

## کدام وام با کدام شرایط؟

آشنایی با وام های چند بانک و شرایط دریافت ۴



تیترها

titles

### پول خارجی در بیاوریم

آشنایی با کسب  
و کارهای مرتبط با  
گردشگری سلامت

۸

### سفر به ۳ غار بکر ایرانی

راهنمای حضور در  
غارهای کمتر شناخته  
شده کشور

۷

### بلندقامتان محبوب شرقی و غربی

نگاهی بر کراس اوورهای  
صفر کیلومتری که بین ۲۰۰ تا ۳۰۰  
میلیون تومان قیمت دارند

۶

### خودروی تان را در منزل معامله کنید

تحولی مهم در عرصه  
معاملات خودرو

۵

### آشپزخانه ای شیک و مدرن با استیل البرز

آشنایی با یک محصول  
ایرانی حاضر در منزل  
بسیاری از ایرانیان

۳

### چه مالیاتی برای چه نوع درآمدی؟

نگاهی به ۳ نوع مالیات بر  
درآمد جدید که در مسیر  
بررسی و تصویب قرار دارد

۲

یادداشت  
note

## بادآورده را مالیات می برد!

مهدی حسن زاده  
روزنامه نگار

هفته گذشته پیش نویس اصلاح قانون مالیات ها منتشر شد. پیش نویسی که در بردارنده انواع مالیات های جدید بود. اگرچه در این میان، مالیات بر سود سپرده با اموال و اگر و تکزب های برخی مسئولان همراه شد ولی از منظر مالیات بر مجموع درآمد که در این پیش نویس آمده است، مالیات بر سود سپرده نیز در دل مالیات

که در حال شکل گرفتن است، در عمل موجب به خطر افتادن سودآوری بدون زحمت و سوداگرانه خواهد شد. این اتفاق برای بسیاری از مردمی که به این نوع درآمد دلخوش کرده اند، پیام مهمی دارد که دیگر دوران درآمد بدون زحمت و سود سوداگرانه به سر آمده است و جبر بیرونی تحریم ها، اقتصاد ایران را به سمت اصلاح نظام مالیاتی کشانده است. لذا دیگر نمی توان به درآمدهای بادآورده قبلی اکتفا کرد و برای به دست آوردن پول باید زحمت کشید.

ادامه داده اما از ابتدای دهه ۹۰، تحریم ها و کاهش قیمت نفت، موجب کاهش درآمد نفتی شده که مهم ترین راه جبران این کاهش، افزایش درآمد مالیاتی است. افزایش درآمد مالیاتی از طریق افزایش مالیات حقوق بگیران و تولیدکنندگان، جز فشار بیشتر بر اقتصاد و سنگین تر شدن رکود نتیجه ای ندارد، لذا در عمل، مسیر درآمد مالیاتی باید به سمت بخش هایی برود که اتفاقا در شرایط بحرانی سال های اخیر اقتصاد، توانسته اند درآمد بیشتری از محل افزایش تورم کسب کنند. لذا نظم جدید مالیاتی

بر مجموع درآمد وجود خواهد داشت. علاوه بر این، مالیات بر عایدی سرمایه که بیش از همه با افزایش قیمت مسکن ارتباط دارد، از دیگر نکات مهم گنجانده شده در این پیش نویس است. در مجموع اتفاقی که در حال رخ دادن است، تعریف مالیات های جدید است. این مالیات ها دو نوع درآمد را هدف قرار داده است؛ نخست: درآمدهای بدون زحمت و دوم: درآمدهای ناشی از سوداگری. این اتفاق یک مسیر گریز ناپذیر برای اقتصاد ایران است. اقتصاد ایران به اتکای درآمد نفت، سال هاست به حیات خود