

دخلوخرج

شنبه ۲۸ دی ۱۳۹۸ - شماره ۴۹

خراسان شماره۲۰۲۹۶

پرونده روز



شیوه دادخواست طلاق توافقی

با توجه به قانون جدید حمایت از خانواده و با در نظر گرفتن رویه قضایی، مراحل انجام طلاق توافقی را می توان به شرح ذیل تشریح کرد:

۱ زوج و زوجه یا وکیل آن ها به همراه شناسنامه و کارت ملی و عقد نامه و کارت عابر بانک به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی مراجعه می کنند و فرم دادخواست به وسیله دفاتر مربوطه تکمیل و مدارک لازم اسکن می شود و پس از تایید موارد مرقوم در فرم دادخواست، امضای الکترونیک زوجین یا

گزارش آذرمه اتاق ایران از وضعیت فعلی و چشم‌انداز کسب و کارها در چه دسته‌هایی رونق را نشان می‌دهد؟

دماسنج کسب و کارها

محمد حقوق نویسنده

اتاق ایران از مهر ماه ۹۷ اقدام به محاسبه ماهانه شاخص بخش صنعت کرده و به تازگی آخرین گزارش این نهاد در خصوص بر آورد شاخص صنعت در آذرمه منتشر شده است. نتایج این بر آورد نشان می دهد در آذر امسال و در مجموع، در ۴ ماه گذشته، شاخص بخش صنعت بهبود نسبتاً محسوسی پیدا کرده است که هر چند به معنای خروج از ر کود نیست، اما نشانه مثبتی برای بنگاه های اقتصادی کشور به شمار می رود. این روند مثبت را می توان در امتداد آمارهای مثبت و هر چند کم (۰٫۵ درصد) از رشد اقتصاد ایران در شش ماهه امسال دانست که رئیس کل بانک مرکزی اخیراً اعلام کرده است. در گزارش اتاق ایران، وضعیت کسب و کارها در ۱۲ رشته صنعتی بررسی شده است. با این حال، «دخل و خرج» امروز به فراخور خود، وضعیت چند رشته کسب و کار را که بیشتر و مستقیم تر، با کسب و کارهای خرد در بازار مرتبط است، منعکس می کند.

(شاخص) چیست؟

قبل از این که به اصل مطلب بپردازیم، بهتر است نگاهی به شاخص «شاخص» داشته باشیم. بر خلاف آمارهای کلان و مرسوم اقتصادی مانند نرخ رشد تولید ناخالص داخلی که انتشار آن ها با دوره زمانی مورد محاسبه خود مقداری فاصله دارند، شاخص یا شاخص مدیران خرید(PMI) یکی از سریع ترین و در عین حال، دقیق ترین شاخص نشان دهنده وضعیت کسب و کارها در یک کشور است. برای محاسبه این شاخص، مدیرانی که وظیفه خرید یا فروش یک بنگاه اقتصادی بزرگ را بر عهده دارند، به سوالات معیار و استاندارد سه گزینه ای پاسخ می دهند که بیانگر این است مثلاً در ماه مورد گزارش، مولفه های مقدار تولید محصولات، میزان سفارش های جدید مشتریان، سرعت انجام و تحویل سفارش، موجودی مواد اولیه خریداری شده و میزان استخدام و به کارگیری نیروی انسانی، چه تغییری نسبت به ماه گذشته داشته است. این مولفه ها، ۵ مولفه اصلی شاخص هستند و مولفه های دیگر نظیر روندهای: قیمت خرید مواد اولیه، موجودی محصول در انبار، میزان صادرات، قیمت محصولات تولید شده، مصرف حامل های انرژی، میزان فروش و انتظارات تولید در ماه آینده شاخص های غیر اصلی شاخص را تشکیل می دهند. شاخص رقمی بین یک تا صد دارد که در آن عدد ۵۰ نشان می دهد وضعیت بخش یا زیر شاخص مورد بررسی هیچ تغییری نداشته است. اما هرچه عدد از ۵۰ بالاتر باشد نشانه رونق (افزایش) و هرچه رقم پایین تر از ۵۰ باشد نشانه رکود (کاهش) در آن بخش یا محور مورد بررسی تلقی می‌شود. با توجه به این که بخشی از سوالات در این شاخص، مربوط به آینده یا انتظارات نسبت به آینده است، لذا، این شاخص نگاهی به آینده نیز دارد و می توان گفت شمایی از چشم انداز موجود در بنگاه ها نسبت به آینده را به دست می دهد.

