

دخلوخرج

شنبه ۹ شهریور ۱۳۹۸ - شماره ۳۱

خراسان شماره ۲۰۱۸۴

پرونده روز



تکلیف حقوق ماهانه بیوه های غیر ایرانی چیست؟

سوال : حقوقی که از پدر به دختر مجردش بعد از فوتش می رسه مثل حقوق بازنشستگی پدر، آیا این حقوق به زنی که همسر غیر ایرانی داره هم می رسه؟ ازدواج در شناسنامه ثبت شده اما به این دلیل که همسر غیر ایرانی هرگز ایرانی نیست و شناسنامه نداره آیا زن در قوانین شبیه این موضوع مجرد حساب میشه؟ پاسخ: باید گفت در خصوص فرزندان ناشی از مادران ایرانی و پدران

غیرایرانی که ازدواجشان در سفارت ایران به ثبت رسیده است بهتر آن است که در صورت امکان سوابق و مدارک تولد این فرزندان نیز به سفارت ایران اعلام شود تا در سوابق سجلی مادر منعکس گردد و لیکن با توجه به این که این فرزندان طبق قوانین ایران فاقد تابعیت لازم برای تملک سهم الارث مادری هستند بهتر است مادر در زمان حیات خود نسبت به تعیین تکلیف این اموال اقدام نماید. چنان چه به هر علت این کار مقدور نباشد این فرزندان از

مادر خویش ارث می برند اما نمی توانند این املاک را تملک کنند و مالک آن ها باشند بلکه با دریافت گواهی انحصار وراثت می توانند نسبت به فروش آن ها اقدام کنند.

