

وزیر راه و شهرسازی: حضور فعال سرمایه گذاران در اجرای پروژه های مشارکتی و انتشار اوراق مشارکت می تواند در پیشرفت و توسعه بافت های فرسوده موثر باشد.

پیشرفت پروژه اطراف حرم امام رضا (ع)

نیازمند حضور سرمایه گذاران

وزیر راه و شهرسازی نیز چندی قبل در بازدید از طرح نوسازی و بهسازی بافت فرسوده اطراف حرم مطهر رضوی در باره راه های تامین اعتبار منابع مالی آن گفت: حضور فعال سرمایه گذاران در اجرای پروژه های مشارکتی و انتشار اوراق مشارکت می تواند در پیشرفت و توسعه بافت های فرسوده موثر باشد. عباس آخوندی اظهار کرد: برنامه ریزی جهت احیای بافت فرسوده از مطالبات مردمی است و یکی از برنامه های اساسی وزارت راه و شهرسازی بررسی معضلات و مشکلات بافت های فرسوده و ارائه راهکارها و پیشنهادات برای بهسازی آنهاست. وی افزود: محدوده پیرامونی حرم مطهر حضرت علی بن موسی الرضا (ع) به دلیل فرسودگی ابنیه و کمبود امکانات نیاز به بهسازی دارد و برای گسترش حیات شهری و توسعه اقدامات فرهنگی این امر ضروری است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۳۶۰ طرح تجاری اقامتی در منطقه ثامن در حال احداث است، گفت: تاکنون ۱۶۷ طرح اجرا شده و به بهره برداری رسیده و از ۱۳ هزار پلاک موجود در بافت فرسوده ۹۰۰ پلاک آن در طرح بهسازی قرار گرفته است.

اهداف کلی و عمومی این طرح شامل برجسته کردن نقش فرهنگی - مذهبی حرم مطهر حضرت رضا (ع) به مثابه یکی از قطب های جهان اسلام، تثبیت و تبیین جایگاه مجموعه حرم مطهر حضرت رضا (ع) در سه مقیاس بین المللی، ملی و محل، تاکید بر اهمیت و ارزش بی مانند مجموعه زیارتی حرم مطهر حضرت رضا (ع) در نظام شهری مشهد و برقراری ارتباط سازمان یافته میان مجموعه زیارتی و بافت شهری مشهد است.

همچنین ایجاد فضایی معاصر برای برگزاری مراسم زیارت و ایجاد یک مجموعه ممتاز شهری در تعادل فضایی با مجموعه حرم مطهر حضرت رضا (ع) با کیفیت ممتاز ارزش های طراحی شهری از دیگر اهداف کلی و عمومی طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی است.

جان کلام

شواهد و ظواهر امر نشان می دهد که طی دو دهه نوسازی بافت پیرامون حرم رضوی استراتژی نادرستی بر این روند حاکم بوده و این پروژه تا به امروز قربانی این استراتژی شده است، بسیاری از صاحب نظران «تراز صفر» را عامل به مشکل خوردن این طرح ملی می دانند، نتیجه تراز صفر این است که شهرداری و سازمان مجری در اجرای طرح به این سمت رفته اند که سرمایه گذار را وارد عرصه کنند و سرمایه گذار هم فقط به توجیه اقتصادی و انتفاع خود فکر و توجه می کند در حالی که بافت پیرامون حرم مطهر رضوی باید با نگاهی ملی و در نظر گرفتن شرایط فرهنگی، معماری اسلامی و... نوسازی و از این حالت خارج شود. بافت پیرامونی حرم مطهر امام رضا (ع) در پایتخت معنوی ایران از چنان اهمیت فرهنگی، انقلابی، ملی و تاریخی برخوردار است که با آن به عنوان یک مسئله فراملی و تاریخی برخورد کنیم.



کرد: این طرح در ۱۷ سال پیش با تراز مالی صفر بسته شد و این در حالی است که هیچ بافت فرسوده ای در سطح جهان با تراز فیزیکی صفر ساخته نمی شود و در نتیجه باید برای هر کاری ابتدا از همان محل در آمد کسب شود که این کار بسیار سختی است. وی ادامه داد: امروز با این مشکل بخش خصوصی در اطراف حرم امام رضا (ع) کمتر سرمایه گذاری می کند و عمده سرمایه گذاران شبه دولتی هستند. عضو کمیسیون فرهنگی شورای شهر مشهد اظهار کرد: اینکه مطرح می شود باید از بلندمرتبه سازی در اطراف حرم رضوی جلوگیری شود، مطلب درستی است اما با تراز فیزیکی صفر، سرمایه گذار مجبور است برای درآمدزایی خود هتل های چند طبقه بسازد و اگر قرار بر این باشد که از بلندمرتبه سازی در اطراف حرم جلوگیری شود باید زمین و پروانه ساخت رایگان با سرمایه گذاران بخش خصوصی داده شود. وی با تاکید بر اینکه گره طرح بافت فرسوده حرم با از بین رفتن تراز فیزیکی صفر باز خواهد شد، خاطر نشان کرد: امروز حرم حضرت معصومه (س) ردیف بودجه مستقل دارد و سالانه حدود ۴۰ میلیارد تومان پول از دولت دریافت می کند و این در حالی است که حرم امام هشتم (ع) با وجود ۳۰ میلیون زائر، بودجه ای دریافت نمی کند.

دارد، اظهار داشت: از دیدگاه اجتماعی انتقادهای زیادی از این طرح وجود دارد ولی باید مسائل مختلف را با هم مد نظر قرار دهیم در این طرح تراز اقتصادی صفر برای طراحان یکی از ملاک های اصلی بوده است.

بافت فرسوده اطراف حرم رضوی بزرگ ترین پروژه

عمرانی شهری کشور

عضو کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر مشهد نیز گفت: بافت فرسوده اطراف حرم رضوی بزرگ ترین پروژه عمرانی شهری کشور است که باید مورد توجه قرار گیرد. "سیدجلال فیاضی" اظهار داشت: به تعبیر من بافت فرسوده حرم رضوی پیشانی نظام است زیرا ما می توانیم با پیشرفت در بافت های فرسوده پیرامون حرم مطهر کارآمدی نظام را سالانه به ۳۰ میلیون ایرانی نشان دهیم. وی با بیان اینکه مسئولان نظام خدمت به مشهد را خدمت به ملت ایران می دانند، افزود: با توجه به اینکه هر سه سال معادل تمام مردم ایران به مشهد سفر می کنند، مسئولان با خدمت به شهر مشهد در واقع به کل ملت ایران خدمت کرده اند. فیاضی با اشاره به اینکه در خصوص بافت فرسوده پیرامون حرم رضوی یک اشتباه بزرگ رخ داده، اضافه