تکان چرخ صنعت در ۴ ماه اخیر

همزمان با کنترل عامل اصلی تلاطم در بازارهای کشور در ماه های اخیر یعنی نرخ ارز، شاخص کل صنعت در ماه های اخیر و به خصوص آذرمه، بهبود نسبتاً خوبی داشته است. در آذرمه، عدد شاخص در حالی به ۵۶/۹۳ رسیده که در آبان ماه، این رقم ۵۱/۱۲ بود. این، در امتداد روند مثبتی است که از شهریور ماه آغاز شده است. در آذر ماه، ۴ مولفه از ۵ مولفه اصلی (غیر از موجودی مواد اولیه خریداری شده) نسبت به آبان ماه رشد داشته اند. به خصوص این که انجام و تحویل سفارش بنگاه ها با رقم شاخص ۶۲/۳۲ سرعت گرفته که نشان می دهد تولید و بازار تکانی خورده است. همچنین در این ماه، همه صنایع انتظار رشد تولید در ماه آینده داشته اند. با این حال، افزایش قیمت مواد اولیه و به تبع آن افزایش قیمت محصولات تولیدی با شاخص قابل توجه ۷۶/۲۰ یکی از مهم ترین تهدیدات پیش روی این روند مثبت است. چرا که منجر به عرضه محصولات با قیمت بالا و دورتر از دسترس عموم اقشار متوسط می شود. علت این مسئله را می توان در رشد قیمت بنزین و افزایش نسبی قیمت ارز در این ماه دانست.

صنایع غذایی کماکان بر مدار منفی

صنایع غذایی در بین ۱۲ رشته صنعتی، بدترین نمره فضای کسب

و کار آذرمه یعنی ۴۶/۳ را ثبت کرده است. به طور کلی این صنعت در یک سال گذشته، اوضاع چندان مناسبی نداشته و به غیر از ۴ ماه اسفند، اردیبهشت، شهریور و مهر، در سایر ماه ها شرایط آن نسبت به ماه قبل بدتر شده است. کاهش مقدار تولید، کاهش سفارش های جدید و کاهش میزان فروش محصولات، ترسیم کننده بدتر شدن فضای کلی این صنعت در دو ماه گذشته است. همچنین به موارات افزایش قیمت مواد اولیه که در تمام صنایع در آذرمه وجود داشته، کاهش صادرات متائر از نا آرامی های عراق، استفاده نکردن مطلوب از مزیت های صادراتی در بخش هایی نظیر دام، طیور، نهاده های دامی، زیتون و آبنان، به همراه نبود یک شبکه منسجم صادراتی و قیمت گذاری دستوری در برخی محصولات از دیگر مسائلی در شرایط کنونی است که فعالان این صنعت به آن اشاره کرده اند. با این حال، فعالان این بخش انتظار دارند که شرایط در آینده نزدیک بهتر شود.

