

دخل و خرج

شنبه ۲۳ آذر ۱۳۹۸ - شماره ۴۴

خراسان شماره ۲۰۲۶۶

پرونده روز



۹ تصویر از بخش بودجه ۹۹ که برای خانوار مهم است

بودجه از پشت عینک دخل و خرج

اگر چه به گفته رئیس سازمان برنامه و بودجه، لایحه بودجه تاثیر مستقیم ۱۰ تا ۱۵ درصدی بر دخل و خرج مردم دارد، اما باید گفت همین ۱۵ درصد هم برای برخی خانوارها مهم است. ضمن این که آثار غیرمستقیم و جانبی بودجه هم موجب می شود تا آن هایی که مادر خرج خانوارها هستند، بیشتر مراقب جیب خود باشند. با این شرایط، لایحه بودجه سال آینده که هم اکنون به مجلس رفته نکات قابل اشاره ای را در خصوص حقوق و مالیات کارمندان، نرخ انواع حامل های انرژی و تعرفه خدمات دولتی با خود دارد. گزارش امروز دخل و خرج تلاش کرده که تا حد امکان از نگاه خانواده ها این نکات را بررسی کند.

۱ افزایش ۱۵ درصدی حقوق کارمندان

افزایش حقوق کارمندان در لایحه بودجه به طور صریح ذکر نشده، اما اظهارات چند روز قبل رئیس سازمان برنامه و بودجه و همین طور بخشنامه بودجه ۹۹ که قبل تر منتشر شده بود، حاکی از این است که میانگین حقوق کارمندان و بازنشستگان دولت در سال آینده ۱۵ درصد افزایش خواهد یافت. رقمی که البته از نرخ مورد انتظار تورم در سال جاری (که به احتمال زیاد کمتر از ۳۰ درصد نخواهد بود)، بسیار کمتر است. هرچند این افزایش ممکن است شبیه سال های اخیر برای کارمندان با دریافتی پایین تر درصd بیشتر و برای کارمندان با دریافتی بیشتر، درصد کمتری داشته باشد. دولت همچنین به دستگاه های اجرایی تا پایان اردیبهشت ماه مهلت داده تا اطلاعات کارکنان رسمی، پیمانی و قرارداد کار معین و کارگری را در سامانه کارمند ایران ثبت یا به روز رسانی کنند. بر این اساس از تیرماه ۹۹، پرداخت حقوق کارکنان رسمی، پیمانی و قراردادی دارای شناسه دستگاه های اجرایی، صرفا بر اساس اطلاعات این سامانه خواهد بود.

۲ مالیات درآمد مزد و حقوق بگیران

در سال آینده کارمندان و کارگرانی که حقوق و دستمزدشان اعم از حقوق، مزایای فوق العاده و کارانه مازاد، تا سه میلیون تومان در هر ماه باشد، از مالیات بر درآمد معاف هستند. این رقم در سال گذشته دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود. از سوی دیگر افرادی که مزد و حقوقشان در سال آینده بیشتر از سه میلیون تومان باشد، طبق جدول زیر مالیات درآمد از حقوقشان کسر می شود. (جدول شماره ۱)

۳ مالیات مشاغل ۱/۵ برابر می شود!

مالیات مشاغل در سال آینده نسبت به قانون بودجه امسال، رشد ۵۰ درصدی دارد. این نشان می دهد که دولت روی درآمدها در این بخش حساب باز کرده است. با این حال، به نظر نمی رسد این افزایش، روی پارامترها و نرخ های مالیاتی معمول انجام شود. به عبارت دیگر دولت به سراغ گرفتن مالیات از حوزه های خاکستری یا تاریک اقتصاد ایران یا پایه های مالیاتی کمتر دیده شده خواهد رفت. مالیات ستانی ضابطه مندتر از برخی مشاغل مانند پزشکان و وکلا، یکی از این حوزه ها به شمار می رود. از سوی دیگر، سال آینده ممکن است پیگیری های دولت برای اجرای کامل تر طرح صندوق های فروشگاهی تشدید شود که در گرفتن مبالغ بیشتر مالیات بر ارزش افزوده در مجموع، موثر خواهد بود. بنابراین در مجموع اصفاف و مغازه داران باید منتظر سخت گیری های بیشتری باشند.

