

دخلوخروج

شنبه ۲۴ اسفند ۱۳۹۸ - شماره ۵۶

خراسان شماره ۲۰۳۴۰

پرونده روز



آبروداری در ۹۸؛ نگرانی از ۹۹

مروری بر وضعیت اقتصاد و بازارها در سال جاری و چشم انداز سال آینده

جواد غیانی

نویسنده

کنترل تورم بعد از ثبت یک رکورد تاریخی-آخرین نرخ تورم سالانه ۳۷ درصد

قیمت بسیاری از اقلام مصرفی خانوار در سال ۹۷ رشد کرده بود اما انتظار این بود که رکورد تورم در سال ۹۸ ثبت شود. همین اتفاق هم افتاد، نرخ تورم تا نیمه سال روند صعودی گرفت و تا شهریورماه رکورد ۴۲/۷ درصد را ثبت کرد. رقمی که بعد از تورم ۴۹/۵ درصدی سال ۷۴، در حدود ۸۰ سال اخیر بی سابقه بوده است. غیر از این دو مورد (۱۲ ماه منتهی به اسفند ۷۴ و ۱۲ ماه منتهی به شهریور ۹۸) آخرین بار تنها در سال های ۱۳۲۱، ۱۳۲۱ و ۱۳۲۲ تورم ۱۲ ماهه کشور بیش از ۴۰ درصد شده بود. در آن سال ها تورم به ترتیب ۴۹/۵ و ۹۶/۲ و ۱۱۰/۵ درصد گزارش شده است.

با وجود ثبت این رکورد تاریخی، تورم در نیمه دوم امسال کنترل شد. طی برخی ماه های پاییز، حتی قیمت خوراکی ها نزولی شد. البته طی زمستان، مجدد شاهد موجی از گرانی بودیم. اما با همه این تحولات، تورم کل در انتهای بهمن ماه به ۲۷ درصد رسید. روند تورم ماهانه و نقطه به نقطه و همچنین شرایط نرخ ارز نیز نشان می دهد که روند نزولی تورم ادامه خواهد داشت. اگر کرونا به خوبی کنترل شود و نرخ ارز هم به محدوده مطلوب یعنی ۱۱ تا ۱۲ هزار تومان بازگردد، می توان برای سال ۹۹ انتظار تورم نزولی را داشت. البته تحلیل گران معتقدند که حتما تورم همچنان بالا و دورقمی خواهد ماند.

یک نگرانی مهم کسری بودجه دولت است که ممکن است منجر به رشد پایه پولی و نقدینگی شود. اما حتی این موضوع نیز اثرات بلندمدت دارد و احتمال اثر تورمی شدید از این محل در سال ۹۹ ضعیف است.

رشد بخش غیرنفتی اقتصاد البته تا قبل کرونا! رشد ۹ ماهه بخش غیرنفتی اقتصاد: تقریبا صفر

اقتصاد کشور در سال ۹۸ یک شوک مهم از محل صادرات نفت متحمل شد. این موضوع منجر به ثبت یکی از بدترین سقوط های تولید ناخالص داخلی (با احتساب نفت) شد. تولید ناخالص در ۹ ماهه منتهی به آذر امسال ۷/۶ درصد سقوط کرد که البته تمام آن بر اثر سقوط صادرات نفت بود. پیشتر افت بیش از ۵ درصد اقتصاد کشور در سال های ۹۱، ۶۷، ۶۵ و ۵۹ نیز تجربه شده بود.

اما روی مثبت وضعیت تولید طی امسال، مقاومت بخش غیرنفتی بود. به نحوی که بخش غیرنفتی اقتصاد رشد صفر درصد را ثبت کرد (در ۹ ماه اول). موضوعی که نشان می دهد انتشار آثار منفی نفت به سایر بخش ها ناچیز بوده است. در ۹ ماه اول امسال بخش کشاورزی به مدد بارندگی های مناسب رشد کرد. بخش معادن و صنعت اما منفی و نزولی بود و بخش خدمات هم درجا زد. به این ترتیب با حذف

نفت، اقتصاد کشور، در سال ۹۸ اگرچه نتوانست رشد کند اما دچار عقبگرد و رکود شدید هم نشد.در بخش تجاری خارجی نیز، به رغم تشدید تحریم ها، ارزش تجارت در محدوده سال ۹۷ باقی ماند. طی ۱۰ ماه اول امسال بیش از ۳۵/۵ میلیارد دلار کالای غیرنفتی صادر و بیش از ۳۶ میلیارد دلار هم واردات انجام شد.شرایط برای سال ۹۹ به راحتی قابل پیش بینی نیست. کرونا ممکن است یک شوک منفی موقت به اقتصاد وارد کند که شرایط را سخت تر کند. وضعیت بودجه دولت نیز از دیگر نگرانی های اقتصاد کلان کشور است. قیمت نفت هم این روزها به شدت افت کرده است. با وجود این نگرانی ها، عوامل مثبت و امیدوار کننده زیادی برای رشد اقتصاد در سال ۹۹ به چشم نمی خورد. مگر آن که تثبیت شرایط کشور در سال ۹۸ و عادت به شرایط تحریمی موجب رشد حداقلی شود و برخی نهضت های ساخت داخل در کنار کانال های جدید مبادلات تجاری و انتقال ارز، یک رشد مناسب چند درصدی را برای اقتصاد کشور فراهم کند.

