

# دخل و خرج

خبرسان  
شماره ۲۰۱۵۶ شنبه ۵ مرداد ۱۳۹۸ شماره ۲۶ صفحه ۸

## فاجعه مسکن در راه است!

با وجود نیاز به احداث سالانه  
۲ میلیون و ۷۰۰ هزار مسکن تا  
سال ۱۴۰۵، اکنون فقط سالی ۳۵۰  
هزار واحد ساخته می‌شود

تیترا  
titles

۳

### برندی جوان با کیفیت، معتبر

بی‌بی‌لند، معتبرترین برند  
تجاری کودک

۵

### برای مشاوران کودک دست به جیب شویم!

بررسی هزینه‌های انواع  
مشاوره‌های کودک

۸

### خودروها را برق بیندازید و پول پارو کنید

راهنمای راه‌اندازی کارواش  
سیارناتو

۷

### راه‌های سفر به خنک‌ترین شهر ایران

سقز شهر خنک با  
رودخانه‌های جاری

۶

### دعوی مدعیان دروغین آفرود!

اولویت خرید با ام‌وی‌ام  
X۲۲، برلیانس کراس و لیفان  
X۵۰ است یا رنوساندرو  
است‌پوی؟

۴

### ۳ شرط تداوم سودآوری غول‌ها

بررسی چشم‌انداز  
سودآوری چند  
شرکت بزرگ بورسی  
بعد از گزارش‌های  
غافلگیرکننده بهار

یادداشت  
note

## راهکار گذر متقاضیان مسکن از بحران

را انتخاب کنند. بسیاری از ما می‌دانیم که شهرهای جدید با مشکل نقصان زیرساخت‌ها و مهم‌تر از همه معضل راه و دسترسی به شهر اصلی مواجه‌اند. به نظر می‌رسد این معضل قابل حل باشد و هم اکنون بسیاری از این دست شهرهای جدید در اطراف تهران و مشهد در حال تکمیل خطوط مترو، قطار و جاده‌های مناسب و امکان حمل و نقل عمومی نیز در حال تکمیل است. لذا با امید به آینده بهتر شهرهای جدید، انتخاب این شهرها با مسکن ارزان‌تر، در دسترس‌ترین گزینه پیش روی خریداران است.

نمی‌تواند جبران کند، پس راهکار چیست؟ نگارنده در یادداشت شماره ۲۲ دخل و خرج در تاریخ اول تیرماه با تیترا «گزینه کوچ، روی میز اجاره نشین‌ها» به طرح این مسئله پرداخت که برای رسیدن به مسکن گریزی از کوچ نیست. واقعیت این است که بحران فعلی قیمت مسکن و اجاره و بحران آینده مسکن، نه یک بحران کاملاً ایران شمول، که یک بحران معطوف به کلان شهرهاست. لذا گزینه کوچ پیش روی متقاضیان مسکن و اجاره‌نشین‌های کلان شهرهاست. این افراد بسته به نوع کارشان باید بین شهرهای کوچک و شهرهای جدید اطراف شهرها یکی

همین مسئله پرداخته است. واقعیت این است که بازار مسکن با نیاز انباشته‌ای مواجه است. این نیاز انباشته و به تأخیر افتاده به تدریج خود را نشان خواهد داد. فعلاً بازار پس از سونامی قیمت‌ها وارد رکود شدیدی شده است و این رکود، تا زمانی که قدرت خرید به میزان رشد قیمت‌ها برسد، ادامه خواهد یافت. اما برای خریداران مسکن، شرایط پیش رو شرایط ویژه‌ای است. بسیاری از خریداران، امکان تأمین نقدینگی برای خریدن خانه مناسب را دارند. وام مسکن در شهرهای بزرگ بخش اندکی از قیمت را پوشش می‌دهد و سایر آورده‌های خریدار نیز این فاصله را

سونامی قیمت‌ها در بازار مسکن در نیمه دوم سال گذشته خریداران مسکن را در توردید و امسال نیز مستأجران را غرق کرد. همه به نوعی تحت تأثیر این سونامی هستیم، غافل از این که سونامی مسکن در پیش است و نگاهی به آمارها در این زمینه نشان می‌دهد که باید زنگ خطری بلند و رسا برای آینده بازار مسکن به صدا درآورد. زنگی آن چنان بلند که مسئولان غفلت زده را از خواب بیدار کند. گزارش صفحه ۲ دخل و خرج امروز به

مهدی حسن زاده  
روزنامه‌نگار