سجاد حاجبی خانیکی

کارشناس ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک

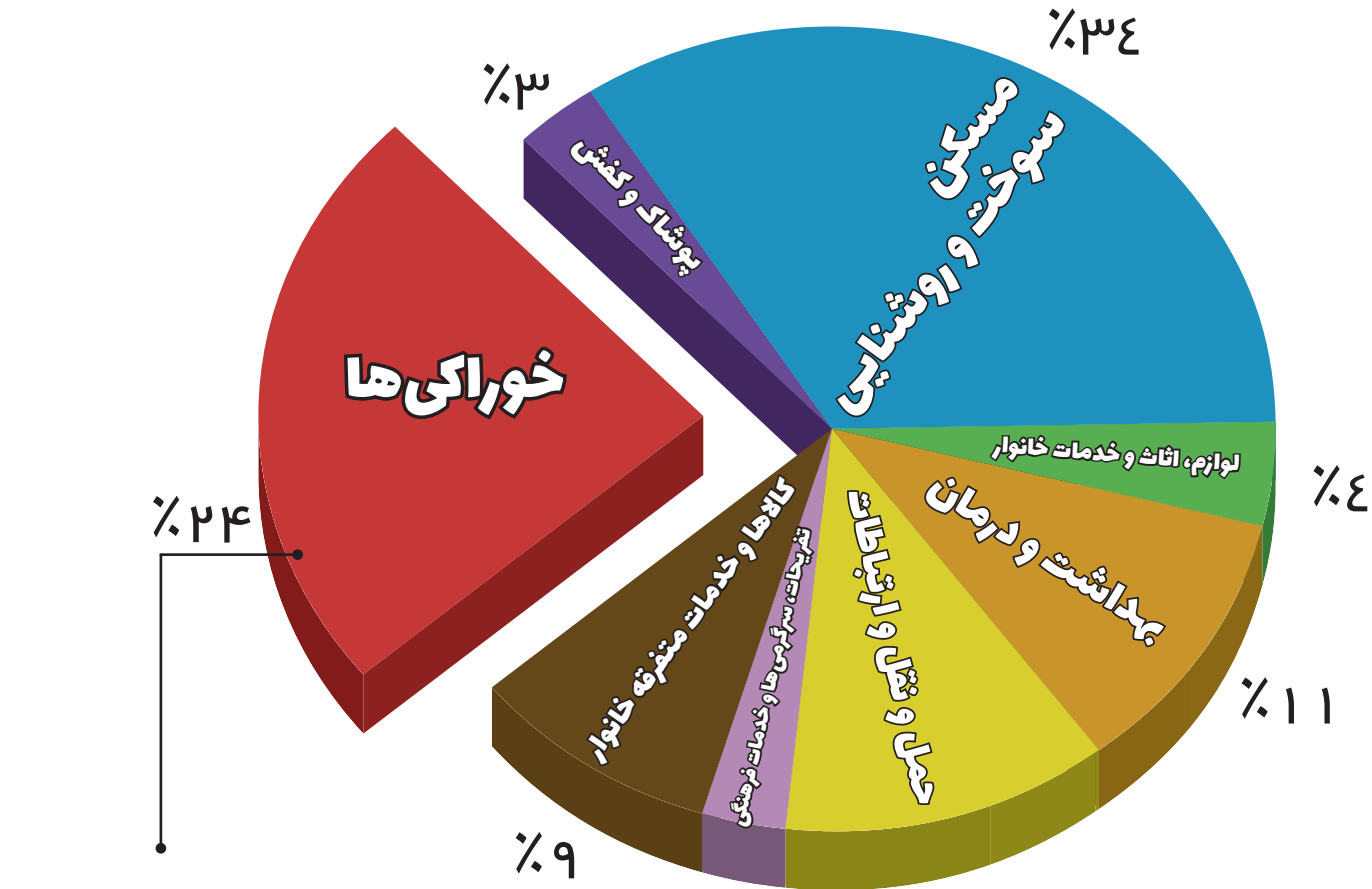
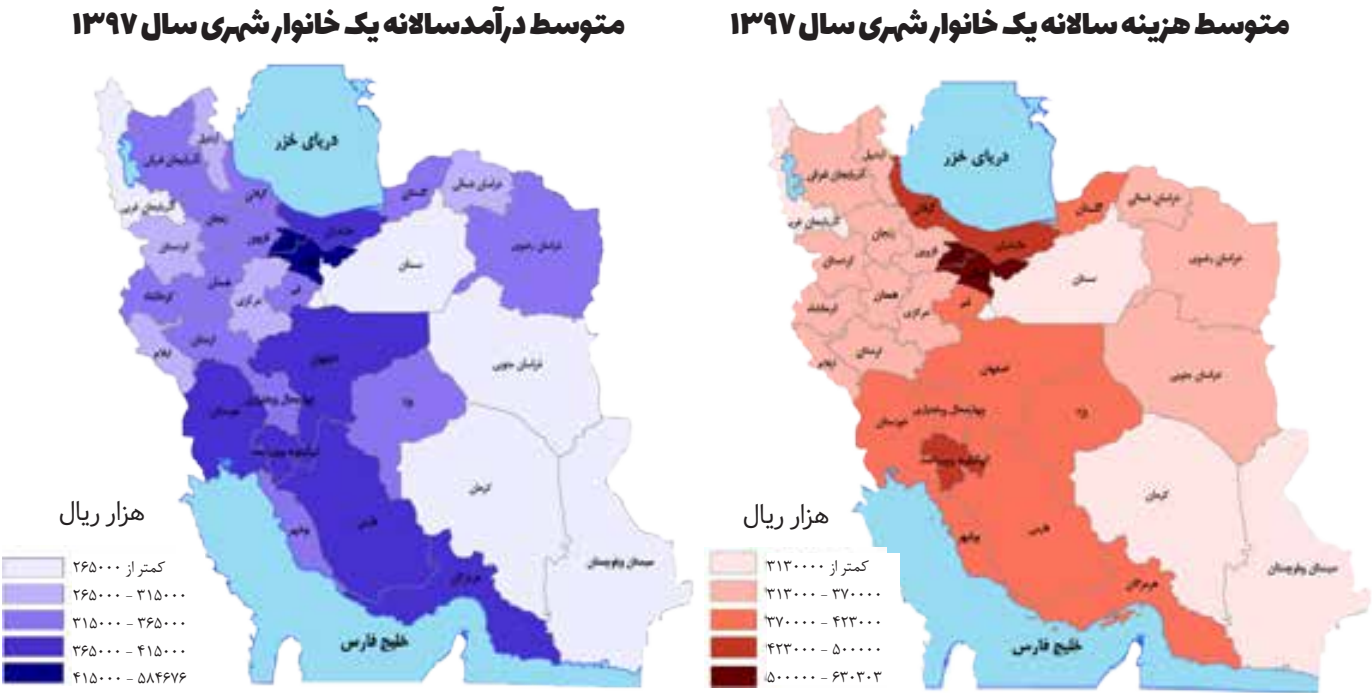
۶ تصویر و نمودار از درآمد و هزینه خانوارهای ایرانی در سال ۹۷ بر اساس گزارش مرکز آمار