شرایط تغییر در معامله قبل از امضای قرارداد

با سلام، من هفته پیش درباره خرید یک ملک با فردی قرار گذاشتم و تمام حرف های مان را زدیم، من براساس قول ایشان منزلم را فروختم تا پول معامله را جور کنم. اما الان آن آقا با این حرف که هنوز عقد قرارداد صورت نگرفته، شرایط معامله را تغییر داده است. آیا من می توانم از ایشان شکایت کنم؟

پاسخ: قرارداد زمانی منعقد می‌شود که متن آن نوشته شود. بنابراین انعقاد قرارداد مستلزم قصد انشای دو طرف و تلاقی آن دو قصد و همچنین امری است که دلالت بر

قصد مزبور کند. برای این که قصد انشا محرز و دوطرف قرارداد از مفاد قصد یکدیگر آگاه شوند، باید اراده خود را به صورت صریح یا ضمنی، کتبی یا شفاهی که متداول ترین آن به کار بردن لفظ و ثبت و تنظیم سند عادی یا رسمی است،اعلام کنند و بدین ترتیب طبق اصل صحت و حاکمیت اراده و اصل آزادی قراردادها،عقود نیاز به تشریفات دیگر ندارد یا محدودیتی در انعقاد عقد جز در موارد نص صریح قانون وجود ندارد.به عنوان مثال عقد بیع که یکی

۴ یارانه نقدی و معیشتی چه می شود؟

اطلاعات ارائه شده در لایحه بودجه ۹۹ حاکی از این است که سال آینده پرداخت یارانه نقدی برای بیش از ۷۸ میلیون نفر پیش بینی شده است. هر چند در بخش مربوط، طبق روال هر سال آمده، وزارت رفاه موظف است سه دهک پردرآمد را حذف کند. از سوی دیگر بودجه ۳۱ هزار میلیاردی یارانه معیشتی نیز به قوت خود باقی است و نشان می دهد پرداخت این مبلغ که هم اکنون به حدود ۱۷ میلیون و ۷۰۰ هزار خانوار انجام می شود، در سال آینده نیز ادامه خواهد یافت.

۵ چه کالاهای اساسی را با نرخ دولتی می توانیم بخریم؟

دولت با هدف حمایت از اقشار ضعیف در برابر تورم تصمیم گرفته که سال آینده کماکان برای واردات کالاهای اساسی یارانه ارزی تخصیص بدهد.
منتها میزان این یارانه کاسته شده و از ۱۴ میلیارد دلار در سال ۹۷، به ۱۰/۵ میلیارد دلار تقلیل

جدول شماره ۲				
		تعرفه سال ۹۹	تعرفه سال ۹۸	درصد افزایش
عوارض خروج برای هر نفر	مرتبه اول	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۰
	مرتبه دوم	۳,۹۶۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۰
	مرتبه سوم و بیشتر	۵,۲۸۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۰
عوارض خروج زائرین حج تمتع، عمره	مرتبه اول	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۰
	مرتبه دوم	۱,۹۸۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۲۰
	مرتبه سوم و بیشتر	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۰
عوارض خروج زائران عتبات عالیات	خروج هوایی	۴۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۰
	خروج زمینی و دریایی	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۲۰

جدول شماره ۱			
طبقات درآمد	نرخ مالیات بر درآمد (درصد)	حداکثر میزان مالیات از مازاد درآمد (غیر از طبقه آخر)	پردرآمد ترین حقوق بگیر هر طبقه چند درصد حقوقش را مالیات می دهد؟
تا ۳ میلیون تومان	صفر	صفر	صفر
مازاد ۳ تا ۴,۵ میلیون تومان	۱۰	۱۵۰ هزار تومان	۳/۱۲درصد
مازاد ۴,۵ تا ۷,۵ میلیون تومان	۱۵	۴۵۰ هزار تومان	۶درصد
مازاد ۷,۵ تا ۱۲ میلیون تومان	۲۰	۹۰۰ هزار تومان	۵/۷درصد
مازاد ۱۲ تا ۱۸ میلیون تومان	۲۵	یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان	۳/۸درصد
مازاد ۱۸ میلیون تومان	۳۵	متناسب با مبلغ	متناسب با مبلغ

متنوع و کم خرج بپوشید

هر آن چه به انسان مربوط می شود، تاریخچه متغیر و جالبی دارد! مثل پوشش!

