

## آرایشگر ناخن خشک

سمیه محمدنیا حنایی - چند سالی شده است که سالن های زیبایی بانوان، دیگر به مطب های پزشکان زیبایی تبدیل شده است. در این سالن ها عمل های سرپایی زیبایی زیر نظر افرادی صورت می گیرد که تنها به داشتن مدرک یک ورک شاپ چند روزه اکتفا کرده اند. از قضا بیشترین شکایت از سالن های زیبایی نیز در همین حوزه اتفاق می افتد. در زیر داستان دردناک خانمی را می خوانید که دوست داشت برای یک ماه هم که شده است، ناخن های بلند و یکدستی داشته باشد. چند ماهی بود که کاشت ناخن های عقابی در سر مهسا افتاده بود و با دیدن عکس های صفحات مجازی دوست داشت او هم از این ناخن ها داشته باشد، اما تنها مانع او برای داشتن ناخن های عقابی مبلغ بالای آن ها بود تا این که روزی در میان همین گشت و گذارهای اینترنتی به تبلیغ حراج یک سالن زیبایی برخورد که ناخن

های عقابی را با ۵۰ درصد تخفیف برای او می کاشت.

کار کاشت ناخن و رنگ و ژلش خیلی سریع تر از آن چه فکر می کرد تمام شد. تنها نکته ای که کمی ذهنش را به خودش مشغول کرد، بوی نامطبوعی بود که هنگام عملیات کاشت به دماغش می رسید. از کاشت ناخن های عقابی مهسا حدود پنج روز می گذشت. کاشت ناخن آن قدر هم که فکرش را می کرد، آسان نبود. مهسا هنگام کار با دست هایش احساس درد می کرد تا این که یک شب از درد ناخن خوابش نبرد. فردای آن شب به سالن زیبایی رفت و در آن جا متوجه شد که فردی که برایش ناخن کاشته است برای دو هفته یکی از صندلی های سالن را رزرو و بعد از اتمام حراجش نیز بند و بساطش را جمع کرده است. او برای درمان ناخن های دردناکش که حالا فکر می کرد کمی هم شل شده اند به سراغ فرد دیگری رفت. خانم آرایشگر با همان نگاه اول به او گفت که ناخن هایش دچار عفونت قارچی شده اند و باید هر چه سریع تر ناخن هایش را بردارد! او دلیل این موضوع را استفاده از مواد تاریخ مصرف گذشته در کاشت ناخن و اگر مای

متعاقب آن اعلام کرد. عملیات برداشتن ناخن ها با یک رضایت کتبی از مهسا صورت گرفت و متأسفانه باعث شد دو تا از ناخن های دستش کاملاً از گوشت جدا شوند. بقیه ناخن ها هم کیود و بسیار نازک شده بودند. مهسا برای درمان به پزشک مراجعه کرد و پزشک تشخیص داد که او باید برای مدتی آنتی بیوتیک مصرف کند اما افتادن پنج ناخن او حتمی است. به هر حال مهسا روزهای دردناکی را تجربه می کرد اما فکر می کرد، چون شخصی که برایش کاشت ناخن کرده بود، عضو اتحادیه نبوده، کاری از دستش بر نمی آید تا این که به اتحادیه آرایشگران زیبایی واقع در خیابان سید رضی تقاطع میدان فرهنگ مراجعه کرد. در آن جا متوجه شد که باید از مدیریت سالن شکایت کند که اجازه فعالیت به فرد بی تجربه را داده است. گفتنی است بر اساس ماده ۴۲۹ قانون مجازات اسلامی، کندن ناخن به طوری که دیگر نروید یا سیاه و فاسد بروید برابر با ۱۰ دینار یعنی معادل ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و دیگر ناخنی که بعداً سالم و سفید بروید برابر ۵ دینار معادل ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است.

