

دخلوخرج

شنبه ۳ اسفند ۱۳۹۸ - شماره ۵۴

خراسان شماره ۲۰۳۲۴

کسب و کار



<div>صاحب امتیاز:</div> <div>موسسه فرهنگی هنری خراسان</div> <div>مدیرمسئول:</div> <div>محمد سعید احدیان</div> <div>سرمدبیز:</div> <div>سیدعلی علوی</div>	
<div>دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی</div> <div>صندوق پستی: ۵۱۱ - ۹۱۳۵</div> <div>تلفن: ۰۵۱ - ۳۷۶۴۰۰۰</div> <div>نمابر دبیرخانه: ۰۵۱۳۷۶۴۳۹۵</div> <div>نمابر اداری و اشتراک: ۰۵۱ - ۳۷۰۱۰</div> <div>پیکلک: ۲۰۰۰۹۹۹</div> <div>چاپ مشهد: شهر چاپ خراسان</div> <div>روابط عمومی: ۰۵۱ - ۳۷۰۰۹۱۱۱</div> <div>نمابر تحریریه: ۰۵۱ - ۳۷۶۴۵۰۱</div>	

یک لقمه نون حلال



پیش خرید کردن کالا، ملک یا خودرو چند سالی است که با توجه به نوسانات بازار و همچنین کاهش قدرت خرید افراد بیشتر شده است، اما بیشتر افراد از احکام این نوع خرید آگاه نیستند و حتی فکر می کنند می توانند هر چیزی را به عنوان پیش خرید معامله کنند.

پیش خرید یا سَلَف چیست؟ در معامله سَلَف مشتری پولی را می دهد تا بعد از مدتی کالایی را به او بدهند. خرید سلف در تمام موارد جایز است به جز یک مورد که در آن جنس تحویلی دارای ارزش ذاتی و نقدی مانند طلا و نقره است.

شرایط معامله سَلَف را بدانید

شرایط معامله سَلَف

- بیان جنس و چگونگی آن، تعیین مقدار کالا به وزن، تعیین زمان و مکان دقیق تحویل کالا به طوری که برطرف کننده چهل و بی اطلاعی باشد.
- اگر جنسی را به طور پیش خرید، خریداری کند، جایز نیست که قبل از فرارسیدن موعد تحویل جنس، آن را بفروشد، نه به فروشنده و نه به دیگری.
- اگر هنگام تحویل جنس فرا رسد و فروشنده، به عللی مانند آفت زدگی یا ناتوانی از به دست آوردن آن یا کمیاب شدن در آن شهر و نبود

همراه با کارآفرینان

با ماتوسوشیتای ایرانی آشنا شوید

امروز می خواهیم زندگی نامه مردی را به رشته تحریر در بیاورم که به ماتوسوشیتای ایران معروف است. شاید خیلی ها

خود ماتوسوشیتا را هم نشناسند چه برسد به نوع وطنی خودمان. کونوسوکی ماتوسوشیتا اصالتاً ژاپنی بود. او با دست خالی اما همت و اراده ای مثال زدنی توانست اولین پایه های ژاپن مدرن را در قالب تاسیس و راه اندازی شرکت ناسیونال و پایه گذاری موسسه PHPO به عنوان یکی از عوامل توسعه ژاپن، بنیان نهد.

اما ماتوسوشیتای ما نیز درست در زمانی که ایران چیزی از صنعت نداشت پا به عرصه گذاشت و با همت والا و عرق وطن پرستی منحصربه فرد توانست کم کم پایه های صنعت مستقل در ایران را بنیان گذارد و دستاورد او کارخانه ایرفو است.آقای اعظم قلی زاده پاشا در سال ۱۳۱۴ در روستای بند پی پاشامیر از توابع بابل به دنیا آمد. پدر او مردی اهل فضل و درس بود و به عنوان طلبه در مدرسه صدر درس می خواند، البته شیخ نعمت ... برای امرار معاش خانواده یک مغازه خوار بار فروشی نیز داشت.اعظم تا سال سوم دبستان را در مکتب خانه آموخت، اما از آن سال به بعد برای ادامه تحصیل به بابل رفت. وی هوش و استعداد زیادی