صعود امیدوارانه پوشاک همزمان با رشد چشمگیر قیمت مواد اولیه

فصل زمستان که می شود، تولید پوشاک رونق بیشتری می گیرد. این موضوع خود را در شاخص آذرمه این بخش با رقم ۵۸٫۸ نیز نشان داده است. در این ماه، شاهد رشد تولید محصول با شاخص ۶۵٫۴ افزایش استخدام با شاخص ۶۱/۵ و افزایش سفارش های با شاخص ۵۷/۷ در این بخش هستیم. ضمن این که فعالان پوشاک و چرم، بیشترین امیدواری را نسبت به شرایط تولید در ماه های آینده داشته اند. البته بخشی از این رشد تولید علاوه بر تقاضای فصلی، می تواند به جراحی های پایان فصل، برگزاری هفتمین نمایشگاه پوشاک در نیمه دوم آذر، پاسخ به تقاضای موجود در بازار همزمان با ممنوعیت واردات پوشاک مرتبط باشد. فعالان صنعت پوشاک در این ماه علاوه بر مسئله رشد قیمت بنزین و ارز، با ممنوعیت واردات مواد اولیه به ویژه چرم خام مواجه بوده اند که این موضوع بر قیمت مواد اولیه در این صنعت تاثیر چشمگیری داشته و آن را به ۸۰/۷۷ و به تناسب، شاخص قیمت محصولات را به ۵۷/۶۹ رسانده است.

چوب و میلمان در تکاپوی رشد تولید

گزارش شاخص آذرمه، نشان می دهد که وضع این صنعت نسبت به آبان با عدد شاخص ۶۱/۵۹ بهتر شده است. فعالان این صنعت در آذرمه با افزایش مقدار تولید محصولات با عدد شاخص ۶۵/۹۱ افزایش میزان سفارش های جدید با عدد شاخص ۶۳/۶۴ مواجه شده و سرعت انجام و تحویل سفارش خود را با عدد شاخص ۶۱/۶۳ افزایش داده اند. همچنین به رغم افزایش قیمت خرید مواد اولیه، قیمت محصولات تولید شده نسبت به ماه قبل افزایشی نداشته و همین موضوع نیز تاثیر مثبتی بر رشد فروش محصولات در این ماه داشته است. شاخص انتظارات تولید در ماه آینده برای چوب و میلمان ۵۹/۱ ثبت شده که نسبتاً مثبت است.

رشد فلزی ها با تب داغ قیمت مواد اولیه

در گزارش آذر ماه صنایع فلزی، شاخص کل در ادامه روند ماه های شهریور، مهر و آبان، همچنان در شرایط بهبود گزارش شده است. افزایش مقدار تولید محصولات، میزان سفارش های جدید

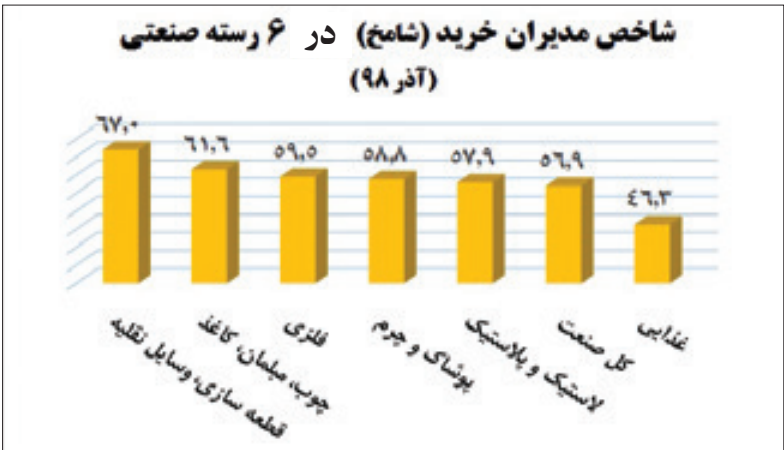
و میزان فروش محصولات مؤید بهتر شدن شرایط کلی این صنعت است. همچنین در این ماه برای اولین بار در یک سال گذشته فعالان صنعت مشاهده کردند که موجودی مواد اولیه بدون تغییر نسبت به ماه قبل مانده است، در حالی که در سایر ماه ها این متغیر نسبت به ماه قبل کاهشی گزارش شده بود. همچنین این مسئله همزمان با صعود قابل توجه قیمت خرید مواد اولیه اتفاق افتاده است. به گونه ای که بالاترین میزان مولفه شاخص قیمت مواد اولیه با رقم ۸۷/۵ در این صنعت به ثبت رسید. این مسئله یعنی رشد قیمت مواد اولیه که در دو ماه پیاپی آبان و آذر رخ داده، تاثیر خود را بر قیمت محصولات نیز گذاشته است. به طوری که قیمت محصولات تولید شده این صنعت در ۴ ماه منتهی به مهرماه کاهشی عنوان شده بود ولی در ماه آبان روند کاهشی آن متوقف و در آذرمه با کسب رقم قابل توجه ۶۹/۱۷ روند آن معکوس شده است. در مجموع باید گفت در آذرمه به دلایلی نظیر اخبار مربوط به توافق تجاری چین و آمریکا در فضای بین المللی و رشد بورس، ناشی از افزایش انتظارات تورمی (افزایش قیمت بنزین و خبر کسری بودجه بالای دولت در سال ۱۳۹۹) دارای آثار مثبت بر قیمت بازار محصولات فلزی در داخل و خارج کشور بوده است. ضمن آن که فلزاتی نظیر فولاد، سنگ آهن، مس، آلومینیوم و روی با افزایش قیمت در این ماه مواجه شدند. به گزارش خراسان، به نظر می رسد برخی از این شرایط در ماه های آینده نیز ادامه داشته باشد.

