

مامور محافظ ساختمان

چگونه در زمینه نگهبانی و انتظامات ساختمان فعالیت کنیم؟

میلاد قارونی
روزنامه‌نگار

نگهبان متفاوت هستند اما در ساختمان های کوچک حتی تا ۴۰ واحد هم این دو شاید یک نفر باشند. به هر حال، اگر شما علاقه مند به فعالیت در این حوزه هستید، مطالعه این مطلب برای شما توصیه می شود.

حالا بسته به ساختمان و بزرگی و تعداد جمعیت ساکن در آن، نوع حساسیت و فعالیت نگهبانان تغییر خواهد کرد. اصولا در ساختمان های مسکونی بزرگ، سرایدار و

نگهبانی ساختمان شغل ساده ای نیست. اگر به مجتمع های مسکونی رفته باشید، حتما افرادی را با لباس فرم و فیزیک بدنی عالی مشاهده کرده اید. این افراد نگهبانان ساختمان ها هستند.

نگهبان کیست؟

نگهبان فردی است که وظیفه حفظ جان و مال و سرمایه های مردم و بخش های مختلف ساختمان را برعهده دارد. البته نگهبانان ساختمان های بزرگ را گروهی از افراد تشکیل می دهند. پس اگر می خواهید به عنوان نگهبان استخدام شوید، اول از همه باید بدانید که وظیفه شما حفظ جان و تمام مال و سرمایه های ساکنان آن جاست و اگر اتفاقی بیفتد، شما مسئول هستید.

نگهبان چه کاری در ساختمان باید انجام دهد؟

در حالت کلی، وظیفه نگهبان حفظ تمام اموال و تجهیزات ساختمان است. یک وسیله گم شود، نگهبان باید پاسخ دهد. در مکان هایی که سرایدار و نگهبان یک نفر است، وظیفه ارائه گزارش در خصوص خرابی تجهیزات هم برعهده او است.

● گشت زنی و اطمینان از امنیت محیط ساختمان
● نظارت و بررسی دوربین های مدار بسته و تجهیزات امنیتی
● نظارت بر ورود و خروج ساکنان، مهمانان، پیک موتوری، کارگران تعمیرات و افراد غریبه
● ارائه گزارش روزانه یا هفتگی به مدیر در باره ورود و خروج افراد غریبه، مزاحمت ها و مشکلات پیش آمده

● سرکشی و اطمینان از عملکرد صحیح سیستم های هشدار و زنگ خطر، درها و پنجره ها
● سرکشی مداوم به بخش های مختلف، پیشگیری از هرگونه آتش سوزی، دزدی و سرقت
● ارتباط سریع با پلیس و نیروی انتظامی، آتش نشانی و اورژانس پزشکی در مواقع بروز مشکل

نگهبان چه مهارت و ویژگی هایی باید داشته باشد؟

نگهبان اولین کسی است که افراد هنگام ورود با او مواجه می شوند. برخی فکر می کنند که نگهبانان فقط باید قوه بدنی بالایی داشته باشند، در صورتی که چگونگی رفتار در این جا بیشتر از همه اهمیت پیدا می کند. در حقیقت باید گفت

اکنون شرکت های زیادی وجود دارند که در زمینه آموزش نگهبانان به صورت حرفه ای عمل می کنند. شما می توانید با ثبت نام در این شرکت ها، علاوه بر یادگیری تمام فنون نگهبانی به صورت حرفه ای، کار بهتر و سریع تری پیدا کنید



چقدر باید هزینه کرد؟

در حقیقت این یک کار خدماتی به حساب می آید. تنها کاری که شما باید بکنید، این است که به صورت حرفه ای دوره های نگهبانی، شامل مهارت های رفتاری و دفاع شخصی را یاد بگیرید. در حقیقت شما در ابتدا باید برای یادگیری هزینه کنید. هر چه تسلط تان به این موارد بیشتر باشد، کار بهتری پیدا خواهید کرد. از نظر تحصیلات، نیازی به مدرک دانشگاهی نیست. برای همین اگر از طریق شرکتی اقدام کنید، حداقل خیال تان از این بابت راحت است که تمام حقوق و مزایای خود را دریافت خواهید کرد. اگر بخواهید به صورت مجزا با ساختمانی قرارداد ببندید، مدیران خیلی زیر بار موارد حقوقی نمی روند. البته مجتمع های مسکونی بیشتر با شرکت ها برای تامین امنیت قرارداد می بندند.