افت نرخ بیکاری در کمال تعجب! آخرین نرخ بیکاری: ۱۶/۱۰ درصد

در همین وانفسا، یک اتفاق خاص افتاد و نرخ بیکاری طی تابستان و پاییز نزولی شد. این متغیر مهم اقتصادی که در پاییز سال گذشته ۱۱/۸ درصد بود، در پاییز امسال به ۱۰/۶ درصد کاهش یافت. البته این موضوع با توجه به این که بخش نفتی اصولا کاربر نیست، منطقی است. به نظر می رسد بخش های غیرنفتی افت جدی نداشته اند و طی این مدت توانستند شغل ایجاد کنند. البته این نرخ بیکاری همچنان بالااست و شوک کرونا در انتهای سال، ممکن است شرایط را بدتر هم بکند. متأسفانه طرح های اشتغالی دولت، عملا تعلیل اند و به جز پرداخت برخی تسهیلات در قالب اشتغال روستایی و برخی طرح های در قالب طرح تکاپو، سیاست فعال دیگری به چشم نمی خورد. در این شرایط همه امید کشور برای ایجاد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری در سال ۹۹ به این است: رشد بخش غیرنفتی، نمایان شدن تدریجی موج کارآفرینی و نوآوری در کشور و جان گرفتن موج داخلی سازی بر اثر تحریم ها.

بازار ارز و ثبت ۲ قله در ابتدا و انتهای سال بازدهی بازار ارز در سال ۹۸: حدود صفر

از متغیرهای کلان بگذریم و مروری هم داشته باشیم بر وضعیت بازارهای خاص. نرخ ارز سال ۹۸ را در محدوده ۱۳ هزار تومان شروع کرد و تا نیمه اداپهشت به ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان هم رسید. اما بعد از آن برای مدت طولانی افت کرد و در کانال ۱۱ تثبیت شد. با شروع نیمه دوم سال، التهابات در بازار ارز بیشتر و حوادث گوناگون منجر به رشد

فراپورس با صدور اطلاعیه‌ای پنج محدودیت معاملاتی گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن دو بانک مسکن و ملی را اعلام کرد.

به گزارش آیینا، بر اساس این گزارش، محدودیت زمانی عدم فروش توسط خریداران در تمام نمادهای معاملاتی اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن به مدت چهار ماه است و محدودیت عدم فروش توسط خریداران اوراق برای نمادهای اوراق گواهی که فقط ۴ ماه تا پایان معاملات آن در بازار فراپورس باقی مانده، اعمال نمی‌شود. به همین دلیل در این مقطع زمانی، نمادهای معاملاتی «تسه ۹۷۰۱ و تسه ۹۷۰۲، تسه ۹۷۰۳ و تسه ۹۷۰۴» مشمول محدودیت مذکور نیست. همچنین در خصوص اوراق گواهی صادره بانک مسکن محدودیت

ورود سفارش خرید و انجام معامله به میزان حداکثر ۲۸۰ ورقه برای هر کد معاملاتی در هر جلسه معاملاتی است و متقاضیان خرید باید محدودیت های مذکور را در خصوص ورود سفارشات خرید و معاملات انجام شده رعایت کنند و تخطی از پیام ناظر بازار و ورود سفارش یا خرید بیش از سقف مجاز می‌تواند منجر به ابطال تمام معاملات و حذف سفارش‌های ثبت شده و ارجاع موضوع به مرجع رسیدگی به تخلفات شود.افزون بر این، اعتبار تمام اوراق گواهی صادره برای دریافت تسهیلات تا یک ماه پس از توقف نماد معاملاتی آن در بازار فراپورس است. متقاضیان برای اطلاع از سایر جزئیات می‌توانند به اطلاعات‌های این شرکت مندرج در سایت رسمی فراپورس به

۵ محدودیت معاملاتی گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن بانک مسکن و ملی

نشانی www.ifb.ir مراجعه کنند.

