

دخلوخروج

شنبه ۱۹ بهمن ۱۳۹۸ - شماره ۵۲

خراسان شماره ۳۰۳۱۳

پرونده روز



رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت:افزایش مالیات سهامداران و سهام شرکت‌های بورس در قالب هیچ طرحی در دستور کار نیست و دریافت مالیات از عایدی سرمایه شامل سود سهام بورس نمی‌شود. لایحه مالیات‌های مستقیم توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی به دولت ارسال شده که قرار است، وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های دولتی نظرات خود را ارائه کنند و درباره آن به جمع‌بندی برسند. وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره این لایحه می‌گوید: با اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم که کار آن به پایان رسیده است، مجموع درآمدهای افراد مشمول مالیات می‌شود.در این لایحه مسائلی مانند

مالیات معاملات سهام بورسی افزایش نمی یابد

دریافت مالیات از عایدی سرمایه و مجموع درآمدهای افراد، سامان دهی معافیت‌های مالیاتی و دریافت مالیات از املاک و خودروهای لوکس و گران قیمت پیش‌بینی شده است.در این بین، برخی ادعاها و گمانه‌زنی‌ها نیز مبنی بر افزایش مالیات سهامداران بورس در قالب این لایحه و دیگر طرح های مشابه مطرح شد.

به نظر کارشناسان در صورت خروج سرمایه‌ها از بورس که بازاری شفاف است، این پول‌های سرگردان به سوی دیگر بازارهای موازی مانند ارز، خودرو، طلا و مسکن روانه خواهد شد که برای اقتصاد کشور بسیار زیان‌بار است و تلاطم‌های شدیدی را ایجاد خواهد کرد.

گزارش میدانی خراسان از روند پرداخت نرخ سود سپرده بانکی و تفاوت نرخ در بانک های مختلف

نبض نرخ های سود بانکی



درحالی که پیشتر برخی از بانک ها با استفاده از روش هایی مانند استفاده از صندوق های سرمایه گذاری در بورس، مصوبه شورای پول و اعتبار برای تعلق حداکثر سود ۱۵ درصد به سپرده های بلند مدت عادی یک ساله را دور می زدند اما این روزها برخی از بانک ها علنا حساب های سپرده سرمایه گذاری بلند مدت با سودهای بالاتر از ۱۸ تا ۲۰ درصد را برای مشتریان بازمی کنند، این درحالی است که براساس مصوبه شورای پول واعتبار در سال ۹۵، نرخ قرمز بانک مرکزی دانست تا به این ترتیب عملا با نرخ سود تا ۲۰ درصد نیز موافقت کرده باشد.بررسی میدانی خیر نگار خراسان حکایت از آن دارد که این بانک ها با ارائه بهانه هایی مانند خصوصی بودن و سرمایه گذاری در طرح های سودده اقتصادی درعمل از مصوبه شورای پول و اعتبار تخطی می کنند.

بالاترین مرجع نظام پولی کشور دور زده و نقض شود.

حساب های بلندمدت ۱۸ درصدی

برخی از بانک ها نیز حساب های بلندمدت عادی یک ساله را با نرخ سود ۱۸ درصد بازمی کنند. بانک سرمایه از جمله آن هاست که حساب سپرده عادی یک ساله را بدون اتکا به بازار سرمایه با طرح خاصی و بدون هیچ قید و شرطی به نام افراد باز می کنند. این نکته را متصدی یکی از شعب این بانک در میدان فاطمی تهران به گزارشگر ما می گوید و می افزاید: این حساب هیچ نام خاصی ندارد و یک حساب عادی بلندمدت سالیانه است. این درحالی است که برخی از بانک های دیگر به صورت محدود و موقت چنین حساب هایی را بازمی کنند. مثلا بانک ملت حساب گواهی سپرده با سود ۱۸درصد را به مدت شش روز از ۱۶ بهمن ماه دایر