با شغل نگهبانی
● توانایی کار به صورت انفرادی و گروهی
● برخورداری از سلامت جسمی و قدرت بدنی مناسب برای برخورد با مزاحمان احتمالی

آشنایی با اصول کمک های اولیه

نکته جالب و مهم این که اکنون شرکت های زیادی وجود دارند که در زمینه آموزش نگهبانان به صورت حرفه ای عمل می کنند. شما می توانید با ثبت نام در این شرکت ها، علاوه بر یادگیری تمام فنون نگهبانی به صورت حرفه ای، کار بهتر و سریع تری پیدا کنید. مسئله دیگر این که نگهبان باید توانایی مقابله با دزدان را داشته باشد. از این رو قدرت بدنی بالا مسئله حیاتی است. همچنین همیشه باید سعی کند که خود را از نظر بدنی، ثابت نگه دارد.

که ویژگی و مهارت های نگهبان به دو دسته اخلاقی - رفتاری و بدنی تقسیم می شود.

● مسئولیت پذیری، صداقت و قابل اعتماد بودن
توانایی کار به مدت طولانی (شیفت کامل ۲۴ ساعته)
● توانایی مدیریت استرس و بحران
● روابط عمومی خوب، مهارت های ارتباطی بالا و سرعت عمل بالا
● برخورد خوب و مودبانه با افراد به ویژه مهمانان
● مهارت کار و استفاده از سیستم های اطفای حریق و کپسول آتش نشانی
● خوش برخورد بودن و آراستگی ظاهری
● توانایی کنترل خود در موقعیت های بحرانی و پیچیده
● اطلاع نسبی از قوانین و مقررات قانونی مرتبط

استارت آپ های پرورش حیوانات

وحیده امینی - این روزها حیوانات خانگی و به خصوص پرند ها بخش مهمی از زندگی انسان ها را تشکیل می دهند. استارت آپ هایی که در حوزه حیوانات فعال هستند در جهت خدمت رسانی و تامین نیاز های حیوانات خانگی و غیر خانگی فعالیت می کنند. این شرکت ها می توانند خدماتی را که پت شاپ ها ارائه می دهند به صورت آنلاین برای صاحبان حیوانات خانگی فراهم کنند و این کار به صاحبان آن ها کمک می کند تا راحت تر اقدام به خرید وسایل آن ها و در کنار آن بتوانند از محتوای آموزشی سایت های مد نظر این مراجع هم استفاده کنند. در ادامه به معرفی چند استارت آپ در حوزه حیوانات خانگی می پردازیم.

پرنده بان

پرنده بان در سال ۹۰ و با هدف آموزش، اطلاع رسانی و فرهنگ سازی در زمینه پرندگان زینتی و آزاد شروع به فعالیت کرده است. در واقع این سامانه آموزش و اطلاع رسانی، در یک اجتماع مجازی دانش خود در باره پرندگان و نحوه مراقبت و محافظت و نگهداری از آن ها را در اختیار کاربران قرار می دهد و کاربران هم می توانند هر کدام تجربه نگهداری و مراقبت از پرندگان را در این سامانه با دیگر افراد به اشتراک بگذارند. این کار موجب می شود کیفیت نگهداری از پرندگان بهبود یابد.

سایت: www.parandeban.com

پتیا

استارت آپ پتیا در واقع یک اپلیکیشن برای حمایت از حیوانات و تسهیل در نگهداری از آن ها در خانه است. این سامانه در سال ۹۶ شروع به فعالیت کرده است و هدف آن شناسایی نزدیک ترین پت شاپ ها و خرید از آن هاست. به عبارت دیگر این سامانه برای صاحبان پت یا همان حیوانات خانگی و فروشگاه های لوازم حیوانات تهیه و راه اندازی شده است. این سامانه هم اکنون در دسترس عموم مردم قرار دارد و جدیدترین برنامه شرکت دانش بنیان فراداده را پانه سوزناست. سایت: www.petia.ir

وت پارس

وت پارس نیز مرجع تخصصی دیگری است که در سال ۹۱ فعالیت خود را آغاز کرده است. هدف این سامانه انتشار آخرین اخبار و مقالات حوزه سلامت و بهداشت حیوانات است. به عبارت دیگر وت پارس رسانه ای علمی، خبری و دام پزشکی است که در زمینه علوم حیوانات در ایران فعالیت می کند. این سامانه که به صورت رسانه ای فعالیت می کند، ۲۴ ساعته در حال فعالیت و خدمات رسانی است.

سایت: www.vetpars.com

پت لاین

پت لاین مانند دیگر پت شاپ ها در سراسر کشور، یک پت شاپ به صورت آنلاین است که در سال ۹۸ شروع به فعالیت کرده است. این سامانه به ارائه خدمات بهتر در زمینه محصولات مرتبط با حیوانات و پرندگان می پردازد و خرید لوازم مورد نیاز را برای مشتریان آن ها راحت تر کرده است.

سایت: www.petline.ir