دخل و خرج ایرانیان زیر ذره بین

محمد حقگو

روزنامه نگار

سال گذشته یکی از بدترین سال ها در چند سال اخیر بود که خانوار ایرانی آن را تجربه کرد. صعود نرخ تورم به یک باره از ۸,۱ درصد در سال ۹۶ به حدود ۲۷ درصد در پایان سال ۹۷، به همراه نابه سامانی در قیمت ها و نیز بعضاً کمبود برخی کالاها که شاید کسی فکر آن را نمی کرد، از جمله اتفاقات این سال بود. در پی این تحولات، خانوارهای ایرانی دو دسته اقدامات را در پیش گرفتند. اول کاهش شدید مصرف و دوم، تقلا برای حضور در بازارهای سرمایه ای و کالایی برای حفظ پس اندازهای شخصی از سونامی تورم. بخشی از این اقدامات را جدیدترین گزارش مرکز آمار از دخل و خرج خانوارها در سال ۹۷ نیز تایید می کند. در ادامه این گزارش، به ابعادی از کارنامه دخل و خرج خانوارهای ایرانی در سال گذشته خواهیم پرداخت.



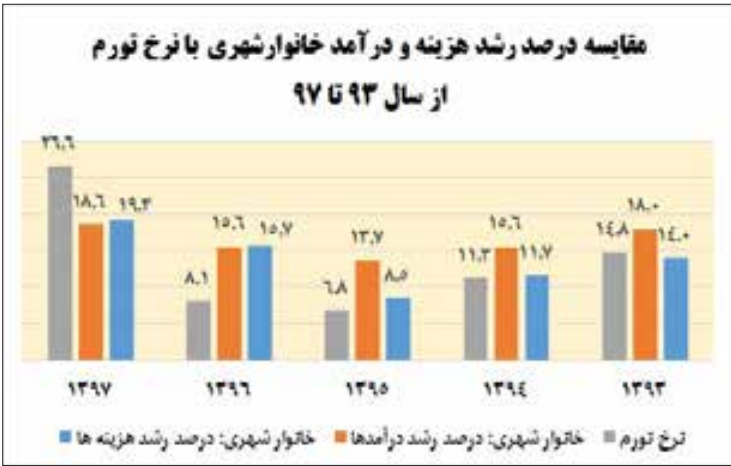
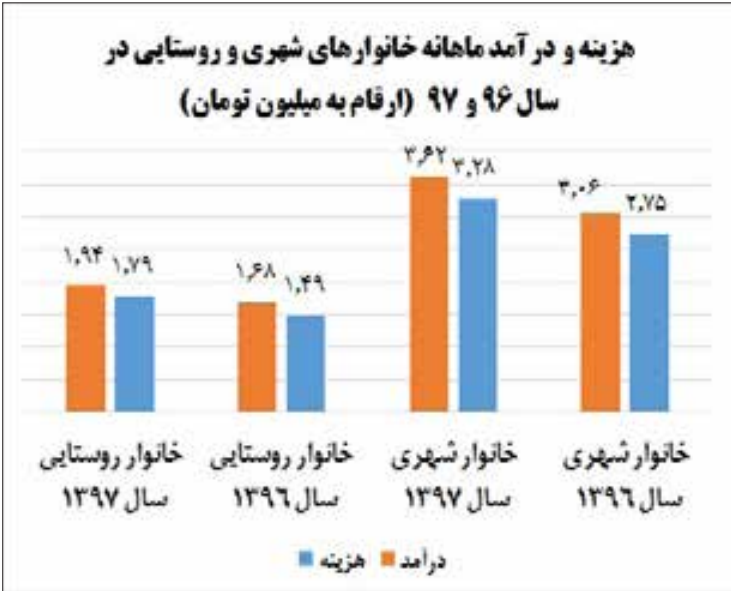
۱. آرد، رشته، غلات، نان و فرآورده های آن ۲۰٪
۲. گوشت ۲۱٪
۳. شیر و فرآورده های آن و تخم پرندگان ۱۱٪
۴. روغن ها و چربی ها ۳٪
۵. میوه ها و سبزی ها ۱۹٪
۶. خشکبار و حبوبات ۵٪
۷. قند، شکر، شیرینی ها، چای، قهوه و کاکائو ۸٪
۸. ادویه ها، چاشنی ها و سایر ترکیبات خوراکی ۴٪
۹. نوشابه ها، غذاهای آماده و دغانی ها ۹٪