سمیه محمدنیا حنایی روزنامه نگار

چگونه پارافین و نخ را به پول تبدیل کنیم

آشنایی با کسب و کاری فانتزی و عیدانه

نزدیک عید است. خانواده‌ها به دنبال نو کردن خانه و ظاهر خود هستند. بعضی به دنبال عوض کردن وسایل قدیمی یا خرید وسایل فانتزی بوده و بعضی دیگر هم درصدد خرید لباس جدید. در این میان، کسب‌وکارها سعی می‌کنند از این فرصت پیش آمده نهایت استفاده را ببرند و فروش خود را افزایش دهند. البته کسب‌وکارهایی در این بین سود می‌برند که ارتباطی با نیاز خانواده‌ها در شب عید داشته باشند؛ مزون‌ها، فروشگاه‌های لباس، آرایشگاه‌ها، خیاط‌ها و یکی از همین فعالیت‌های تجاری که خیلی راحت می‌تواند در این یک ماه باقی مانده سود ببرد، شمع فروشی‌های فانتزی است.با این که نیاز اول خانواده‌ها در این زمان خرید پوشاک و آجیل است اما خیلی از آن‌ها هم به دنبال تغییر د کوراسیون منزل خود حداقل برای ۱۳ روز عید هستند. وسایل فانتزی مانند شمع از نمونه‌هایی هستند که کمتر به چشم می‌آیند اما قرار دادن یکی از آن‌ها می‌تواند تغییر مناسبی در خانه ایجاد کند. از این رو، افراد فعال در این حوزه در یک ماه باقی مانده سعی می‌کنند با شرکت در نمایشگاه‌ها و تبلیغات اینترنتی و ... محصولات خود را به فروش برسانند. ما این بار برای این که هم با یک کسب‌وکار فانتزی آشنا شویم و هم تکنیک‌های افزایش فروش را تا حدی در آن رعایت کنیم، به سراغ کار شمع سازی فانتزی رفتیم. برای این که بتوانیم پاسخ دو سؤال قبل را پیدا کنیم، از خانم زارع خواستیم که ما را در ادامه این مطلب همراهی کند.



سرمایه کار چقدر است؟

این کار اصلاً سرمایه آن‌چنان زیادی نمی‌خواهد. حداقل ۲۰۰ هزار تومان فقط برای خرید وسایل لازم است. بقیه موارد از جمله پارافین، رنگ، فتیله و... را می‌توان در هر پروژهای و بر اساس مقدار نیاز خریداری کرد. این کار اشتباه است که شما به مقدار زیاد وسایل را خریداری کنید. بهتر است پروژه‌ای پیش بروید. هزینه دیگر شرکت در کلاس‌های آموزشی است که می‌تواند متفاوت باشد. اگر می‌خواهید این را هم حساب کنید، باید گفت برای شروع حدود یک میلیون در قدم اول هزینه کنید.

از آن جا که شما عمده خرید می‌کنید، به هرحال قیمت آن با خرید تک متفاوت خواهد بود. برای خرید عمده قیمت پارافین از حداقل هر کیلو ۱۵ هزار تومان شروع می‌شود. این بستگی به کیفیت آن پارافین دارد. فتیله هم از هزار تومان شروع می‌شود و تا ۴۰ هزار تومان می‌رسد. مسلماً در خرید بالا قیمت آن‌ها خیلی کمتر از این موارد است.

