

در جای دیگر سوار قایقی که ظرفیت ۲۰ نفر را دارد می‌شوید و از یک راه آبی از زیر سرزمین انبیاء حرکت می‌کنید و داستان حضرت یونس و آن ماجرای شکم ماهی و ... از طرق گوشه‌های خاصی با ۱۴۰ زبان دنیا برای شما ارائه و به نمایش در می‌آید و جزئیات دیگر که از حوصله شما خارج است. اما برای همه این بخش‌ها فکر شده است و ایده‌هایی وجود دارد.

آیا منابع اجرایی این طرح تامین شده است؟

بله، تامین اعتبارش از طریق بخش خصوصی در حال انجام بوده و همه برنامه‌ها از طریق بخش خصوصی پیاده‌سازی می‌شود. سرمایه گذار هم داریم یک قسمتش را می‌سازیم و به فروش می‌رسانیم ولی آن قسمتی را

می‌سازیم که در آمد بیشتری دارد.

وضعیت تملک محدوده در این طرح چگونه است؟

اگر با صداقت با مردم رفتار کنیم مشکلی برای تملک به وجود نمی‌آید. برای تملک از طریق خرید یا معوض یا مشارکت با مردم اقدام خواهیم کرد.

برای اجرایی شدن این طرح چه تضمینی وجود دارد؟

قبلاً تفاهم نامه ای با شهرداری نوشتیم که امیدواریم بتوانیم آن را اجرایی کنیم.

برای اجرای طرح چقدر بودجه پیش بینی کرده‌اید؟

۱۶ هزار میلیارد تومان از تملک تا ساخت برآورد کردیم و کتابچه آن را نوشتیم. طوری طراحی کردیم که بصورت فاز به فاز

وتکه تکه ساخته می‌شود. در مجموع چهار فاز دارد. در آمدش نیز کاملاً کفایت مخارج را نموده و کاملاً اقتصادی می‌باشد.

اجرای این طرح را چند ساله دیده‌اید؟

اگر ما انجام دهیم، هر چهار فاز را شش ساله و نیم تمام می‌کنیم. اما در غیر این صورت نمی‌دانم.

مشاور خارجی هم دیده‌اید؟

بله مشاور و طراح خارجی هم دیده ایم.

اعتبار لازم برای فاز اول چقدر است؟

۲ اعتبار لازم هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان برای کل فاز یک است. در حقیقت این مقدار هم نیاز ندارد آورده اولیه ۵۰۰ میلیارد تومان برای شروع نیاز دارد. با خرید زمین‌ها که ۳۵۰ میلیارد تومان

است ماکت سازی می‌کنیم و مغازه‌ها را پیش فروش می‌کنیم، یعنی همان اول سرمایه برمی‌گردد.

سرمایه گذاری اولیه اش خارجی است و یا داخلی؟

سرمایه گذاران، شرکت‌های داخلی اند که اتفاقاً سرمایه گذاران مذهبی هستند البته خارجی‌ها هم اظهار تمایل کردند اما مسئله تحریم‌ها اینهارا زیر سایه برده است. البته باید همدل باشیم که پولش جور شود و همدل بودن یعنی اینکه کسی مخالفت نکند و مشکلات ایجاد نکند.

به نظر شما این طرح، در حد مدیریت شهری مشهود است؟

بله می‌تواند باشد به شرط اینکه مشاورین صادق و کارآزموده و از همه مهمتر دنیا دیده همکاری نمایند.

بعضی‌ها می‌گویند این کار اجرایی نیست؟

بستگی دارد چه کسی می‌گوید اجرایی نیست، اگر منافعش در خطر می‌افتد که جوابی نداریم ولی اگر به نظرش میرسد که اجرایی نیست باید گفت که اگر این طرح را به کشورهای خارجی آمریکا یا اروپا و حتی کشورهای حوزه خلیج فارس در نزدیک خودمان در مقابل طرح‌های که انجام داده اند ارائه کنیم آن را خیلی ساده و کوچک می‌پندارند. ضمناً با این همه مهندس و متفکر و عالم که در ایران و حتی دنیا داریم اگر بگوییم نمی‌توانیم، پس شعار ما می‌توانیم را چه کنیم؟!

ماجرای طرح هشت بهشت