انسان در دوره های مختلف زندگی پوشش های متفاوتی را تجربه می کند! سیر تحول در پوشش را باتوجه به

معیارهای فرهنگی، عقیدتی و عرف هر جامعه ای می توان بررسی کرد.صنعت پوشاک و نساجی بارائه انواع مدل های پارچه،لباس،طرح و نقش های جدید و جذاب،مقدار زیادی از هزینه های سبذ خانوار را به خود اختصاص داده ست. در این بین کیفیت های متفاوت پارچه و تنوع جنس باعث اختلاف قیمت بسیار زیادی در پوشیدنی ها نیز شده است.باتوجه به شرایط اقتصادی کنونی و هزینه بالای انواع پوشاک چه باید کرد؟ آیا می توان کیفیت لباس را فدای قیمت کرد؟ در هنگام خرید لباس چه معیارهایی را باید در نظر گرفت؟ آیا با در نظر گرفتن گرانی های اخیر هنوز هم می توان تنوع در پوشش را اعمال کرد؟ احتمالا مطالعه نکات زیر به شما در پروسه خرید لباس کمک خواهد کرد!

نکته اول: با خودتان رو راست باشید!

آیا شما نیاز واقعی خود را می شناسید؟ یا صرفاخوشامد شما از هر کالایی آن را تبدیل

به یک نیاز می کند؟

بنابراین ابتدا فکر کنید که آیا من به این لباس احتیاج دارم یا خیر؟ اگر جواب قانع کننده ای برای خود داشتید می توانید به ادامه کار فکر کنید.

نکته دوم: از کجا خرید می کنید؟

گاهی بی حوصلگی و سهل انگاری باعث می شود به خودتان ضرر مالی بزنید!معمولا پوشاک موجود در هر مغازه ای را می توان در جاهای دیگر نیز پیدا کرد، فقط کافی است برای صرفه جویی در هزینه های خود و اطلاع از قیمت واقعی لباس،به مغازه های دیگر نیز سری بزنید!باانجام این کار قطعاً ضرر نمی کنید و حدود قیمتی بازار را خواهید فهمید.

نکته سوم:جنس را بشناسید!

در خرید یک لباس مناسب و ماندگار،اهمیت جنس بسیار بالاست.آیا جنس های مختلف پارچه را می شناسید؟چروک شدن یا نشدن آن چه مقدار برای شما مهم است؟ماندگاری رنگ لباس چطور؟ چگونه می توانید بفهمید که اندازه لباسی با اولین شست وشو تغییر

می کند یا خیر؟چه جنسی از پارچه برای کدام کاربرد در کدام فصل مناسب است؟ و...**نکته چهارم:انواع دوخت را تشخیص دهید.**

شناخت انواع دوخت، خوش دوخت بودن یا نبودن هر پارچه ای تاثیر به سزایی در ظاهر آن لباس خواهد داشت. بنابراین لازم است دوخت محکم را از دوخت سست شناسایی کنید. چرا که لباس بی کیفیت هزینه شما را از بین خواهد برد.

نکته پنجم:رنگ لباس و اهمیت آن

برای داشتن یک خرید مناسب نمی توان از اهمیت رنگ لباس غافل شد.لباس ها در انواع رنگ تولید می شوند اما سوال مهم این جاست که چه رنگی از لباس باعث صرفه جویی در هزینه های خرید لباس شما در آینده نیز خواهد شد؟قطعاً فردی که کمی رنگ شناسی بداند بین لباس خاکستری و نارنجی، لباس خاکستری را انتخاب خواهد کرد،چرا که رنگ خاکستری رنگی خنثی است که می توان آن را در کنار دیگر لباس ها پوشید. اما لباسی با رنگ نارنجی نیاز به مولفه های دیگر پوشش و هماهنگی آن با خود دارد که همین موضوع هزینه بر است. استفاده از رنگ های خنثی مانند مشکی،سفید،خاکستری یا رنگ هایی که عمومیت بیشتری دارند باعث می شود تا بتوانید آن لباس را در ست های مختلف بپوشید و با اکسسوری های متنوعی آن را هماهنگ کنید.

نکته هشتم:اکسسوری چیست؟ و استفاده از آن چگونه باعث تنوع در پوشش خواهدشد؟

در حوزه مد و پوشاک، اکسسوری یعنی وسایل ثانویه و جانبی که در کنار لباس های پوشیدنی استفاده می شود. به طور کلی به لوازم جانبی صنعت پوشاک، اکسسوری گفته می شود. اگر لباس شما رنگ خنثی یا عام پسندتری داشته باشد، ممکن است بعد از گذشت چندوقت دیگر جذابیت قبل را نداشته باشد، این جاست که اکسسوری به کمک شما خواهد آمد. در این جادست شما برای انتخاب هر رنگ از اکسسوری باز است چرا که رنگ لباس خود را خنثی انتخاب کرده اید و می توانید با صرف هزینه ای کمتر در پوشش خود تنوعی چشم گیر را لحاظ کنید!

