

## ۴ رقیب سرسخت ایرانی رودر روی جیلی

در مبارزه ۴ خودروی پرفروش ساینا اتومات، رانا، تندره ۹۰، پژو ۲۰۶ صندوقدار با جدیدترین سدان ساب کامپکت جیلی در ایران، کدام خودرو برنده است؟



۸

**کسب و کاری سخت اما  
سودآور و پیر از ایده**

کابینت سازی با MDF

۳

**نیکتا، پاپوشی سبک،  
راحت و متنوع**

معرفی یک برند ایرانی  
در حوزه دمپایی

۲

**مسکن روی گسل  
تأمین مالی**

بررسی روش ها و وضعیت تأمین  
مالی مسکن در کشور

۴

**سبد سهام برای  
دوره پسادار**

بسیاری معتقدند بازی دلار و بازی  
دلاری بورس تمام شده است

۷

**هزینه های  
سفر به چالدران**

در گرما گرم تابستان به  
خنک ترین شهر ایران سفر کنید

۵

**کدام آزمایش  
با چه نرخی؟**

بررسی مالی انواع آزمایش های  
طبی

یادداشت  
note

## راه مسکن به کدام شهرها ختم می شود؟

ساخت تمرکز دارد. اگرچه دستگاه های دولتی بعضا زمین هایی در خود کلان شهرها نیز دارند، اما عمده زمین های دولتی برای اختصاص به ساخت مسکن به شهرهای جدید ارتباط پیدا می کند. لذا دولت با هر سیاستی از جمله افزایش وام مسکن و تسهیل شرایط بازپرداخت، در نهایت برای تأمین مسکن چاره ای جز حرکت به سمت شهرهای جدید ندارد و این مسئله نیز موید مدعای یادداشت قبلی ماست که برای مسکن دار شدن باید به سراغ شهرهای جدید رفت.

مالی مسکن است. این که چه روش هایی برای تهیه پول خرید مسکن وجود دارد. وام های فعلی چه میزان قدرت خرید دارند و دولت ها چه روش هایی را برای تأمین مالی مسکن در پیش گرفته اند. در این میان آن چه که در یادداشت هفته قبل مورد اشاره قرار گرفت، توجه به شهرهای جدید اطراف کلان شهرهاست. در عمل طرح مسکن مهر در دولت نهم و دهم و طرح جدید دولت دوازدهم برای ساخت ۴۰۰ هزار مسکن در سال، بیش از هر چیزی بر حذف قیمت زمین از هزینه

دهک های مختلف درآمدی به جز ۲ دهک بالا که مشکل مالی برای تهیه مسکن ندارند، معضل مسکن با شدت متفاوتی خود را نشان می دهد. به همین دلیل هم نسخه های متفاوتی را باید برای هر دهک تجویز کرد. نسخه های متفاوتی که به ویژه با توجه به توان مالی دهک های پایین تر و بالاتر قابل اجرا باشد. گزارش پرونده روز این هفته دخل و خرج در ادامه گزارش شماره قبلی به معضل مسکن پرداخته است. این بار بحث بر سر تأمین

سیاست گذار در بسیاری از مواقع عادت کرده است که یک نسخه واحد برای همه بپیچد. به عنوان مثال در مواجهه با معضل مسکن، معمولا یک راهکار فراگیر برای همه قشرها مطرح می شود، مثلا وام مسکن افزایش می یابد و یا شرایط بازپرداخت آن تسهیل می شود. این در حالی است که معضل مسکن برای همه به یک شکل بروز نمی کند، برای

مهدی حسن زاده  
روزنامه نگار