

## پراید هم نشد، این ها هستند!

نگاهی بر ارزان ترین خودروهای کارکرده که قیمتی کمتر از ۵۰ میلیون تومان دارند

۶



تیترها

titles

### زیبا، جادار مطمئن

معرفی امرسان، برند داخلی لوازم خانگی

۳

### سلامتی با ورزش چقدر آب می خورد؟

آشنایی بیشتر با ۲ ورزش سالنی مخصوص بانوان

۷

### فرمان صفحات را در دست بگیرید

راهنمای ورود به کسب و کاری جذاب در دنیای مجازی

۸

### جانشینان آنلاین بنگاه های مسکن

استارت آپ هایی که معاملات مسکن را رونق بخشیده اند

۵

### سیاه و سپید طرح بزمینی

عیارسنجی طرح بنزینی و سناریوهای جایگزین

۲

### سرمایه را به کدام سو ببریم؟!

نگاهی به فرصت های سرمایه گذاری در ایران

۴

یادداشت  
note

## سودآوری تدریجی و بلندمدت را دنبال کنید

مزیت بیمه عمر همین است که سودی فراتر از یک سود نقدی مشخص و کوتاه مدت را نصیب فرد می کند و یک حمایت اجتماعی بلند مدت و خدماتی از جمله وام و پرداخت های آینده را به دنبال دارد که در بسیاری از گزینه های سرمایه گذاری دیده نمی شود. بنابراین توجه به گزینه ای که بتوان از مسیر آن، با سرمایه گذاری تدریجی و در طول زمان، سودآوری تدریجی و بلندمدت را تجربه کرد، ضروری است و به نظر می رسد، هر یک از ما در بین گزینه های سرمایه گذاری، نباید از این گزینه مهم غافل شویم.

است. معیار مهم دیگری نیز وجود دارد که نباید از نظر دور داشت. معیار مهم، هدف گذاری از سرمایه گذاری است. فارغ از سودآوری که هدف هر سرمایه گذاری است، این که سودآوری در افق کوتاه مدت محقق شود یا بلند مدت و این که چه نوع سودی از محل سرمایه گذاری نصیب ما شود، در انتخاب گزینه سرمایه گذاری بسیار مهم است. در اقتصاد ایران، بیمه های عمر به تدریج در حال گسترش است و سهم این گزینه در بین گزینه های سرمایه گذاری به تدریج در حال افزایش است.

شود که هر شهروندی متناسب با اهداف سرمایه گذاری خود و میزان پولی که دارد، سراغ هر یک از گزینه های سرمایه گذاری برود. بسیاری از ما صرفاً در محاسبه گزینه های سرمایه گذاری خود به میزان پولی که داریم و افق هر یک از گزینه ها توجه می کنیم. طبیعی است که با داشتن سرمایه اندک نمی توان سراغ بازاری نظیر مسکن رفت اما آیا برای سرمایه گذاری در بازار مسکن، داشتن سرمایه کافی و اطمینان نسبی از آینده مثبت سرمایه گذاری در این بازار کافی است؟ پاسخ، «نه»

گزارش صفحه ۴ دخل و خرج امروز به بررسی گزینه های سرمایه گذاری می پردازد. در بسیاری از کشورهای دنیا به واسطه توسعه بازار سرمایه و انواع گزینه های سرمایه گذاری نظیر خرید و فروش سهام، اوراق قرضه و سرمایه گذاری در بیمه عمر، شهروندان از تنوع کافی برای گزینه های سرمایه گذاری برخوردار هستند. این تنوع موجب می

مهدی حسن زاده  
روزنامه نگار