لاستیک و پلاستیک، بهبود نسبی همراه با رشد استخدام نیروی انسانی

فعالان صنعت لاستیک و پلاستیک در آذر ماه، در مقایسه با ماه قبل، بهبود نسبی را شاهد بودند. با این حال، همزمان با افزایش قیمت جهانی نفت در آذرمه، قیمت خرید مواد اولیه این گروه از صنعت به شدت افزایش یافت و این صنعت را با شاخص ۸۲/۱ جزو بالاترین رشته ها از این منظر قرار داد. همچنین این موضوع، افت قابل توجه مواد اولیه این بخش را موجب شد. با این حال عدد شاخص «تولید محصولات» و «میزان سفارش های جدید» در آذر ۹۸ نسبت به ماه قبل افزایش را نشان می دهد. (هر دو شاخص ۵۷/۱) دلیل افزایش سفارش ها به رغم افزایش ناگهانی قیمت مواد اولیه را باید در این نکته جست که با توجه به آن که در ۴ ماه گذشته مراد تا آبان، قیمت خرید مواد اولیه با کاهش یا عدم تغییر روبه رو بوده است، این افزایش سفارش ها، می تواند متائر از نگرانی متقاضیان از افزایش غرتیپ قیمت های آتی محصولات این گروه صنعتی باشد. از سوی دیگر رشد تولید در این بخش در شرایطی رخ داده که برای اولین بار در سال جاری، فروش این صنعت رشد ماهانه را تجربه کرده است. مسئله دیگری که در این جا قابل اشاره است، چرایی کمبود لاستیک در بازار است. به نقل از وزیر صمت، بسیاری از بنکداران به این دلیل از عرضه کالا خودداری می کنند که می خواهند از نرخ دلار پس از افزایش قیمت بنزین آگاه شوند. از سوی دیگر ثابت ماندن ارزیابی فعالان کسب و کار لاستیک و پلاستیک از صادرات این محصولات نسبت به آذر (با شاخص ۵۰) نشان از این دارد که بیشتر تولیدات این

وکلای آن ها اخذ و بعد از پرداخت هزینه دادرسی و هزینه های مربوط به دفاتر، برای مجتمع قضایی مربوطه ارسال می شود. **۲** پس از گذشت چند روز پیامک ارجاع پرونده به یکی از شعب دادگاه خانواده، برای زوجین یا وکلای آن ها ارسال می شود.