## حساب و کتاب وام خرید مسکن بدون سپرده

جزئیات اقساط و هزینه وام خرید مسکن با اوراق، که هزینه نیمی از اوراق به بهای تغییر برخی دیگر از شرایط آن حذف شده است

محمد  
حقوق  
روزنامه نگار  
اقتصادی

طبق شرایط  
تسهیلات بدون  
سپرده که بانک  
مسکن هم  
اینک مهلت آن  
را تمدید کرده  
است، متقاضیان  
خرید مسکن با  
اوراق حق تقدم،  
برای نیمی  
از وام، نیازی  
نیست اوراق  
بخرند

بانک مسکن طرح تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده را تا پایان تیر تمدید کرده است. طرحی که در قالب وام اوراق انجام می شود، اما متقاضیان، تنها باید به میزان ۵۰ درصد تسهیلات، اوراق خریداری کنند و باقی مانده وام را با نرخ سود نیم در صد بیشتر و بازپرداخت پنج ساله به جای ۱۲

سال، دریافت خواهند کرد. اگر چه قیمت مسکن این روزها به گونه ای است که به نظر می رسد اتفاق زیاد خاصی در قدرت خرید قشرهای کم درآمد نخواهد افتاد، اما در هر حال کاجی به از هیچی است و گزارش امروز دخل و خرج نیز از این منظر، جزئیات وام مذکور را بررسی کرده است.

تدید وام برای آن هایی که  
تیر ماه پای قرارداد می روند

بانک مسکن، طرح تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده خود را که از دی سال قبل کلید زده بود، هم اینک تا پایان تیر امسال تمدید کرده است. بر این اساس، این تسهیلات مشمول متقاضیانی خواهد شد که پیش نویس قراردادشان حداکثر تا تاریخ ۳۱ تیر امسال تنظیم و قراردادشان حداکثر تا تاریخ ۳۱ مرداد در دفاتر اسناد

رسمی ثبت شود.

طرح تسهیلات بدون سپرده  
چیست؟

تسهیلات مذکور، مربوط به متقاضیان وام خرید مسکن در قالب اوراق حق تقدم است. طبق اعلام بانک مسکن، مبلغ کل تسهیلات با اوراق به صورت انفرادی، در تهران ۱۰۰، مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۵۰ و دیگر

شهرها ۴۰ میلیون تومان است. از سوی دیگر اگر زوجین اقدام به دریافت وام کنند، مبلغ وام دو برابر می شود. به علاوه این که به واحد مسکونی مد نظر، ۴۰ میلیون تومان وام جعاله با اوراق نیز تعلق خواهد گرفت. اما طبق شرایط تسهیلات بدون سپرده که بانک مسکن هم اینک مهلت آن را تمدید کرده است، متقاضیان خرید مسکن با اوراق حق تقدم، برای نیمی از وام، نیازی نیست اوراق بخرند. اوراقی که تا دوم تیر امسال، قیمت هر ورق آن بیش از ۵۷ هزار تومان است و با توجه به این که برای هر ۵۰۰ هزار تومان وام باید یک ورق خریداری شود، بنابراین بخشی از هزینه این وام در این قسمت حذف خواهد شد. با این حال، تغییراتی در بازپرداخت نیم دیگر داده شده است.

حساب و کتاب ۵۰ درصد وام  
بدون سپرده با اوراق

همان طور که گفته شد، وام اوراق حق تقدم (انفرادی) برای تهرانی ها ۱۰۰، اهالی مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۸۰ و دیگر شهرها ۳۰ میلیون تومان است. بنابراین برای محاسبه ۵۰ درصد وام بدون سپرده در

قالب اوراق این ارقام باید نصف این مبلغ را در نظر گرفت. طبق اعلام بانک مسکن، نرخ سود این اوراق ۱۷/۵ درصد و مهلت بازپرداخت آن حداکثر ۱۲ ساله است. بنابراین می توان محاسبه کرد که مبلغ اقساط این بخش از وام (همانند آن چه در جدول شماره یک آمده است)، بین ۵۰۰ تا ۸۳۳ هزار تومان خواهد بود. باین حال، متقاضی دریافت این بخش از وام، باید هزینه خرید اوراق - به ازای هر ۵۰۰ هزار تومان وام، یک برگه - را نیز بپردازد. متوسط این مبلغ مطابق اعلام بانک مسکن در تاریخ ۲ تیرماه، حدود ۵۷ هزار و ۵۰۰ تومان بوده و بنابراین متقاضیان در سه منطقه تهران، مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، باید بین ۳۴۵ تا ۵۷۵ هزار تومان اوراق حق تقدم تسهیلات بخرند.

