

مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران واگذار شود. در دولت «سید محمد خاتمی» با وجود اینکه مقدمات لازم برای اجرای طرح نوسازی فراهم شده بود انتظارات متولیان به دولت منعکس شد و هیئت وزیران در ۸۱/۱۱/۱۳ در خصوص حمایت از طرح با کمک ها و حمایت هایی به صورت تسهیلات و... موافقت کرد. لایحه نحوه حمایت از طرح نیز در مجلس به تصویب رسید.

متأسفانه هیچ کمکی از ناحیه دولت صورت نگرفت و حتی وعده کمک ۱۰۰ میلیاردی هم محقق نشد.

انتظار بود دولت لاقفل اعتبارات تملک و خرید املاک در مسیر معابر و خیابان ها، فضای سبز و کاربری های خدمات عمومی را تامین کند ولی...

اجرای کامل قانون حمایت از طرح بهسازی و نوسازی مصوب مجلس در ۸۴/۱۰/۲۰ و تاسیس صندوق طرح و واریز ۱۰ درصد از درآمد حاصل از فروش اراضی استان خراسان رضوی متعلق به دولت از سال ۸۵ و همچنین کمک از طریق تامین مبلغ ۲۰ میلیارد تومان در ابتدای تاسیس صندوق، انتخاب سازمان مجری طرح به عنوان نماینده ویژه رئیس جمهور طبق اصل ۱۲۷ قانون اساسی برای تسریع در اجرای طرح، اختصاص مبلغ ۳۰۰ میلیون دلار از منابع صندوق ذخیره ارزی یا فاینانس برای تامین پروژه های دارای توجیه اقتصادی نیز به جایی نرسید. اختصاص یک ردیف اعتباری ویژه برای بافت حرم مطهر رضوی هم خواسته پیگیرانه مسئولان استانی و نمایندگان بود که ره به جایی نبرد.

در دولت احمدی نژاد هم اولین جلسه هیئت وزیران در جوار بارگاه رضوی (۸۴/۶/۳) مصوبه داشت؛ نخست ایجاد ردیف ملی مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال برای ۵ سال جهت احداث و تعریض شبکه معابر، اجرای تاسیسات زیربنایی، فضای سبز و... دوم تامین ۳۰۰ میلیون دلار از محل اعتبارات صندوق ذخیره ارزی برای احداث

به گفته وی با این اتفاقات این طرح با مطالعات بسیار و برنامه ریزی و مدیریت وزارت راه و شهرسازی و تصویب شورای عالی شهرسازی در حال انجام است. وظیفه ما هم عمل کردن به این طرح بود و اگر کسی انتقادی به این موضوع دار آن را به مراجع مربوط منعکس کند. این انتقادات بررسی و در صورت لزوم، بازنگری های لازم انجام می شود ولی تا زمانی که طرح بهتری جایگزین این طرح نشده است موجب تضعیف و تخریب آن نشوند. عباراتی که در روزنامه خراسان چاپ می شود مانند «فاجعه جبران ناپذیر» که اولین بار توسط سردبیر روزنامه مطرح شد مورد پذیرش شهرداری نیست؛ وی می گوید: ما که بر خلاف منافع این شهر و این ملت عملی انجام نمی دهیم، این طرحی بوده که مجموعه کارشناسی کشور به آن رسیده است و ما تنها مجری این طرح هستیم. این برخورد با این کار مطالعه و کارشناسی شده و با این مبانی مشخص، فقط باعث تشویش ذهن مردم و سرمایه گذاران می شود. این طرح از هیچ جا بودجه ای دریافت نکرده است؛ دولت که پس از چند سال پی گیری، با تامین بودجه موافقت نکرد، پس از آن درخواست وام کردیم که آن هم مورد پذیرش واقع نشد. ما برای تامین هزینه های آن، از سازو کار اوراق مشارکت استفاده کردیم. کسی که قصد خرید اوراق مشارکت داشته است باید این حرف و حدیث ها و گزارش های رسانه ای می گوید جایی که در آن فاجعه در حال اتفاق افتادن است و همه هم بر خلاف آن موضع گیری کرده اند، احتمال این که سرمایه گذاری به شکست بینجامد، زیاد است.

#### نگاه دولت ها

از بودجه ۱۷۰ میلیارد ریالی سال ۷۷ و ۲۴۰ میلیارد ریالی سال ۷۸ شهرداری مشهد هم چیزی به این طرح نرسید و لذا تصمیم بر آن شد که اجرای پروژه با تراز مالی صفر به شرکت

مهندسين شرکت گاز اجازه گازرسانی به این مناطق را نمی دادند زیرا به دلیل وضعیت ارگانیک آن، لوله های گاز مانند یک بمب خواهند بود که در اطراف حرم مطهر قرار گرفته است ولی با فشارهای سیاسی مجبور به گازرسانی شدند.

#### تمرکز انواع بهسازی های اجتماعی

وی می افزاید: در حوزه اجتماعی مدیر کل دادگستری آن زمان اشاره می کرد که بیش از ۷۰ درصد جرایم استان خراسان بزرگ در مشهد اتفاق می افتد و جالب تر این که بیش از ۶۰ درصد این جرایم در همین مناطق اطراف حرم صورت می گرفت. مجموعه ای از جرایم متعدد مانند اعتیاد، فساد جنسی، قاچاق، سرقت، زورگیری، مال خوری و انواع و اقسام فجایع دیگر. بسیاری از این منازل به دلیل فرسودگی و نبود امکان زندگی، به محل نگهداری گوسفند تبدیل شده بودند. روستاییانی که به شهر مشهد کوچ می کردند در این مناطق ساکن می شدند و اهالی قدیمی و اصيل، آن جا را ترک می کردند. به دلیل نوع بافت و سردرگمی معابر، محلی مناسب برای اختفای مجرمین و رفت و آمدهای مشکوک شده بود که نیروی انتظامی امکان ورود به آن را نداشت. زائران بسیاری در این مناطق مورد آزار قرار می گرفتند و اتفاقات زشت و زننده دیگر.

#### کمترین بهره برداری اقتصادی از مرغوب ترین اراضی

او می افزاید: به لحاظ اقتصادی هم کمترین کار کرد و بهره برداری ممکن از این اراضی صورت می گرفت در حالی که این منطقه در جوار حرم مطهر قرار دارد. کاسی بسیاری از اهالی منطقه، اجاره دادن این منازل با حداقل امکانات و شرایط نامساعد به مسافران و زائران بود و هنوز هم این موضوع ادامه دارد.