۳ متعاقباً طرفین با در دست داشتن مدارک ذکر شده به شعبه مربوطه مراجعه و پس از اعلام حضور و تکمیل مدارک، با راهنمایی مدیر دفتر و پس از پرداخت هزینه مشاوره، به واحد



رسته، به دلایلی نظیر شرایط نامساعد صادرات به عراق روانه بازار داخلی شده است. در مجموع انتظارات فعالان اقتصادی این گروه صنعتی برای دی ماه مثبت ارزیابی شده است. (۶۷/۹) که می تواند حاکی از بهبود وضعیت کلی این صنعت و افزایش تولید و فروش آن بوده باشد. افزایش سرعت تحویل سفارش ها به رغم افزایش میزان آن ها نیز سفارش ها می تواند متائر از افزایش قابل توجه به کارگیری نیروی کار باشد (۶۷/۹) چرا که این صنعت در آذرمه، بیشترین شاخص استخدام نیروی انسانی را داشته است.

نفس عمیق قطعه سازان و تولیدکنندگان وسایل نقلیه

شاخص صنعت وسایل نقلیه و قطعه سازی، در آذر ماه با یک چرخش سریع نسبت به روند نزولی گذشته، بسیار متفاوت از آن چیزی شده است که در یک سال گذشته وجود داشت. رقم شاخص این بخش (۶۷) بالاترین میزان گزارش شده این صنعت در یک سال گذشته و نیز بالاترین میزان این شاخص در بین سایر صنایع در آذر ماه ثبت است. رشد امیدواری ها به بهبود شرایط در این صنعت بیشتر به دلیل بهبود در مولفه های مقدار تولید محصولات (۷۲/۷)، میزان سفارش های جدید (۷۵/۸) رخ داده است. فروش محصولات این صنعت نیز در آذر ماه توانسته رقم قابل توجه (۷۷/۳) را کسب کند که در یک سال اخیر بی سابقه است. به نظر می رسد آن چه باعث جنب و جوش در این صنعت شده است علاوه بر تلاش وزارت صمت و همکاری قطعه سازان در پویش داخلی سازی، خبر تصویب پرداخت تسهیلات از طریق بانک مرکزی برای پرداخت مطالبات قطعه سازان، به خودروسازان است. این طور به نظر می رسد، مطابق با آن چه خودروسازان و قطعه سازان در ماه های گذشته درخواست کردند، با وجود نیاز این صنعت به چاره اندیشی اساسی، با تزریق پول سعی شده مشکلات صرفاً در کوتاه مدت حل شود و مسائل اصلی به آینده موکل شود.

میلمان: کلاسیک یا مدرن، مسئله این است!

خرید میلمان همواره با دشواری هایی پیش روست. تنوع مدل و قیمت در بازار ممکن است شما را گیج و سردرگم کند. اما اگر در ذهن خود چارچوبی داشته باشید به راحتی می توانید میل خود را انتخاب کنید. یکی از نکات مهم در خرید میلمان توجه به مترآز منزل است. اگر مترآز منزل شما بزرگ است می توانید از میلمان های سنتی یا کلاسیک و اگر مترآز منزل شما کم است گزینه میلمان راحتی گزینه های خوبی هستند. اما در نهایت باز هم سلیقه حرف آخر را می زند. در هنگام خرید میلمان به جنس چوب، پارچه و چرم آن توجه ویژه داشته باشید. همچنین این که در نشیمن گاه میلمان مربوطه فوم سرد یا گرم به کاررفته نیز از درجه اهمیت بالایی برخوردار است، چراکه فوم سرد دریرتر حالت خود را از دست می دهد و دوام بیشتری دارد. یکی دیگر از نکات مهم در خرید میلمان طول و رنگ است. بندی آن با رنگ های زمینه فرش شامست تجربه نشان داده است ابتدا خرید فرش و سپس خرید پرده و میلمان را انجام دهید. یکی دیگر از نکات مهم هنگام خرید میلمان این است که دایم منزل و تعداد افراد خانواده خود و همسرتان را تصور کرده و از خرید تعداد میل اضافه پرهیز کنید. چیزی که جز شلوغی و سردرگمی در اثر تعداد زیاد میلمان و انواع آن در منزل نصب شما نخواهد شد. اگر کمی هنر مند هستید می توانید برای میلمان منزل خود، دست به کار شوید و کوسن های مختلف با مرارید دوزی، نقاشی روی پارچه، تکه چسبانی، جواهر دوزی یا گلدوزی و روبان دوزی نیز تهیه کنید تا ضمن به نمایش گذاشتن هنر خود، صرف هزینه های ناویه جلوگیری کنید. ضمناً برای خرید میز ناهار خوری عجله نکنید!

