

راهنمای خرید تبلت Lenovo

در مقاله امروز به معرفی ۴ مدل از تبلت های لنوو پرداخته ام. اگر قصد خرید تبلت لنوو دارید، به نکات زیر توجه کنید:

■ **لنوو تب ۴ ۱۰**

این مدل نسبت به مدل قبلی به صرفه تر است؛ اما بزرگ تر و کندتر می باشد، نمایشگر آن کیفیت بدی دارد و حسگر اثر انگشت نیز ندارد

■ **لنوو تب ۴ ۱۰ پلاس**

این مدل تبلت، یکی از قوی ترین تبلت های لنوو است. از ویژگی های این تبلت می توان به پردازنده گرافیکی

استارت آپ هایی که معاملات مسکن را رونق بخشیده اند

جانشینان آنلاین بنگاه های مسکن

وحیده‌امینی
کارشناس حوزه آی تی

این روزها اگر سری به بنگاه های معاملات ملکی زده باشید متوجه خواهید شد که این کسب و کار سنتی رونق چشمگیری ندارد و شاید در آینده ای نه چندان دور به جر گه کسب و کارهایی پیبوندد که در حال فراموشی هستند. یکی از دلایل این امر علاوه بر افزایش سرسام آور قیمت مسکن و زمین، ورود استارت آپ ها به این حوزه است، در واقع مشتری این کسب و کار زمانی که می تواند صفر تا صد اطلاعات ملک اعم از قیمت، مترائ، تعداد خواب و ... را تنها با یک سرچ معمولی یا نصب کردن اپلیکیشن تنها در عرض چند دقیقه به

آی هوم



آی هوم سامانه ای به دو زبان فارسی و انگلیسی است که فعالیت حرفه ای خود را در سال ۱۳۹۴ آغاز کرده و خود را جامع ترین وب سایت املاک تهران و دیگر شهرهای ایران می داند در آی هوم شما علاوه بر امکان جست وجوی پیشرفته براساس شهر، محله، نوع ملک، قیمت، مترراژ و دیگر آیتم ها می توانید اطلاعات جامعی را در ارتباط با خرید و فروش مسکن از طریق وبلاگ این وب سایت بدست آورده و حتی با آژانس های املاک و مستغلات نیز در ارتباط باشید.

اسامی آژانس های برتر و معتبر در سراسر کشور هم در اختیار شماست تا اگر قصد معامله از طریق روش های سنتی را هم داشتید بتوانید به راحتی به آن ها دسترسی داشته باشید. شما می توانید با نصب اپلیکیشن آی هوم به فهرست محله های محبوب در منطقه خود که خرید و فروش بیشتری هم در آن ها صورت می گیرد دسترسی داشته باشید.

سایت: www.ihome.ir

ملکانا



اگر برای خرید یا فروش ملک تان زمان محدودتری دارید ملکانا گزینه مناسب تری برای شماست چرا که گزینه بازدید مجازی و وجود عکس های ۳۶۰ درجه از ملک و محوطه اطراف آن، که در این بانک اطلاعاتی قرار گرفته این امکان را به شما می دهد که در وقت و هزینه تان صرفه جویی کنید و خیلی از گزینه ها را تنها با محدود کردن جست وجوی تور مجازی با سرعت بیشتری بررسی کنید. با ورود به این سامانه شما با نقشه ای روبه رو می شوید که با پیدا کردن منطقه مد نظر تان گزینه های موجود در آن جا را می توانید بررسی کنید یا ملک تان را در آن منطقه برای فروش به ملکانا بسپارید. یک امکان دیگر که در این مرجع تخصصی وجود دارد این است که شما با وارد کردن اطلاعاتی همچون سن بنا، نوع معامله، مترائ، تعداد واحد و ... می توانید ارزش کنونی ملک خود را تخمین بزنید. همچنین در این سایت محاسبه مبلغ کنونی کمیسیون معاملات ملکی هم برایتان انجام می شود.

سایت: www.melkana.com

کلید



کلنگی، اداری، تجاری، ویلا، زمین و مغازه را دارند می توانند

Adreno 506، بلندگوهای دوتایی جلو و باتری ۷۰۰۰ آمپر ساعتی اشاره کرد.

■ **لنوو تب ۴ ۸ پلاس**

این تبلت در واقع مدل کوچکتر تبلت تب ۴ ۱۰ پلاس است.

■ **لنوو تب ۴ ۸**

این مدل تبلت نسبت به ۳ مدل بالا کندتر است و خرید آن توصیه نمی شود. در جدول زیر قیمت برخی از تبلت های لنوو آورده شده است.