از سوی دیگر، در بخش دوم اطلاعیه مدیر عملیات بازار فراپورس در خصوص نمادهای اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بانک ملی آمده که اعتبار اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی «تملی» برای نقل و انتقال (خرید و فروش) در بازار فراپورس در نمادهای معاملاتی «تملی ۷۱۰۱» و قبل از آن از روز ۱۵ ماه ذکر شده در شرح نماد به مدت ۳ سال و اعتبار بقیه نمادهای معاملاتی اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی (تملی) برای نقل و انتقال (خرید و فروش) در بازار فراپورس از روز ۱۵ ماه ذکر شده در شرح نماد به مدت ۲ سال تقویمی است.



آبروداری در ۹۸؛ نگرانی از ۹۹

مروری بر وضعیت اقتصاد و بازارها در سال جاری و چشم انداز سال آینده

یک سال پیش در چنین روزهایی، پیش بینی ها و تحلیل ها حکایت از آن داشت که یک سال سخت پیش روی اقتصاد کشور قرار دارد. می گفتند در سال ۹۸ شاهد تورم نجومی، رکود شدید اقتصادی و وضعیت نا به سامان در بازارهای ارز و طلا و ثبات یا افت در بورس خواهیم بود.البته ۹۸ سال سختی بود اما خیلی از این پیش بینی ها رقم نخورد. بخش غیرنفتی اقتصاد از رکود فرار کرد. نرخ ارز کنترل شد و طلا به مدد رشد نرخ جهانی، رشد کرد. بورس همه را غافلگیر کرد و تا نیمه اسفند، حدود ۲۰۰ درصد بازدهی داد. البته در آخرین ماه سال، کرونا همه دنیا و البته اقتصاد کشور ما را به شدت تحت تاثیر قرار داده است که برای دیدن آثار آن باید بیشتر صبر کرد. اما واقعیت این است که اقتصاد کشور در سال ۹۸ که با انبوهی از تنش ها در نیمه اول سال (از جمله سیل های ویرانگر، تحریم کامل صادرات نفت کشور، تنش های سیاسی و ...) درگیر بود، اگرچه رشد نکرد و خبری از بهبود شرایط (در اکثر شاخص ها) نیست اما عقبگرد جدی هم نکرد. در ادامه ضمن بررسی وضعیت اقتصاد کلان کشور طی امسال، مروری بر تحولات و نرخ بازدهی بازارهای مختلف نیز خواهیم داشت.



قیمت ها متوقف شد و معاملات هم بسیار کاهش یافت. در نیمه دوم سال با ایجاد یک موج موقت تورمی بعد از سهمیه بندی بنزین، معاملات مسکن هم بهبود یافت و قیمت ها هم اندکی رشد کرد. بررسی شاخص ها و متغیرها نشان می دهد که قیمت زمین و مسکن اندکی کمتر از نرخ ارز رشد کرده است بنابراین حباب منفی قابل توجهی ندارد. در سوی دیگر موضوعات مربوط به مالیات بر عایدی سرمایه نیز به احتمال زیاد به زودی اجرایی می شود. موضوعی که می تواند از حجم التهاب ناشی از سوداگری در بازار مسکن بکاهد. با همه این ها چشم انداز رشد مختصر متناسب با تورم برای مسکن و زمین وجود دارد.

بورس؛ شگفتانه ۹۸ بازدهی سال حدود ۲۰۰ درصد!

ابتدای امسال انتظار رشد بورس بر مبنای رشد قیمتی برخی سهم های بزرگ بازار را داشتیم. اواسط تابستان کم کم رزمه ها در خصوص حبابی شدن بورس شروع شد و در نیمه سال، کمتر کسی بود که باز هم چشم انداز صعودی قابل توجهی برای بورس قائل باشد. یک شوک منفی هم در نیمه مهر به بازار وارد شد اما بازار سرمایه از هر تاثیر قیمت، چند برابر انرژی گرفت و رشد کرد تا این که در اسفند شاخص کل توانست از ۵۴۰ هزار واحد عبور کند و بازدهی روایی ۲۰۰ درصدی را بر اساس شاخص کل رقم بزند. اکنون هیچ کس درباره حبابی بودن رشد سهام تردید ندارد اما نقدینگی سرشار دم کرده، نصف فاشش جای خوری از قرار هر صد طیف هفته سوم اسفندماه، کمی از تب و تاب معاملات کاسته و روند صعودی متوقف شد اما همچنان پیش بینی بورس سخت است. در صفحه بورس و بیمه همین شماره بیشتر توضیح داده ایم.

بررسی ها نشان می دهد که قیمت زمین و مسکن اندکی کمتر از نرخ ارز رشد کرده است بنابراین حباب منفی قابل توجهی ندارد.

