

دخلوخرج

شنبه ۲۴ اسفند ۱۳۹۸ - شماره ۵۶

خراسان شماره ۳۰۳۴۰

کسب و کار



<div>صاحب امتیاز:</div> <div>موسسه فرهنگی هنری خراسان</div> <div>مدیرمسئول:</div> <div>محمد سعید احدیان</div> <div>سرپرتر:</div> <div>سیدعلی علوی</div>	
<div>دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی</div> <div>صندوق پستی: ۵۱۱ - ۹۱۷۲۵</div> <div>تلفن: ۰۵۱ - ۳۷۶۴۴۰۰۰</div> <div>نمابر دبیرخانه: ۰۵۱۳۷۶۴۴۳۹۵</div> <div>پدیرش آگهی و اشتراک: ۳۷۰۱۰ - ۰۵۱</div> <div>پیکلک: ۲۰۰۰۹۹۹۹</div> <div>چاپ مشهد: شهر چاپ خراسان</div> <div>روابط عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ - ۰۵۱</div> <div>نمابر تحریریه: ۳۷۶۴۵۰۱ - ۰۵۱</div>	

یک لقمه نون حلال



احکام خرید نقد و نسیه

در خرید کالاها به صورت نسیه همیشه فروشنده مبلغی را بر قیمت اصلی می افزاید تا سود او نیز در معامله برآورده شود. اما باید گفت که در همه خریدهای نسیه ای، فروشنده مجاز به بالا بردن یا پایین آوردن قیمت اصلی نیست.در ادامه به یکی از پرسش های کاربردی و پر تکرار این بحث می پردازیم.

سوال:خرید کالا به طور نسیه به مدت یک سال به قیمتی بیشتر، از قیمت نقدی آن چه حکمی دارد؟

و همچنین فروش چک به قیمت بیشتر یا کمتر از

اگر در همین مشهد خودمان به دنبال خرید اسباب بازی بروید، با مغازه هایی مواجه می شوید که با انبوهی از اجناس وارداتی

عمدتا چینی پر شده اند. اجناسی که چیزی جز رنگ و لعاب ندارند و در بیشتر مواقع قبل از این که بچه ها از آن ها سیر شوند، خراب می شوند. بی کیفیت بودن این وسایل تنها بخشی از معایب این اسباب بازی هاست قیمت بالای آن ها که در نوسانات ارزی نیز حتی روند افزایشی خود را ادامه داده است از یک طرف و بی توجهی سازندگان آن ها به ارزش های فرهنگی و فکری نیز از طرف دیگر باعث شده است که بسیاری از خانواده ها برای خرید این وسیله ها تردید بیشتری داشته باشند. این موضوع در سال های اخیر که توجه به موضوع آموزش های غیر مستقیم در قالب بازی بیشتر شده نیز از اهمیت دو چندانی برخوردار شده است.اما در بازار اسباب بازی داخلی یک خلأ نسبتا بزرگ وجود داشت. حقیقت این است که ایران عزیز در این سال ها، با مسائل بسیار مهمی دست و پنجه نرم کرده است.از جنگ تحمیلی تا ضرورت بازسازی خرابی های جنگ بگریزد تا تلاش دولت برای رسیدن به اعتلای اقتصادی در

سمیه محمدنیا حنايي

روزنامه نگار

داستان اسباب بازی ها در ایران

سایه شوم تحریم ها. همه این ها باعث شد تا در امور تولیدی داخلی نوعی اولویت بندی رعایت شود.اولویت بندی که باعث می شد که به تولیدات فرهنگی و تفریحی توجه کمتری شود. اما جالب است بدانید در همین گیر و دار اقتصادی و اولویت بندی هایش افرادی هم پیدا شدند که به فکر ایجاد اشتغال و تولیدات فرهنگی برای کودکان سرزمین شان بودند. هر چند متأسفانه حمایت های دولتی و بانکی براساس همان اولویت بندی به آن ها تعلق نمی گرفت اما آن ها با تکیه به اراده و علاقه ای که داشتند، پا در راهی گذاشتند که آینده ای درخشانی برایش متصور نبود. در این هفته پای صحبت های آقای مهدی دیزجی مدیر شرکت تولید کننده اسباب بازی های آذین هستیم. با ما همراه باشید.

