

دخل و خرج

نیمیه هفتگی اقتصادی
شنبه اول تیر ۱۳۹۸ • شماره ۲۲ • ۸ صفحه

گزارشی از نرخ های عجیب اجاره خانه در تهران و مشهد

روزگار سیاه اجاره نشین ها

۲



۶

معرفی ۱۰ آفرود

آفرودها چه نوع خودرویی هستند؟

۷

غارهای مانند شمع آب شده

راهنمای سفر به غار دربند در
استان سمنان

۳

پاکشوما؛ قدیمی اما به روز

معرفی یک برند وطنی محبوب

۴

ارزان ترین بیمه بدنه در یک قدمی شماست!

راهنمای خرید
بهترین بیمه بدنه

یادداشت
note

گزینه کوچ روی میز اجاره نشین ها!

ساخت مسکن به خریدار بتواند، امکان خانه دار شدن را برای شما فراهم کند، در چنین شرایطی کوچ به شهرهای اقماری شهرهای بزرگ گزینه قابل تاملی است که باید مدنظر قرار داد. به ویژه که در این مناطق عموماً خوش آب و هوا تر نسبت به مرکز شهرها، برخی واحدهای مسکن مهر با امکانات نصفه نیمه و آماده تحویل با قیمت های نسبتاً مناسب وجود دارد و شاید هزینه های جانبی این واحدهای مسکونی از جمله حمل و نقل را بتوان به هزینه سنگین اجاره بها در شهرهای بزرگ ترجیح داد.

شوند. این آمادگی باید معطوف به مدیریت بیشتر هزینه ها باشد. با این حال در نگاه بلند مدت توجه به طرح های جدید دولت درباره مسکن از جمله ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی که بخشی در شهرهای جدید و بخشی در بافت فرسوده شهرها ساخته می شود، ضروری است. فشار اجاره بها را باید در بلند مدت از طریق خانه دار شدن به هر نحو ممکن جبران کرد. شاید طرح های جدید دولت درباره ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکن و اعطای وام مسکن در بافت فرسوده با نرخ سود پایین و انتقال وام

سنگین است که اجازه تحرک برای مدیریت دخل و خرج در دیگر بخش ها را نمی دهد. به همین دلیل بسیاری تن به اقساط میلیونی وام مسکن می دهند، اما این وام نیز با جهش قیمت مسکن، اکنون کارایی ندارد. برای رفع این معضل دولت در حال طراحی و اعلام بسته هایی است که اجاره نشین ها را مورد حمایت قرار دهد ولی طبیعتاً در کوتاه مدت نمی توان معجزه ای برای اجاره نشین ها متصور بود. به نظر می رسد مستأجران باید برای مواجهه با روزهای سخت افزایش اجاره بها آماده

اجاره نشینی همواره معضل اساسی بسیاری از خانواده ها در بیشتر نقاط جهان است. مسکن گران ترین نیاز سرمایه ای خانوارهاست و به طور متوسط سهمی بیش از یک سوم را در سید هزینه خانوارها دارد اما در شهرهای بزرگ این سهم از ۵۰ درصد هم بیشتر است و بخشی از جامعه بیش از نیمی از درآمد ماهانه خود را بابت اجاره هزینه می کنند. این هزینه به قدری

مهدی حسن زاده
سردبیر