خطر دارد؟

خطر در این کار ثابت ماندن آن است؛ یعنی این که شما بعد از چند وقت کار کردن و فروش طرح‌های جدید، دیگر نمونه‌های به روزتری نداشته باشید. اوایل استقبال زیادی

خانم زارع کارشناس ارشد طراحی داخلی و معماری است و حدود یک سالی می‌شود که بعد از شرکت در کارگاه‌های شمع سازی و کلاس‌های مربوط، توانسته فعالیت خوبی داشته باشد. هم اکنون ایشان برند Sweet Candel را در اینستاگرام دارد. یکی از مزیت‌هایی که ایشان در کسب‌وکار خود به کار برده‌اند، طراحی جدید در شمع است. نمی‌دانم تا به حال شمع بستنی و کیک دیده بودید یا نه؛ اما خانم زارع به خوبی توانسته خود را در این حوزه متمایز کند. از ایشان درخواست کردیم ما را در چگونگی راه‌اندازی این کسب‌وکار و نیز افزایش فروش کمک کند.

شب عید با ایده باشید

در طراحی داخلی مدرن یا بهتر بگوییم امروزی، به مینیمالیسم توجه زیادی می‌شود. به زبان ساده‌تر، استفاده از المان‌های کوچک خواهان بیشتری دارد. شمع‌ها را هم می‌توان جزو همین وسایل برای تزئینات مینیمالیسم قرار داد. مسئله این جاست که در چند سال گذشته استفاده از شمع‌های رایج مانند مستطیل یا استوانه‌ای ساده اشباع شده است. نه این که دیگر این طرح‌ها فروش ندارد اما به راحتی می‌توان آن‌ها را در همه جا پیدا کرد. حالا اگر یک نفر ارزان‌تر بدهد، به سراغ آن خواهند رفت اما اگر طرح تان جدید و خاص باشد با وجود داشتن چند رقیب مشابه، به خوبی می‌توانید در شب عید فروش خود را افزایش دهید.

فانتزی نیست

این که دید فانتزی داشته باشید یا نه بر اساس هدف شما متفاوت است. مردم عادی دید فانتزی به این نوع کسب‌وکارها دارند. به هر حال شمع برای آن‌ها یک وسیله تزئینی است اما برای کسب وکارهایی که کارشان این است، مسئله متفاوت خواهد بود. خیلی از فروشگاه‌های تزئینی، از طریق فروش شمع درآمد دارند. آن‌ها با راه‌اندازی کارگاه شمع سازی به خوبی در این حوزه فعالیت می‌کنند. در حقیقت باید گفت که نمی‌توان به این نوع کار فقط دید فانتزی داشت. اگر شما قرار است برای خانه خود شمع بسازید، خرید آن خیلی به صرفه‌تر از شرکت در کلاس‌ها خواهد بود.

کار جانبی فقط با ایده

کار جانبی در این زمینه فقط داشتن ایده‌های خاص و جدید در طراحی و ساخت شمع است. حتی به همان شمع‌های رایج مانند مستطیل یا استوانه، می‌توان با الگو گرفتن از نمونه‌های دیگران به ویژه در پخت‌نست یا جستم‌جو در گوگل، شکل‌های جدیدتری بخشید. الان هم که شب عید است و در آستانه سال نو شمسی هستیم، پس خیلی خوب است که دانش طراحی و مرز ایده‌های خود را گسترش دهید. بهترین راه ایده گرفتن هم اینترنت و شبکه‌های اجتماعی است. با نگاه کردن به نمونه‌های مختلف و بررسی آن‌ها و الگو گرفتن از هر طرح می‌توانید طرح‌های جدیدی ایجاد کنید.

حرف‌های مردم

از وعده عیدی‌ها تا جیب خالی ما

همیشه بهمن ماه که می‌شود، بیشتر مسئولان پشت تریبون می‌آیند و از پرداخت عیدی‌ها زودتر از موعد و گاهی در ایام ... دهه فجر صحبت می‌کنند. این موضوع امسال هم اتفاق افتاد و فروشنده‌ها هم که بیشتر از ما حقوق بگیران منتظر این خبر هستند، سریع قیمت‌ها را بالا بردند. اما خبری از پرداختی‌های مربوط به عید نشد که نشد. این خبرهای جلی را اگر فقط برای دلخوش کردن مردم است، لطفاً رسانه ای نکنید.