مهدی در سال های منتهی به انقلاب به دنیا آمد. تمام دوران تحصیلش در بحبوحه انقلاب گذشت و درست زمانی که به خدمت مقدس سربازی فراخوانده شد، در جبهه های جنگ مشغول شد. مهدی از همان دوران کودکی عاشق دوشغل بود، او همیشه دوست داشت که یک کتاب فروش باشد و در عین حال یک تولید کننده هم باشد. علاقه مهدی به طراحی و تولید باعث شد که او حتی در زمان تحصیل دانشگاهی اش هم

از فضای طراحی فاصله نگیرد. اما اصلی ترین حوزه ای که باعث شد مهدی به صورت جدی به مسئله تولید فکر کند، در دوران سربازی اش شکل گرفت.او در زمان جنگ بنا به مقتضیات جنگی در حوزه طراحی تولیدات نظامی کار می کرد . اما با پایان یافتن همزمان جنگ و خدمت سربازی مهدی، خود را در برابر بازار کار می دید. بازار کاری که پر از فرصت های چالشی برای کار اقتصادی بود. اما مهدی عاشق تولید بود. بازار اسباب بازی ها در ایران بعد از جنگ بسیار نامعلوم بود. شرعی نبودن بعضی از بازی ها در کنار خارج شدن شرکای خارجی تولید کننده اسباب بازی از ایران و همچنین کاهش واردات اسباب بازی به ایران به دلیل مقتضیات شرعی باعث شده بود که شغل اسباب بازی حسایی جا برای جولان داشته باشد. مهدی دیزجی وارد تولید اسباب بازی شد. او در اولین گام بعد از مجاز شدن بازی شطرنج، به طراحی و تولید شطرنج جیبی مغناطیسی پرداخت. شطرنج هایی که خیلی بیشتر از آن که فکر می کردند محبوبیت پیدا کرد. این موفقیت باعث شد که مهدی و شرکایش شروع به فعالیت بکنند. آن ها برای تولیدات خود مولفه های مختلفی را طراحی کردند که مهم ترین آن ها همسویی اش با آداب و فرهنگ ایرانی بود. بنابراین آن ها به اسباب بازی های خارجی

می گردد. و گاهی چند واسطه این کار را انجام می دهند. مانند فروش یک تن گندم به ۵۰۰ هزار تومان که گندم ها سه ماه دیگر به خریدار داده شود و پول نیز در برابر تحویل گندم پرداخت شود. البته این نوع معامله در تجارت جهانی و بورس متداول است که لازم است به مسائل خاص آن مراجعه شود.

گزیده ای از کتاب آموزه های پیشرفت و رونق در کسب و تجارت

غلامرضا حسن پور اشکذری

همراه با کارآفرینان

به چشم یک ایده نگاه و سپس سعی می کردند آن ها را مطابق با فرهنگ ایرانی وارد بازار کنند.

بنابراین از همان ابتدای تولیدات آذین، نگاه و مرآوده با دنیای خارج از ایران وجود داشت. آن ها همچنین برای این که بتوانند از نتایج تحقیقات دانشگاهی خارجی برخوردار شوند، با بسیاری از پژوهشکده های خارجی ارتباط برقرار کردند. شرکت آذین در گام دوم شرکت در نمایشگاه های بین المللی مانند قیرس، ترکیه و کشورهای آسیای میانه را دردستور کار قرار دادند. مهدی دیزجی می گوید ما تمام سرمایه مان را از طریق خودمان جور می کردیم. هیچ بانکی جرئت نمی کرد به ما وام بدهد. بنابراین من و شریکم هر چه را که داشتیم به عنوان سرمایه می گذاشتیم و محصول جدیدی را تولید می کردیم.اما در چند باری هم به طور کامل شکست خوردیم. اما هر طور شده بود دوباره از نو سر پا شدیم.

دیزجی در انتها می گوید، بازار اسباب بازی در ایران، یک بازار چند وجهی است. این بازار از یک طرف بسته به سلیقه کودکان است و از طرفی هم وابسته به قیمت تمام شده کالااست. این موضوع زمانی که کمترین حمایت دولتی عاید تولید کننده می شود نیز بغرنج تر هم می شود.