● خانوارها روی خط صفره جویی

خانوارهای ایرانی در شرایطی که با تورم ۲۷ درصد در سال ۹۷ روبه رو بودند، مجبور شدند که هزینه های خود را تنها حدود ۱۹/۳ در شهرها و ۲۰ درصد در روستاها کاهش دهند. بدین ترتیب اختلاف این دو نرخ، استراتژی خانوارها برای کنترل شدید مصرف را عیان می سازد که بر اساس آن، خانواده های ایرانی در سال گذشته مصرف خود را به بین هفت تا هشت درصد کاهش داده اند.

● پس اندازهایی که به کار خانواده ها نیامد

از سوی دیگر، شاید بد نباشد بدانیم که در سال ۹۷، تفاوت درآمد و هزینه خانوارها که بیانگر میزان پس انداز آن هاست، در مناطق شهری افزایش یافته و به بیش از چهار میلیون تومان رسیده است. این موضوع می تواند به چند دلیل رخ داده باشد. از جمله این که با کاهش مصرف کالاها توسط خانوار از یک سو و محدود بودن نیاز به مصرف کالاهای خوراکی، مازاد بودجه خانوار امکان ورود به بازار کالاهای بادوام و غیر خوراکی را داشته است، اما به دلیل رشد قیمت بالای این کالاها عملاً قدرت خرید پیدا نکرده و به صورت پس انداز باقی مانده است. دلیل دیگر به نحوه محاسبه بودجه خانوار بر می گردد که طبق آن، اجاره خانه هایی که مالک در آن مستقر است نیز به حساب درآمدهای وی منظور شود و با توجه به رشد اجاره ها در این سال، اگر چه این ارقام به صورت ملموس در بودجه خانوار مشاهده نشده، اما به حساب درآمد آن ها گذاشته شده است. با همه این اوصاف، پس انداز خانوارهای روستایی در این سال کاهش یافته است.