در سوی دیگر

مالیات بر عایدی

سرمایه نیز به

احتمال زیاد اجرایی

می شود. موضوعی

که می تواند از

حجم سوداگری

در بازار مسکن

بکاهد. با همه این

ها چشم انداز رشد

مختصر متناسب با

تورم برای مسکن و

زمین وجود دارد

شیرینی نخودچی

مواد لازم:

- آرد نخودچی: ۴۰۰ گرم از قرار کیلویی ۱۴هزار تومان
- پودر قند: ۲۰۰ گرم از قرار کیلویی ۴۵۰۰ تومان
- روغن جامد: ۲۰۰ گرم از قرار کیلویی ۱۵هزار تومان
- هل ساییده شده: ۱قاشق مربا خوری از قرار هر ۱۰۰ گرم ۴۴هزار تومان

روغن و پودر قند را خوب هم می‌زنیم تا صاف و یکدست شود. سپس هل را اضافه می کنیم. بعد از آن نوبت افزودن آرد نخودچی است؛ سپس مخلوط را به خوبی هرچه تمام تر هم می‌زنیم. (۲۴ساعت استراحت خمیر) بعد از ۲۴ساعت خمیر را در ظرفی پهن می‌کنیم و قالب می‌زنیم.برای تریزیم می توان از کاکائو با آب یا زعفران آب‌شده استفاده کرد.سپس سینی مورد نظر را در دمای ۱۵۰درجه فر قرار می دهیم.برای تریزیم می توانیم از خلال یا پودر پسته استفاده کنیم.

شیرینی برنجی

مواد لازم:

- آرد برنج : ۲۵۰ گرم (معادل یک ونیم پیمانه) از قرار هر کیلو ۴ هزار تومان
- پودر قند: ۹۰ گرم (معادل سه چهارم پیمانه) از قرار کیلویی ۴۵۰۰ تومان
- روغن جامد صاف شده یا کره یا روغن کرمانشاهی: ۱۲۵

کاربردی اختصاص دهیم.

شیرینی گردویی

مواد لازم:

- تخم مرغ: ۱عدد از قرار کیلویی ۸۹۰۰ تومان
- پودر قند: ۱لیوان از قرار کیلویی ۴۵۰۰ تومان
- روغن جامد یا روغن شیرینی پزی: ۱لیوان از قرار کیلویی ۱۵هزار تومان
- هل: ۱قاشق چای‌خوری، هر صد گرم هل برابر با ۴۰هزار تومان است
- گردو: به میزان لازم از قرار کیلویی ۵۵هزار تومان

روغن را با پودر قند زده تا صاف و یکدست شود، سپس هل و زرده تخم مرغ را اضافه می کنیم. بعد آرد را به تدریج اضافه می کنیم تا به دست نجسبد.

نکته: اگر خمیر شل شد، کمی آرد اضافه می کنیم و اگر شکست مقداری روغن اضافه خواهیم کرد.

سپس خمیر را به صورت گوله گوله های شیرینی درآورده و آن را داخل ظرف گردوی خرد شده می غلتانیم و بعد از آن در سینی می چینیم.

سعی کنید سینی فر را یک طبقه مانده به بالا(درصورت چهار طبقه بودن)، با حرارت ۱۵۰درجه بگذارید.

بعد از ۲۰ تا ۳۰ دقیقه شیرینی گردویی شما آماده است.

سرگرمی خوشمزه در قرنطینه

این روزها که در قرنطینه خانگی

به سر می بریم، حتما نسبت به گذشته زمان کافی را در اختیار داریم. شاید خیلی ها به این

زمان دیدگاه خوبی نداشته باشند و دایم در حال غرولند باشند! و شاید هم شرایط موجود را پذیرفته و در پی انجام کارهای عقب افتاده یا کاری مفید هستند.

محدودیت ها ممکن است در ابتدا سخت به نظر بیایند اما کسانی می توانند از این محدودیت ها سربلند بیرون بیایند که آن ها را تبدیل به فرصت کنند.

در این ایام می توانیم از فرصت در خانه بودن نهایت استفاده را ببریم؛ کتاب بخوانیم، مجلات را ورق بزنیم، فیلم های برتر را ببینیم یا هنری را در خانه بیاموزیم.

یکی از این هنرها شیرینی پزی است.

هنر شیرینی پزی همواره جزو آن دسته از هنرهاست که نزدیک عید طرفداران بیشتری پیدا می کند. چرا که خیلی ها طعم و مزه شیرینی خانگی را بیشتر می پسندند.

این روزها، تهیه شیرینی خانگی گزینه خوبی برای سرگرم شدن و تهیه شیرینی سالم و بهداشتی در منزل است.

اگر دستی بر آتش شیرینی پزی دارید که هیچ! اما اگر مبتدی و تازه کار هستید شاید خواندن این قسمت از دخل و خرج به درد شما بخورد.

در این شماره سعی کردیم با طرز تهیه سه شیرینی رایج و خوشمزه خانگی اندکی از وقت شما را به یادگیری این هنر

فوتو فن

حانیه زحمتکش

روزنامه نگار