

# دختر و خرد

خراسان  
ضمیمه هفتگی اقتصادی  
شنبه ۲۵ آبان ۱۳۹۸ • شماره ۴۱ • ۸ صفحه

## چگونه خانه دار شویم؟

مقایسه طرح جدید دولت برای خانه دار شدن  
با سایر وام های مسکن

۲

تیترها

titles

### نسب عالی یک محصول ایرانی

آشنایی با صنایع  
عالی نسب، برند قدیمی  
تولید کننده سماور

۳

### زردگاہ، سرسبزترین کویت ایران

راهنمای گردشگری و  
هزینه های سفر به  
طیس

۷

### نظافت آنلاین منزل

نگاهی دقیق به  
استارت آپ های حوزه  
خدمات عمومی

۵

### مسیر بزرگ شدن در کسب و کارهای کوچک

بررسی نحوه ورود به کسب  
و کارهای کوچک و چگونگی  
توسعه این نوع کسب و کار

۸

### جهانگردی با خیال مطمئن

آشنایی با  
بیمه های مسافرتی  
برای سفرهای خارجی

۴

### جایگزین های خارجی برای پراید و پژو ۴۰۵

مروری بر خودروهای خارجی که با محصولات  
داخلی قیمت نزدیکی دارند و شاید بتوانند  
جایگزین مناسبی برای آن ها باشند

۶

یادداشت  
note

## پنجره باز مسکن

مهدی حسن زاده  
روزنامه نگار

طرح جدید دولت برای مسکن با عنوان «طرح ملی مسکن» عملاً وارد فاز اجرایی و ثبت نام آن در چهار استان آغاز شد و دیگر استان ها نیز به تدریج طی هفته های پیش رو پذیرای ثبت نام می شوند. در گزارش صفحه ۲ دخل و خرج به این موضوع پرداخته ایم که برای متقاضیان مسکن، کدام یک از طرح ها مناسب است؛ طرح

ملی مسکن یا وام های مختلف بانک مسکن؟ واقعیت این است که بازار مسکن پس از جهش قیمتی سال گذشته، از ابتدای امسال به تدریج وارد رکود شده و اکنون در سنگین ترین رکود خود به سر می برد. لذا قیمت ها عملاً ثابت مانده و حتی روند نزولی به خود گرفته است. این روند رکودی و ثبات قیمت تا پایان سال ادامه خواهد داشت و پس از آن نیز تا یکی دو سال دیگر، توقع رشد چشمگیر قیمت مسکن را نباید داشت. به این ترتیب، روند بازار مسکن تا ۱۴۰۰، قابل پیش بینی است. این روند

کنار آمد. شهرهای جدید به ویژه از این جهت که عموماً در مسیر آبادانی قرار دارند، گزینه قابل تاملی در این طرح هستند. شاید بتوان مشکل اصلی این شهرها را دوری راه و امکانات ضعیف حمل و نقل دانست که به نظر می رسد، بخش عمده این مشکل نیز با طرح های در دست احداث برای ارتباط ریلی، در سال های آینده حل شود. لذا در مجموع طرح ملی مسکن، با وجود سنگین بودن اقساط، در صورتی که دولت به تعهدات خود در این طرح عمل کند، گزینه قابل تاملی برای خانه دار شدن است.

قابل پیش بینی فرصت برنامه ریزی برای خانه دار شدن را فراهم می کند، اگرچه جهش قیمت ها، قدرت خرید مسکن را به طور محسوسی کاهش داده است. در این میان، برای قشرهای متوسط رو به پایین، گزینه طرح ملی مسکن، بهترین گزینه است. به ویژه در مواردی که واحد مسکونی در شهرهای جدید احداث شده باشد، هم قیمت نهایی واحدها پایین تر است و هم با توجه به تورم سال های اخیر و افت ارزش پول ملی و افزایش حقوق و دستمزدها، می توان با اقساط وام این طرح نیز