مدل	قیمت(تومان)
تبلت لنوو مدل Tab 4 10 plus	۳میلیون و ۳۱۰ هزار
تبلت لنوو مدل Tab 4 10	۲میلیون و ۱۹۷ هزار
تبلت لنوو مدل Tab 4 8	۱میلیون و ۵۷۰ هزار
تبلت لنوو مدل Tab 4 7 Tb-7504X	۷۸۰ هزار
تبلت لنوو مدل Tab 4 7 wifi ظرفیت ۸ گیگابایت	۷۳۶ هزار
تبلت لنوو مدل Tab4 X304	۲ میلیون و ۲۰۰ هزار

دست ییاورد با یک تیر چند نشان می زند و علاوه بر ارتباط مستقیم با فروشنده و حذف واسطه و دلال ها، در وقت و هزینه ها هم صرفه جویی می کند. به عبارت دیگر استارت آپ های حوزه املاک با نوآوری در بستر فناوری روز دنیا هرچه سریعتر وارد زندگی مردم شده اند و مخاطبان زیادی هم پیدا کرده اند و در این رقابت تنگاتنگ آن هایی که خلاقیت بیشتری در خرید و فروش ملک از خود نشان دهند بازی را به نفع خود جلو می برند در این شماره از دخل و خرج همراه ما باشید تا سری به شر کت های نوظهور در عرصه معاملات ملکی بزنیم.

آگهی خود را به صورت رایگان منتشر کنند.کلید فعالیت خود را از شهر تهران و کرج آغاز کرده اما در آینده ای نزدیک می خواهد دامنه فعالیت های خود را به دیگر شهرها گسترش دهد.شما با استفاده از وب سرویس کلید می توانید با تفکیک و انتخاب مناطق تهران و کرج به اطلاعاتی نظیر میانگین قیمت کل، میانگین قیمت متر مربع، تعداد معاملات انجام شده در بازه زمانی مشخص و میزان تغییرات قیمت در این مدت بر اساس آیتم هایی همچون سن بنا و مترائ دست یابید. کلید خانه شما را با سیستم ارزیابی هوشمند خود قیمت گذاری می کند و شما را با آژانس های همکار خود و دیگر آژانس های معتبر مناطق مختلف تهران آشنا می کند.

سایت : www.kilid.com

دودوتا



دودوتا وب سایت جست وجوی هوشمند ملک است که مدعی است خود را مشاور املاک نمی داند چرا که از سوی هیچ یک از آژانس های مسکن پشتیبانی و حمایت



استارت آپ های

حوزه املاک با نوآوری در بستر فناوری روز دنیا هرچه سریعتر وارد زندگی مردم شده اند و مخاطبان زیادی هم پیدا کرده اند و در این رقابت تنگاتنگ آن هایی که خلاقیت بیشتری در خرید و فروش ملک از خود نشان دهند بازی را به نفع خود جلو می برند

دخل وخرج

شنبه ۱۶ آذر ۱۳۹۸ - شماره ۴۳

شماره ۲۰۳۶۰ *خرسان*

آموزش



نمی شود و مشاوران املاک هم همانند دیگر مردم می توانند از امکانات رایگان سپردن و یا جست وجوی مد نظرشان استفاده کنند.این شرکت معتقد است که مخاطبانش به راحتی و با اطمینان خاطر می توانند اطلاعات ملکشان را در اختیار آن ها قرار دهند چرا که برخی اطلاعات حساس در دودوتا رمزگذاری شده و نه تنها در اختیار هیچ سازمان و گروهی قرار نمی گیرند که حتی برنامه نویسان اصلی سایت هم به آن ها دسترسی ندارند.شما می توانید به صورت رایگان به جست وجوی چند بعدی یا درج آگهی تان بپردازید یا از طریق نقشه این سایت ملک مد نظر و عکس های آن را در آن منطقه به خصوص مشاهده کنید. محدوده فعالیت این مرجع املاک تهران، کرج و اصفهان است و ماهانه بیش از ۲۰۰ هزار بازدیدکننده دارد.

سایت : www.dodota.com

شابش



اگر به دنبال یک اپلیکیشن تخصصی برای درج آگهی ملک خود هستید بهتر است بدانید که شابش سامانه ای است که از سال ۱۳۹۴ وارد این حوزه شده و فعالیت خود را از شهر تهران و کرج آغاز کرده است. شما

می توانید با جست وجوی منطقه مد نظر تان از قیمت فروش و اجاره مطلع شده و آن ها را در مناطق مختلف با هم مقایسه کنید و به اطلاعاتی نظیر متوسط قیمت آپارتمان، نمودار تغییرات قیمت بر اساس متر مربع یا حتی معاملات صورت گرفته در آن محدوده دست یابید. اگر گزینه مد نظر شما رهن و اجاره است و برای تبدیل قیمت ها مشکل دارید شابش این کار را با وارد کردن مبلغ ودیعه و مبلغ اجاره انجام می دهد.در قسمت پروژه لند شما می توانید به جزئیات پروژه های ساختمانی در حال انجام در مناطق مختلف دسترسی پیدا کنید و اگر قصد سرمایه گذاری در آن ها را دارید یا برنامه ای برای پیش خرید واحدهای تجاری، اداری یا مسکونی دارید به راحتی می توانید به اطلاعات سازنده،نقشه های پروژه، وضعیت کنونی آن وموقعیت مکانی اش روی نقشه دسترسی داشته باشید. همچنین می توانید با جست وجوی منطقه مد نظر تان با آژانس های معاملات ملکی در آن محدوده آشنا شوید.

