ۴) تعداد طبقات توقف
- ۵) سن آسانسور
- در برخی از شرکت‌های بیمه موارد زیر به حق بیمه آسانسور اضافه می‌شود:
  - اگر کابین آسانسور بیمه شده بدون در باشد ۵درصد اضافه نرخ به قیمت بیمه آسانسور اضافه می‌شود.
  - بیمه آسانسور در ساختمان‌های تجاری و اداری ۱۰ درصد اضافه نرخ به حق بیمه اضافه می‌شود.
  - بیمه آسانسور برای آسانسورهایی که در ساختمان‌های بالای ۱۰ طبقه نصب شده‌اند ۱۰ درصد اضافه نرخ دارد.
  - اگر مسئولیت نصاب، نگهدارنده و سرویس کار تحت پوشش قرار بگیرد ۲۰ درصد به حق بیمه اضافه می‌شود.
  - اگر چند مورد از موارد گفته شده که دارای اضافه نرخ روی حق بیمه می‌شوند و از سوی بیمه گذار درخواست داشتن پوشش را داشته باشد علاوه بر اضافه نرخ‌های موجود، ۲۰ درصد دیگر مازاد به حق بیمه اضافه می‌شود.
- بیمه مسئولیت آسانسور ۱ تا ۱۰ طبقه شرکت رازی با پوشش جانی ۳۰۸۰۰۰۰۰ تومان

**قیمت کنونی خرما:**

اما دلیل قیمت سرسام آور خرما نسبت به مشابه سال گذشته چیست؟ خیلی‌ها صادرات بی رویه را عامل افزایش قیمت خرما می‌دانند. دبیرکل انجمن خرمای ایران: هم اکنون وضعیت صنعت خرمای ایران خوب نیست و هر کیلو خرما به قیمت ۲۵ تا ۳۵ هزار تومان رسیده؛ این در حالی است که افراد هر کیلو خرما را بین دو تا سه هزار تومان از کشاورز خریداری می‌کنند.

یکی دیگر از علل افزایش قیمت خرما ورود دلال‌ها و عدم نظارت دولت نسبت به بازار خرماست. افزایش هزینه‌های بسته بندی و نگهداری نیز از عوامل این افزایش قیمت بی سابقه است. باتوجه به این‌که ایران دومین تولید کننده خرما در جهان است امیدواریم هر چه سریع‌تر با بکارگیری روش‌های درست قیمت این محصول وطنی به منطقی‌ترین حالت ممکن برسد.

**قیمت خرما در بازار:**

بررسی‌های میدانی قیمت خرما حاکی از آن است که:

قیمت هر کیلو رطب مضافتی در سطح شهر بین ۲۵ تا ۴۰ هزار تومان است.
خرمای زاهدی ۱۸ هزار تومان،
خرمای پیارم ۶۵ تا ۷۵ هزار تومان،
چیپس خرما ۲۰ هزار تومان،
خرمای تازه ۲۲ تا ۲۵ هزار تومان،
خرمای دشتستانی ۱۸ هزار تومان به فروش می‌رسد.

نیازمند به آب و هوای مناطق گرمسیری است. اما خرمای مناطق مختلف از نظر نوع، رنگ و مزه و ـتا حدودی با یکدیگر متفاوت است. خرمای معروف منطقه خوزستان استعمران نام دارد.خرمای معروف استان کرمان خرمای مضافتی است و استان بوشهر خرمای کیکاب را به عمل می‌آورد.استان فارس دارای خرماهای ی شاهانی، زاهدی و کیکاب است.در استان هرمزگان خرمای پیارم رشد می‌کند و در منطقه جیرفت و سیستان هم مانند کرمان خرمای مضافتی وجود دارد.

**نکاتی برای خرید خرما:**

در هنگام خرید خرما باید به نکات مهمی توجه کنید:

•در هنگام خرید خرما به آرم غذا و دارو روی بسته بندی آن توجه کنید. به دلیل این‌که خرما دارای سطح چسبنده‌ای هست و آلودگی‌های مختلف را بعد از جدا شدن از درخت به سمت خود جذب می‌کند؛ حتماً پس از باز کردن بسته بندی آن را شسته و بعد مصرف کنید.

• خرما به دلیل طبع گرمی که دارد به دمای محیط حساس است و افزایش دما روی مزه آن تأثیر می‌گذارد بنابراین خرما را در یخچال نگهداری کنید.

• اگر خرما دارای مزه ترش یا تند باشد احتمالاً فاسد شده است و مصرف آن زیان آور است.

بررسی عوامل موثر بر افزایش قیمت خرما در بازار

# دست ما کوتاه و خرما بر نخیل!

ماه رمضان امسال کمی با ماه‌های رمضان گذشته متفاوت است. مردم ایران در طی سالی که گذشت با افزایش قیمت ناگهانی نرخ ارز، طلا و

در ادامه اکثر کالاها مواجه شدند. خرما نیز از این اتفاق بی نصیب نماند. در آستانه ماه مبارک رمضان قیمت خرما مردم را شگفت زده کرد.

**فواید خرما:**

خرما میوه قدیمی است که از درخت نخل به عمل می‌آید. این میوه بهشتی، در مناطق نیمه گرمسیری و گرمسیری رشد می‌کند.

این میوه سر شار از انواع ویتامین از جمله E-C-B-A است. همچنین دارای فلزات معدنی مثل فسفر، کلسیم، آهن، ید و منیزیم است که هر کدام از این مواد برای سلامتی انسان مفید هستند. خرما به دلیل دارا بودن منیزیم خاصیت ضد سرطان دارد.

خرما به دلیل ارزش غذایی بالا مورد علاقه بسیاری از افراد است و در دستورهای مختلف غذایی از آن استفاده می‌شود. این میوه باعث افزایش میزان سطح قند خون در بدن انسان می‌شود و قند از دست رفته را به بدن باز می‌گرداند و باعث افزایش نیرو و قوای جسمی می‌شود. خرما به علت دارا بودن فیبر و خاصیت ملین بودن آن، سیستم گوارش فرد روزه دار را که بی تحرک شده است، فعال می‌کند. خرما همچنین باعث بهبود