جزئیات ۵۰ درصد وام بدون  
سپرده بدون اوراق

اما بر طبق طرح بانک مسکن، برای ۵۰ درصد دیگر وام بدون سپرده، نیازی به خرید اوراق نیست. در عوض، بانک مسکن نرخ سود آن را ۱۸ درصد و مدت بازپرداخت را ۵ ساله (۶۰ ماهه) تعیین

کرده است. بر این اساس، محاسبات این بخش از وام به صورت انفرادی، مطابق جدول شماره ۲ خواهد بود.

همان گونه که مشاهده می شود، اقساط این وام متناظر با سه منطقه یادشده، بین ۸۰۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان متغیر است و البته این بخش از وام در ۵ سال بازپرداخت خواهد شد.

وام جعاله تعمیر هم می شود  
گرفت

بانک مسکن ذیل مقررات وام اوراق حق تقدم آورده است که به همراه این تسهیلات، به واحد مسکونی خریداری شده، وام جعاله به مبلغ ۴۰ میلیون تومان نیز تعلق می گیرد. نرخ سود این وام ۱۷/۵ درصد با بازپرداخت ۵ ساله است. جزئیات این وام در جدول شماره ۳ آمده است.

در مجموع و از آن جایی که مبلغ وام، در شرایط کنونی برای بسیاری از خانوارها اهمیت زیادی دارد، می توان محاسبه کرد که متقاضیان تسهیلات بدون سپرده در حالت انفرادی، باید مطابق جدول شماره ۴ قسط و هزینه خرید اوراق را بپردازند.

جدول شماره ۳- جزئیات وام جعاله (با اوراق)				
مبلغ وام جعاله (مبلغ به میلیون تومان)	شرایط	مبلغ اقساط	تعداد اوراق	هزینه اوراق - به ازای هر ورق ۵۷ هزار و ۴۹۸ تومان
۴۰	نرخ سود ۱۷/۵ درصد بازپرداخت ۵ ساله	۱	۸۰	۴۰۶

جدول شماره ۴- جمع بندی وام انفرادی خرید مسکن بدون سپرده				
مناطق	مبلغ کل وام با جعاله (مبلغ به میلیون تومان)	اقساط در ۵ سال اول (مبلغ به هزار تومان)	اقساط در ۷ سال باقیمانده (مبلغ به هزار تومان)	جمع هزینه اوراق
تهران	۱۴۰	۳۱۰۷	۸۳۳	۱۰
مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۱۲۰	۲۶۸۷	۶۶۶	۹
سایر شهرها	۱۰۰	۲۲۶۶	۵۰۰	۸

جدول شماره یک- جزئیات ۵۰ درصد وام انفرادی- از محل اوراق حق تقدم					
مناطق	میزان وام (مبلغ به میلیون تومان)	شرایط	مبلغ اقساط (مبلغ به هزار تومان)	تعداد اوراق مورد نیاز	هزینه اوراق - به ازای هر ورق ۵۷ هزار و ۴۹۸ تومان (مبلغ به میلیون تومان)
تهران	۵۰	نرخ سود: ۱۷/۵ درصد مهلت بازپرداخت: ۱۲ ساله	۸۳۳	۱۰۰	۵۰۷۵۰
مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۴۰		۶۶۶	۸۰	۴۰۶۰۰
سایر شهرها	۳۰		۵۰۰	۶۰	۳۰۴۵۰

\*دبیهی است مبلغ وام و میزان اقساط آن برای زوجین دو برابر خواهد بود.

\*\*هزینه خرید اوراق با احتساب میانگین قیمت اوراق تسه در تاریخ ۲ تیر ۱۴۰۰ محاسبه شده است.

جدول شماره ۲- جزئیات ۵۰ درصد وام انفرادی- از محل تسهیلات بدون سپرده				
مناطق	مبلغ وام (مبلغ به میلیون تومان)	شرایط	مبلغ اقساط (مبلغ به هزار تومان)	جمع هزینه اوراق
تهران	۵۰	نرخ سود: ۱۸ درصد مهلت بازپرداخت: ۵ ساله	۱۳۰۰	۱۰
مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۴۰		۱۰۰۰	۹
سایر شهرها	۳۰		۸۰۰	۸

\*دبیهی است مبلغ وام و میزان اقساط آن برای زوجین دو برابر خواهد بود.