سایت : www.shabesh.com

حرف های فروشنده ها در زمینه سود کمشان توجه نکنید.

برای این که قدرت چانه زنی تان افزایش یابد، چند تکنیک را به شما یاد می دهیم:

❶ وقتی می خواهید چانه بزنید ابتدا تمام شرایط دلخواهتان را به فروشنده نگویید.

❷ تا جایی که می توانید باید از طرف مقابلتان اطلاعات کسب کنید سپس او را ارزیابی کنید.

❸ مرسوم ترین شیوه چانه زنی: از فروشنده قیمت می پرسین بعد میگین تخفیف بده، قیمتش زیاده، من زیاد به این احتیاج ندارم، آگه من نخرم رو دستت باد میکنه و از این دست. البته مراقب باشید روی جنس فروشنده عیب نگذارید چرا که این کار نهی شده است.

❹ جالب است بدانید چانه زن در دین اسلام هم دیده شده: چانه زن در شرع، در خریدن کفن مکروه و در موارد دیگر مطلوب و ستوده است.

❺ فرق چانه زنن و التماس: چانه زنن با التماس کردن و عشوهِ گری فرق می کنه. اگر درست و حسابی از قدرت مذاکره استفاده کنید خواهید توانست بهترین ها را به بهترین قیمت بخرید.

منبع: جلد دوم کتاب اقتصاد خانوار در اسلام

و پرمشغله امروزتان، از دست دادن زمانی است که در کنار خانواده و دوستان می توانستید لذت ببرید. همچنین این نکته را نیزدر نظر بگیرید که اگر شما خوشبختی را در برآورده کردن حداکثری خواسته هایتان بدانید و جلوی نفس تان را نگیرید، هرگز به خوشبختی نمی رسید چون خواسته های شما به مرور زمان بیشتری می شود و هرچه زمان بگذرد خواسته های ارضاء نشده بیشتری خواهید داشت و در نتیجه بیشتر غم دنیا و اندوه نداشته هایتان را خواهید خورد. پس باید قناعت پیشه کنید و به خاطر آن چه دارید شکر خدا را به جای آورید.

گرفتار شدن در مرداب عادت های غلط

گاهی اوقات این که شما پولتان را صرف خرید چه چیزهایی کنید، بیشتر از عادت شما متأثر است تا چیزهایی که واقعاً می خواهید یا ارزش گذاری می کنید. عادت های غلط بسیاری در زندگی روزمره ما وجود دارد که اغلب نیز نسبت به آن ها غافلیم. با کمی دقت می توانید عادت های غلط خود را شناسایی کرده و سعی کنید آن ها را ترک نمایید.

برخی افراد از نزدیک ترین مغازه های پیرامون خود خرید می کنند، در حالی که آن مغازه ها نسبت به دیگر مغازه ها از تخفیف های قیمتی و با

همه چیز پول است!؟

فاطمه سوزنجی کاشانی

روزنامه‌نگار

تاکید بسیار زیاد بر کسب پول و پس‌انداز آن، می تواند خط فکری و چشم انداز شما را از چیزهایی که در زندگی تان مهم است، منحرف سازد.

پول اولین و حتی دومین اولویت در زندگی افراد سعادتمند نیست، سلامتی شما، ارتباط تان با خانواده و دوستان، رضایت شغلی و برآورده کردن علایق شما باید اهمیت بیشتری داشته باشد. بنابراین بر روی تربیت، سلامتی و ارتباطات خود با خانواده و دوستان، سرمایه گذاری کنید. اگر شما انسان سالمی نباشید و افرادی را نداشته باشید که با آنان زندگی تان را سهیم باشید، داشتن پول زیاد ارزشی ندارد. پول و زمان تان را به چیزهایی اختصاص دهید که موجب می شود زندگی و جهانی بهتر داشته باشید.افراد زیادی هستند که امروز بر خود بسیار سخت می گیرند تا بیشتر پس انداز کنند و بتوانند در آینده بیشتر تفریح کنند و از زندگی لذت ببرند ولی در واقع امروز قربانی های زیادی می کنند و موجب رنجش بسیاری از افرادی می شوند که می خواهند در آینده در کنار آنان لذت ببرند. این نکته را نیز در نظر بگیرید که ممکن است فردایی که انتظارش را دارید، هرگز برای شما فرا نرسد و هزینه کار زیاد