توصیه های لازم و هزینه‌های ورود به حرفه ای سلامت محور و جذاب

این روزها مربی ورزش باش

کرونا آمده. ویروس کوچکی که با حمله کاملاً زیر کانه وارد کشور شد و همانند قوم مغول درصدد تسخیر کل کشور و ویرانی آن است. متأسفانه تاکنون بیش از هفت هزار نفر در ایران به این ویروس مبتلا شده‌اند و هر روز بر تعداد آن‌ها افزوده می‌شود. کرونا باعث شده بسیاری از کسب‌وکارها و فعالیت‌های فیزیکی درون شهری متوقف شود و مردم در خانه بمانند. دیگر مردم شادابی و تحرک گذشته را ندارند. بماند حالا این در خانه ماندن چه مشکلات روحی برای افراد به وجود آورده، کم تحر کی باعث شده تا بسیاری دچار اضافه وزن شوند. در گذشته طرف حداقل تا سر کوجه برای خرید می‌رفت؛ اما الان همان هم نمی‌تواند برود. بیشتر می‌گفتند که در ۱۳ روز عید احتمال چاقی زیاد است؛ اما حالا که حدود دو ماه خانه‌نشینی وجود دارد، احتمال چاقی وجود خواهد داشت. البته هستند افرادی که در همین مدت اجازه نمی‌دهند که کم تحر کی روی اضافه وزن آن‌ها تأثیر منفی بگذارد. آن‌ها سعی می‌کنند تا با ورزش‌های خانگی حداقل وزن خود تا حدی کنترل کنند. با این که بسیاری از سالن‌های ورزشی کشور تعطیل شده‌اند و مربیان هم به اجبار باید در خانه بمانند؛ اما آن‌ها می‌توانند از طریق تلفن و دیگر روش‌ها، ارتباط خود را با شاگردان ورزشی یا افرادی که نیاز به ورزش خانگی دارند، حفظ کنند.

میلاد قارونی

روزنامه نگار

مربی ورزشی شدن کار راحتی نیست. کسی که مربی می‌شود، باید مسئولیت خیلی چیزها را قبول کند. باید دقت کند که تمامی حرکات به درستی انجام شود تا روی ورزشکار فشاری وارد نشود. این روزها غیر از بحث کرونا، تب مربی ورزشی شدن هم خیلی داغ شده است؛ به ویژه در ورزش‌هایی که برخی افراد پول خوبی هم برای هر جلسه کلاس می‌دهند. ما این بار برای این که کمی با چه‌وخم مربیگری آشنا شویم، به سراغ یکی از اعضای مربیان بدمینتون رفتیم که خود او عضو تیم ملی هم است. آرمن زکی زاده، جوان ۲۵ ساله، از ۶ سالگی بدمینتون بازی می‌کند و هشت ساله که عضو تیم ملی است. آرمن توانسته در مسابقات داخلی مقام‌هایی را به دست بیاورد و در مسابقات بین‌المللی حضور داشته است و هم اکنون به عنوان مربی برای تمامی رده‌های سنی فعالیت می‌کند. ما از آرمن در خط مربیگری و ارتباط آن پرسیدیم و او به خوبی به سوالات ما پاسخ داد.

مربیگری یا بازی

برخی فکر می‌کنند که مربی باید بازی را کنار بگذارد. باید گفت که چنین چیزی نیست. مربی هم می‌تواند خود بازی کند. خود آرمن هم مربی آموزشی است و هم این که برای تیم ملی بازی می‌کند. البته باید گفت که هر کدام اصول و قوانین مخصوص به خود را دارد. به هر حال تا زمانی که شما بازی می‌کنید، باید مراقب تغذیه و سلامتی خود باشید. باید برنامه تمرینی داشته و خود را برای شرکت در مسابقات داخلی و خارجی آماده کنید؛ اما وقتی مربی می‌شوید، باید دانش خود را در خصوص آن علم ورزشی و روش‌های تغذیه دادن به روز کنید. به هر حال دغدغه یک مربی با بازیکن متفاوت است. هرچند هدف هر دو در نهایت رسیدن به قهرمانی در یک مسابقه است؛ اما مربی باید برنامه جداگانه از بازیکن اجرا کند و البته این که همسو با او پیش برود.