عیدی بیمه شده‌های پاره وقت

با سلام من حدود ۱۰ ماه است که به صورت پاره وقت در دفتر اسناد رسمی مشغول به کار شده ام و با هزار و یک خواهش و تمنا بالاخره توانسته ام بیمه پاره وقتم را از سه ماه پیش به اصطلاح به شرکت بیمه رد کنم. آیا با توجه به این که سابقه بیمه من حدود سه ماه است و در آخر سال نزدیک به ۵ ماه می‌شود و همچنین بیمه ام به صورت پاره وقت برایم رد می‌شود، آیا باز هم امیدی به گرفتن عیدی داشته باشم؟ در صورت مثبت بودن پاسخ شما، عیدی بنده چگونه محاسبه می‌شود؟

از بورس سر در نمی‌آوریم

پرونده های آموزش بورس را که چند هفته است کار می کنید خیلی خوب است. اما باز هم نقاط تاریکی در خود دارند که باعث می شود هنوز این حوزه برای ما نا آشنا باشد و دوست نداشته باشیم در آن سرمایه گذاری کنیم. شاید یکی از دلایل آن ارائه نکردن فوت های کوزه گری در بورس باشد. مثلا وقتی در کلاس های وارد شدن به بورس شرکت می کنیم، آن ها راهکارهایی را به ما یاد می دهند که واقعا بتوانیم در بورس موفق باشیم. و در بعضی از موارد ره صد ساله را یک شبه برویم. آیا شما هم در روزنامه از این راهکارها ارائه می دهید یا تنها به برخی از موضوعات کلی بسنده می کنید؟

جایگزین های ال جی و سامسونگ

تقریبا یکی دو هفته می شود که تمام نمایندگی های ال جی و سامسونگ بازار ایران را ترک کرده اند و مردم که این چند سال به این دو برند خیلی عادت کرده بودند، در انتخاب و خرید کردن سردرگم شده اند. مثلا ما حدود ۸ میلیون تومان برای خرید یک دستگاه تلویزیون پس انداز کرده ایم به این امید که یک تلویزیون هوشمند سامسونگ با اینچ مناسب و کیفیت خوب خریداری کنیم. اما با این اتفاق واقعا نمی دانیم چه مارکی بهتر است. در بازار فهمیدم افرادی هم بودند که نمی دانستند کدام مارک ماشین لباس شویی یا یخچال در بازارها را پسال ال جی و سامسونگ مناسب است. لطفا متن هایی را به نظر کارشناسی شده در این باره منتشر کنید.



این مهندس قلی زاده توانست کارخانه های تعطیل شده به دلیل اخراج و تحریم کارکنان خارجی را دوباره راه بیندازد. از این جمله می توان به کارخانه کارون و کارخانه قند نیشکر اشاره کرد که قلی زاده در میانه جنگ تحمیلی دوباره آن ها را راه اندازی کرد.در طول جنگ، مهندس به این نتیجه رسید که باید صنعت دفاعی کشور را متحول کند. او در آن سال ها به سمت مشاور وزیر دفاع نائل شد و به همین دلیل در سال ۱۳۶۳ تصمیم گرفت سمت و سوی تولیدات کارخانه را به ساخت خمپاره ۱۲۰ میلی متری و گلوله توپ تغییر دهد. آن ها روزانه ۲۵۰۰ قبضه خمپاره تولید می کردند و این راهی شد که بسیاری از کارخانه ها در آن زمان ادامه دادند.شرکت ایرفو با مدیریت قلی زاده اکنون و بعد از حدود ۴۰ سال از تاسیس توانست جای مناسبی را در میان کارخانه های ریخته گری، حرارتی و ماشین سازی باز کند و به همین دلیل در سال های ۰۷، ۰۹، ۸۰ به عنوان واحد نمونه کشوری انتخاب و دارای گواهی نامه ISO 9001 و گواهی نامه ایی ایران شود.