^[1] خرید میلمان همواره با دشواری هایی پیش روست. تنوع مدل و قیمت در بازار ممکن است شما را گیج و سردرگم کند. اما اگر در ذهن خود چارچوبی داشته باشید به راحتی می توانید میل خود را انتخاب کنید. یکی از نکات مهم در خرید میلمان توجه به مترآز منزل است. اگر مترآز منزل شما بزرگ است می توانید از میلمان های سنتی یا کلاسیک و اگر مترآز منزل شما کم است گزینه میلمان راحتی گزینه های خوبی هستند. اما در نهایت باز هم سلیقه حرف آخر را می زند. در هنگام خرید میلمان به جنس چوب، پارچه و چرم آن توجه ویژه داشته باشید. همچنین این که در نشیمن گاه میلمان مربوطه فوم سرد یا گرم به کاررفته نیز از درجه اهمیت بالایی برخوردار است، چراکه فوم سرد دریرتر حالت خود را از دست می دهد و دوام بیشتری دارد. یکی دیگر از نکات مهم در خرید میلمان طول و رنگ است. بندی آن با رنگ های زمینه فرش شامست تجربه نشان داده است ابتدا خرید فرش و سپس خرید پرده و میلمان را انجام دهید. یکی دیگر از نکات مهم هنگام خرید میلمان این است که دایم منزل و تعداد افراد خانواده خود و همسرتان را تصور کرده و از خرید تعداد میل اضافه پرهیز کنید. چیزی که جز شلوغی و سردرگمی در اثر تعداد زیاد میلمان و انواع آن در منزل نصب شما نخواهد شد. اگر کمی هنر مند هستید می توانید برای میلمان منزل خود، دست به کار شوید و کوسن های مختلف با مرارید دوزی، نقاشی روی پارچه، تکه چسبانی، جواهر دوزی یا گلدوزی و روبان دوزی نیز تهیه کنید تا ضمن به نمایش گذاشتن هنر خود، صرف هزینه های ناویه جلوگیری کنید. ضمناً برای خرید میز ناهار خوری عجله نکنید!

خیلی ها عادت دارند روی زمین غذا بخورند و این روش سنتی را طبق عادت ادامه داده اند! اگر جزو این دسته افراد هستید، هرگز برای تغییر این فرهنگ سنتی تلاش نکنید! گاهی لازم است روی بسیاری از باورهای جدید خط بطلان بکشیم؛ چرا که با مترآز های کم در خانه های جدید یا اسباب کشی های سالانه، خرید یک میز ناهار خوری آن هم با تعداد صندلی های زیاد؛ چیزی به جز دردرسر برای شما نخواهد داشت.

پرده:

پرده جزو مهم ترین عناصر زیبایی در چیدمان منزل است. خرید پرده نیز مانند سایر عناصر نیاز به زمان و وقت و انرژی دارد. این روزها انواع پرده های کلاسیک، مدرن، مخمل، کتان، زبر، تور، حریر، ابریشم و… در بازار موجود است. برای خرید پرده ابتدا به ابعاد پنجره ها و طول و عرض دیوار منزل خود دقت و آن ها را یادداشت کنید. سپس به بازار بروید و ضمن توجه به رنگ بندی میلمان و فرش، پرده را نیز خریداری کنید. اندازه نکات مهم در خرید پرده می توان به قابلیت خوب شستشو در آن اشاره کرد. پرده ای را خریداری کنید که بتوانید آن را در چند پس هنگام خرید آن، توجه کنید که پرده تا چه اندازه حریم امن خانه شما را حفظ می کند.