قطره قطره جمع گردد

سمیه محمدنیا حنایی

روزنامه نگار

پای تبلیغات تلویزیونی که حالا دیگر پای ثابت برنامه های تلویزیون شده است نشسته ای، ناگهان یک تبلیغ با یک جمله آغاز می شود، تنها با روزی ۵ هزار تومان شما صاحب ... قبل از این که به انتهای جمله برسید با خودتان فکر می کنید با ۵ هزار تومان چه چیزهایی می توانید بخرید، احتمالاً اولین جایی که ذهن تان می رود مغازه های سوپرمارکت است. با ۵ هزار تومان در این روزگار می توانید یک بسته چیپس، یک پاک بسته آدامس و در بهترین و سلامت ترین انتخاب ها یک پاکت شیر آن هم نه استرلیزه اش را بخرید. با یک حساب دو دو تایی به این نتیجه می رسید که واقعا با ۵ هزار تومان نمی توانید یک کالای با ارزش خریداری کنید. حالا دوباره به ادامه جمله تبلیغ برمی گردیم. ... یک تخته فرش ۱۲ متری می شوید! خوب معادله دوم در ذهن شما در حال محاسبه شدن است، ۵ هزار تومان مساوی است با یک تخته فرش ۱۲ متری! جواب معادله برای شما شگفت انگیز است. در واقع کدام آدم عاقلی پیدا می شود که به این پیشنهاد عالی جواب منفی بدهد؟ حتی اقتصادی ترین آدم ها با این معادله به این نتیجه می رسند که این یک خرید پر سود خواهد بود.

ذهن شما هنوز از این پیشنهاد عالی در حالت وجد به سر می برد که تبلیغ دوم شروع به پخش می شود. در این تبلیغ یک اسکناس ۱۰ هزار تومانی را نشان می دهد و در ادامه این پرسش مطرح می شود با این مبلغ پول چه چیزی می توان خرید؟ و همین جمله کافی است که شما دوباره خودتان را در میان قفسه های فروشگاه بازبایید ... انتخاب های شما برای ده هزار تومان بیشتر خواهد بود، اما مطمئناً بازهم چیز با ارزشی را نمی توانید بخرید. حالا نوبت آن است که جعبه جادو پیشنهاد عالی دیگری را برای تان به نمایش در بیاورد، بلا! شما با روزی ۱۰ هزار تومان می توانید یک ماشین لباس شویی بخرید!

تیر خلاصی این تبلیغات هم معلوم است ارسال کد برای خرید آنلاین! بیشتر افراد با دیدن این تبلیغات گوشی همراه به دست، شروع به شماره گیری کدها و خرید آنلاین می کنند. غافل از این که آخر برج خیلی زودتر از آن که تصور می کنند به آن ها نزدیک است.

واقعیت این است که شرکت های فروشنده مبلغی را که به صورت ماهانه می خواهند از مشتری بگیرند تقسیم بر ۳۰ کرده و به ازای هر روز مبلغی را اعلام می کنند اما شما در آخر ماه باید کل مبلغ را بپردازید و این یعنی مثلاً ماهی ۳۰۰ هزار تومان برای دو

تخته فرش و ۳۰۰ هزار تومان هم برای خرید ماشین لباس شویی! به همین راحتی ۶۰۰ هزار تومان از درآمد ماهانه تان کسر می شود و این علاوه بر بقیه قسط و قرض هایی است که برای خودتان دست و پا کرده اید. خبر بد دیگر این است که بازپرداخت این اقساط خیلی طولانی است و این باز هم به این معناست که این تنگنای اقتصادی برای چندین ماه و حتی یکی، دو سال مهمان جیب تان خواهد بود. نا گفته نماند که شما چند ماهی را هم باید به عنوان سود کشیده شده روی قیمت اجناس پول بپردازید. پس معادله درست هنگام تماشای چنین تبلیغاتی به این صورت باید باشد، مثلاً درباره خرید فرش با روزی ۵ هزار تومان اول از همه ۵ را در ۳۰ یا ۳۱ ضرب کنید. حالا مبلغ کلی را که باید بپردازید تقسیم بر ۱۵۰ کنید این گونه تعداد ماه هایی را که ۱۵۰ هزار تومان از درآمدتان کم می شود به دست می آورید. حالا با یکی، دو جا رفتن مبلغ اصلی بدون بالا کشیده شدن، کالای مد نظرتان را پیدا کنید. احتمالاً بعد از این که به این نتیجه می رسید که مثلاً برای خرید یک فرش سه میلیونی که با سود خرید اقساطی قیمتش به سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیده است، مجبورید که دو سال یعنی ۲۴ ماه قسط بدهید و حتی چهار ماه از این مدت را به عنوان سود به فروشنده بپردازید کمی در تصمیم تان تجدید نظر می کنید.

گول نخوریم *