

## چرا بورس از کرونا نترسید؟

۳ وجه تاثیر کرونا بر اقتصاد و بازار سرمایه کشور

۴

تیترا

titles

### توچان شهر تاریخ و طبیعت

سفر به کهن‌ترین شهر خراسان

۷

### ۶ نما از بازار مسکن

سمت و سوی ساخت و ساز و خرید و فروش مسکن در سال آینده چگونه خواهد بود

۲

### شب عید به فکر حفظ مشتری باش

راه‌های افزایش درآمد در بازار

۸

### بدون واسطه رزرو کنید

استارت آپ‌هایی که خیال شما را در سفر راحت می‌کنند

۵

### به خانه‌تان رنگ و لعاب بدهید

زیباسازی لوازم چوبی منزل و اجرای کف پوش‌های سه بعدی

۳

### سفر با خودروهای ایمن

مروری بر ایمن‌ترین خودروهای داخلی کمتر از ۱۵۰ میلیون تومان

۶

یادداشت

note

## ۳ نکته مهم برای ورود به بازار مسکن

می‌توان انتظار داشت معضل حمل و نقل بین این مناطق و شهرهای اصلی رفع شود.

۲- مهم‌ترین متغیر بازار مسکن، نرخ ارز است. تجربه جهش قیمت مسکن در سال‌های ۹۱ و ۹۷ و همزمانی این جهش با جهش نرخ ارز، موبد این مطلب است. اگرچه پیش‌بینی‌ها از ثبات نسبی نرخ ارز در سال آینده حکایت دارد اما در مجموع برای ورود به بازار مسکن باید نیم‌نگاهی به تحولات بازار ارز نیز داشت.

اگرچه شدت رکود به اندازه امسال نیست و طرح ملی مسکن، تاحدی در حال تکان دادن بازار است.

۲- چنان‌که در یادداشت‌های پیشین نگارنده عرض شد، همچنان قلب تپنده بازار مسکن، حاشیه شهرها و شهرهای جدید اطراف کلان‌شهرهاست. این مناطق همچنان ظرفیت ساخت مسکن دارند و بخش عمده طرح ملی مسکن نیز در همین مناطق اجرا خواهد شد. مهم‌ترین معضل این مناطق دسترسی به شهر است که با توجه به تقویت ناوگان حمل و نقل عمومی،

تاکنون چندان ترمیم نشده است. اگرچه دولت طرح ملی مسکن را برای احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طی دو سال آغاز کرده است اما این اقدام، به تنهایی نیاز بازار را رفع نخواهد کرد. در این میان مخاطبان دخل و خرج برای خرید یا سرمایه‌گذاری در مسکن در سال آینده باید به این نکات توجه کنند:

۱- تا زمان افزایش قدرت خرید متقاضیان، بازار مسکن با رکود نسبی معاملات و افزایش قیمت در حد تورم حدود ۲۵ درصد رو به رو خواهد بود.

بازار مسکن همواره مهم‌ترین بازار برای رصد عموم مردم است. پس از دستیابی به یک شغل خوب با درآمد مناسب، مهم‌ترین آرزوی اقتصادی عموم مردم، خانه دار شدن است. وضعیت بازار مسکن پس از جهش قیمت در اواسط سال گذشته به گونه‌ای شد که قدرت خرید عموم مردم به شدت افت کرد و این کاهش قدرت خرید

مهدی حسن‌زاده  
روزنامه‌نگار