مربی مسئول است

مربی برای هر غذا یا تمرینی که می‌دهد، مسئول است. باید بداند که دقیقاً برای هر نفر و بر اساس شرایط فیزیکی و زندگی او چه برنامه‌ای بدهد؛ برای مثال، این روزها به دلیل کرونا افراد نمی‌توانند خیلی از خانه خارج شوند. شما باید این مسئله را در نظر بگیرید. پس باید برنامه غذایی بدهید که فرد کمتر نیاز به بیرون برای خرید آن‌ها داشته باشد. از طرفی ورزش‌هایی را انجام دهد که نیازی به رفتن به محیط باز مانند پارک هم نداشته باشد. مسلماً در چنین روزهایی انجام ورزش‌هایی مانند بدمینتون در پارک‌ها امکان‌پذیر نیست. پس باید ورزش‌های ساده آن‌ها در حیاط منزل انجام شود.

هزینه؟ تمرین یا کلاس؟

مهم‌ترین هزینه‌ای که هر مربی باید پرداخت کند تا به این سطح از دانش خود برسد، تمرین کردن است. او باید تا می‌تواند تمرین کند. مربی باید خودش اول بتواند تمامی حرکات را به درستی انجام دهد. وقتی شما قرار است که در این روزها از طریق تصویری به شاگردان خود آموزش دهید، باید خودتان اول یکبار

حرف‌های مردم

توضیح دخل و خرج درباره حرف‌های مردم

بخش زیادی از حرف های مردم در این شماره اختصاص دارد به درد دل های شان درخصوص بازار های بی رونق شب عید. بازارهایی که با تدبیر به جای مردم در مقابله با انتشار ویروس کرونا به شدت خالی شده است. اما متأسفانه روی دیگر این سکه، برای بسیاری از کسبه به شدت ناخوشایند است. در ادامه به چند نمونه از تعداد بی شمار این پیامک ها اشاره می‌کنیم. به امید این که خوانندگان محترم که در کسوت طلبکار، صاحب ملک و صاحب مغازه هستند مانند همیشه رحم را سرلوحه خود قرار دهند و با مراعات بیشتری نسبت به این قشر شریف جامعه عمل کنند.

چک‌هایی که پاس نمی‌شود!

برادرم امسال بعد از ۱۰ سال شاگردی و پانویی بالاخره در زمستان یک مغازه برای خودش اجاره کرده بود و آن را با پس انداز خودش و چک هایی که کشیده بود، پر از پوشاک کرد. به امید این که در بازارهای شب عید فروش خوبی دارد و می‌تواند از عهده چک هایش بر آید. متأسفانه سررسید اولین چک هایش در دهه اول اسفند ماه بود که با اوضاع وحشتناک بازار با کمی قرض پاس کرد. اما هر چه به پایان سال نزدیک می‌شدیم و بازارهای کساد را می‌دید بیشتر مضطرب می‌شد.

بی پول بدتر از کرونا

دو سالی می‌شود که ورشکست شده‌ام. همان سال ها مجبور شدم مغازه‌ام را که نصفش ارث پدرم بود بفروشم و به طلبکارهایم بدهم. بعد از آن با راهنمایی یکی از دوستانم مقداری جنس فراهم کردم و در روز بازارها به داد و ستد مشغول شدم. خدا را شکر، مخصوصاً یک شنبه بازارهای مجیدیه آن قدر سود داشتند که می‌شد معیشت خانواده‌ام را فراهم کنم. اما با تعطیلی این روز بازارها به دلیل کرونا، من که مغازه ای ثابت ندارم، عملاً خانه نشین شده‌ام و اجناسم در خودروی یکی از دوستانم در پارکینگش مانده است. من شب عیدی باید چکار کنم؟ پول از کجا در بیاورم که فقط خرج خانه‌ام را بتوانم بدهم؟ متأسفانه ما صنفی نداریم تا از ما دفاع کند. مثلاً صنف پوشاک نگذاشت مغازه ها به دلیل کرونا تعطیل شود. با آن که با پرو کردن لباس ها امکان سرایت بیماری خیلی زیاد است.