نکته هفتم:کیفیت را فدای قیمت نکنید!

همیشه پرداخت پول زیاد در وهله اول سخت است اما به ماندگاری و کارایی بالای لباس

از عقود شایع و مرسوم جامعه است،بعد از توافق فروشنده و مشتری درخصوص معامله و قیمت آن ،با ایجاب و قبول و الفاظ و عبارات صریح که دلالت برمعنی بیع کند،واقع می شود.بدین ترتیب تنظیم سند از تکالیف ناشی از عقد است نه ارکان عقد و به محض وقوع عقد ،محمول به صحت است.

سجاد حاجبی خانیکی

کارشناس ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک

و این افزایش ها نیز احتمالاً به خاطر عوامل غیر قیمتی نظیر افزایش تعداد مشترکان است. رئیس سازمان برنامه و بودجه هم اکیداً تصریح کرده است که در سال آینده هیچ نوع افزایش قیمتی در کالاها و خدمات اعمال نخواهد شد. نویخت درباره قیمت گازوئیل نیز همین تاکید را داشته است. همچنین درخصوص نرخ بنزین، در جدول هدفمندی یارانه ها نشانه ای از تغییر نرخ این سوخت نیست. با این حال، باید منتظر ماند و دید که لایحه بعد از تصویب و نیز در سال آینده چگونه به مرحله اجرا خواهد رسید.

۷ عوارض خروج از کشور

سال آینده عوارض خروج از کشور ۲۰ درصد و به شرح زیر افزایش یافته است.

از سوی دیگر طبق لایحه بودجه ۹۹، زائران اربعین که از تاریخ ۱۴ شهریور تا دوم آبان ماه از مرزهای زمینی کشور عازم عراق می شوند، از پرداخت عوارض خروج معاف هستند. (جدول شماره ۲)

۸ تعویض پلاک خودرو

تعرفه تعویض پلاک خودرو و موتور سیکلت در سال ۵۰۰۹۹ و ۱۰۰ درصد افزایش یافته و به ترتیب به ۱۰۰ و همچنین ۵۰ هزار تومان رسیده است. (جدول شماره ۳)

۹ هزینه صدور کارت ملی تغییری نکرđ

آن هایی که کارت هوشمند ملی خود را گم کرده اند یا برای اولین بار می خواهند برای کارت هوشمند ملی اقدام کنند، نگران هزینه ها نباشند. چرا که تعرفه صدور این کارت چه برای اولین بار و چه برای دفعات بعدی تغییری نکرده است. بر این اساس، هزینه ثبت نام کارت هوشمند ملی برای نخستین بار ۲۵ هزار تومان، صدور کارت هوشمند ملی مجدد ناشی از فقدان و در نوبت اول ۵۰ هزار تومان، در نوبت دوم ۷۰ هزار تومان و برای نوبت های بعدی ۱۰۰ هزار تومان خواهد بود. تنها هزینه تعویض کارت هوشمند ملی ناشی از تغییر مشخصات سجلی یا خرابی و ... از ۳۰ به ۴۰ هزار تومان افزایش یافته است.

جدول شماره ۳				
عنوان / (تعرفه ها به ریال)	تعرفه ۹۹	تعرفه ۹۸	درصد افزایش	
تعویض پلاک خودرو	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	
تعویض پلاک موتور سیکلت	۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰	



طبق اظهارات

مستولان در لایحه

بودجه ۹۹ تخصیص

ارز به کالاهای

اساسی ادامه خواهد

داشت. نرخ آب و

برق و گاز و گازوئیل

نیز به احتمال زیاد

تغییر نخواهد کرد

^[1] در سال آینده کارمندان و کارگرانی که حقوق و دستمزدشان اعم از حقوق، مزایای فوق العاده و کارانه مازاد، تا سه میلیون تومان در هر ماه باشد، از مالیات بر درآمد معاف هستند

^[2] در سال آینده کارمندان و کارگرانی که حقوق و دستمزدشان اعم از حقوق، مزایای فوق العاده و کارانه مازاد، تا سه میلیون تومان در هر ماه باشد، از مالیات بر درآمد معاف هستند