اوضاع وخیم مالی

من حدود ۱۰ سال است که مدیریت یک مهد کودک را به عهده دارم. دریافتی ما از والدین بچه ها به دو صورت ماهانه و سلاته است که بخشی از این در آمد صرف اجاره بهای ملک مهد کودک، بخشی مالیات و بخشی نیز برای حقوق مربی ها می‌شود. مربی های من تحت قانون کار هستند و هر ماه باید مبلغی را برای بیمه شان نیز بپردازم. حالا با تعطیلی مهدهای کودک والدینی که شهریه را به صورت یک جا آورده اند از یک طرف، صاحب ملک برای اجاره بهای ماهانه و رسید بیمه ای و حقوقی مربی هایم به سراغم آمده است. من باید چکار کنم؟



هم جزو خانه نشینان هستند. این روزها توصیه نمی‌شود که حتی برای ورزش‌های دوی ساده هم به بیرون بروید. بهترین و بهداشتی‌ترین مکان خانه است؛ اما این دلیل نمی‌شود که شما ورزش را جدی نگیرید. به ویژه آن‌هایی که چندین سال است ورزش می‌کنند و این دوره دو ماهه می‌تواند آن‌ها را به کلی عقب بیندازد. آرمن ورزش‌های کششی را توصیه می‌کند. البته برای انجام این ورزش‌ها با یک مربی مشورت کنید. خودسرانه کاری را انجام ندهید. این نکته را در نظر داشته باشید که بیمارستان‌های کشور در شرایط بحرانی است و نمی‌توانید به دلیل یک حرکت اشتباه به بیمارستان بروید. بسیار باید مراقب باشید؛ در واقع باید این مسئله را در نظر بگیرید که فرد تمرین کننده شرایط محیطی مناسبی در منزل از قبل برای خود تدارک دیده است. به هر حال اگر مربی هستید، این زمان هم بهترین فرصت برای شماسمت تا بتوانید با توصیه‌های ساده ورزشی بدن شاگردان خود را برای بعد از کرونا گرم نگه دارید. این نکته را در نظر داشته باشید که یک مربی هیچ گاه نباید اجازه دهد تا شاگردانش کم تحرک شوند. می‌توانید از طریق بسترهایی مانند شبکه های اجتماعی به آموزش انجام دادن چگونگی حرکت ها بپردازید. سلامتی خیلی مهم است و این مسئله ای است که نباید در روزهای عید و خانه نشینی مورد غفلت واقع شود.

مهم‌ترین هزینه‌ای که هر مربی باید پرداخت کند تا به این سطح از دانش خود برسد، تمرین کردن است.

هزینه‌های مربوط به خرید وسیله در هر ورزشی جداگانه محاسبه می‌شود

آن را انجام دهید تا آن‌ها با شکل درست حرکت آشنا شوند. هزینه‌های مربوط به خرید وسیله در هر ورزشی جداگانه محاسبه می‌شود. به هر حال مربی و بازیکن هر کدام وسیله جداگانه‌ای خریداری کنند. البته هر کسی که قصد مربی شدن دارد، باید در دوره‌های مربوط به فدراسیون شرکت و مدرک آن را دریافت کند. پس از قبول در آن و گذراندن دیگر دوره‌های مربوط، آن وقت می‌تواند به عنوان مربی درجه ۳ یا ۲ فعالیت کند و هرچند وقت یکبار با شرکت در دوره‌های بالا، سطح خود را ارتقا دهد. هزینه شرکت در دوره های مربیگری برای هر ورزشی متفاوت است. حالا اگر مربی قرار است که مدرک بین المللی هم بگیرد، مسلماً باید هزینه بیشتری هم بپردازد. حداقل هزینه شرکت در دوره های مربوط به مربیگری ورزشی ۲۰۰ هزار تومان است؛ اما این نکته باید در نظر گرفته شود که مربی همیشه باید تمرین داشته باشد. در بالا هم نوشتیم که خود او باید اول از همه بتواند حرکات را به درستی انجام دهد تا شاگردانش با تقلید از حرکت او، حرکات را به درستی انجام دهند.

مربیگری در روزهای عید

باید گفت که مربیگری در روزهای عید کار بسیار سختی است. خیلی از مربیان با توجه به شرایط به وجود آمده در کشور خودشان