می رویم، متصدی بانک می گوید که ۲۰ میلیون سپرده را به صورت عادی با سود ۲۰ درصدی درقالب یک حساب سرمایه گذاری عادی بازمی کند. می پرسیم اگر وسط کار بخواهیم حساب را ببندیم، نرخ سود چقدر می شود؟ پاسخ می دهد: ۱۹درصد. این درحالی است که برخی از بانک ها در صورت بستن زود هنگام حساب بلند مدت یک ساله، نرخ سود آن را به حساب های کوتاه مدت یعنی ۱۰ درصد تقلیل می دهند. به این متصدی بانک می گویم که چرا شرایط شما متفاوت از دیگر بانک هاست؟ پاسخ می دهد: شما اگر ۲۰ میلیون تومان پول داشته باشید با شرایط یکسان، پولتان را در بانک ملی سپرده گذاری می کنید یا بانک ایران زمین؟ می گویم: خب معلوم است بانک ملی. می گوید: «ما باید تفاوتی با بانک های دولتی داشته باشیم»؛ البته تفاوت داشتن نباید موجب شود که مصوبه

برای بررسی بیشتر به یکی از شعب بانک آینده در ورودی یکی از خیابان های فرعی پایتخت می رویم، از متصدی بانک درباره شرایط باز کردن حساب سپرده ۵۰ میلیونی می پرسیم، می گوید که ما به سپرده های بلند مدت یک ساله سود ۲۰ درصدی می دهیم به شرط این که تا یک ماه برداشت نکنند ولی بعد از یک ماه در صورت برداشت نرخ ۲۰ درصد باقی می ماند. این در حالی است که شرایط در بانک پارسیان اندکی متفاوت است، سپرده یک ساله ویژه این بانک نرخ ۱۹ درصدی دارد به شرط این که تا دو ماه به سپرده دست نزنید اما سپرده یک ساله عادی این بانک نیز نرخ ۱۹ درصدی دارد اما درصورت برداشت بعد از یک ماه نرخ آن به ۱۰ درصد کاهش می یابد.

در بانک ایران زمین نیز شرایط مشابهی حاکم است. به شعبه ای خلوت در حاشیه یکی از میدان های اصلی شهر

حسین بردبار نویسنده

سود سپرده های عادی یک ساله ۱۵ درصد تعیین شده بود. اگرچه سال گذشته پس از افزایش تورم ناشی از جهش نرخ ارز، رئیس کل بانک مرکزی، سود سپرده بالای ۲۰ درصد را خط قرمز بانک مرکزی دانست تا به این ترتیب عملا با نرخ سود تا ۲۰ درصد نیز موافقت کرده باشد.بررسی میدانی خیر نگار خراسان حکایت از آن دارد که این بانک ها با ارائه بهانه هایی مانند خصوصی بودن و سرمایه گذاری در طرح های سودده اقتصادی درعمل از مصوبه شورای پول و اعتبار تخطی می کنند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور درگفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا در این باره گفت: مالیات بر سهام بورس در دستور کار نیست. «میدعلی پارسا» افزود: حتی دریافت مالیات از سود سپرده های بانکی نیز دنبال نمی‌شود، زیرا مضرات اجرای آن از مزایایش بیشتر است.

وی اظهار کرد: لایحه مالیات مستقیم به صورت لایحه به دولت رفته است که مشخص نیست بررسی آن چه زمانی به پایان برسد. در آن جا مالیات بر خودروها و املاک لوکس و گران قیمت اعمال می شود.

کرده است و پس از این مدت، دیگر نمی توان با چنین نرخی حساب باز کرد و در خارج از بازه زمانی یاد شده نرخ آن ۱۵ درصد خواهد شد.حتی درصورت برداشت یا بستن حساب هم نرخ سود به ۱۰ درصد تقلیل می یابد. در بانک اقتصاد نوین هم شرایط مشابهی حاکم است با این تفاوت که سود حساب های بلندمدت یک ساله ۱۸ درصد است اما درصورت باز کردن حساب در صندوق سرمایه گذاری این بانک، نرخ سود بین ۱۶ تا ۱۹ درصد متفاوت است.

بانک شهر نیز برای سپرده های عادی یک ساله نرخ ۱۸ درصد می دهد مشروط به این که تا دو ماه به سپرده دست نزنید اما درصورت برداشت زودتر از دو ماه نرخ سود به ۱۰ درصد کاهش می یابد. البته متصدی شعبه این بانک به خبرنگار ما می گوید: نوعی صندوق سرمایه گذاری در بازار سرمایه نیز تحت نظر این بانک وجود دارد که طی دوسال گذشته نرخ سود ۲۰ درصدی به مشتریان داده است، گرچه نرخ سود تضمینی آن ۱۸ درصد است.

سوددهی طرح ها، بهانه دور زدن قانون

بانک کشاورزی نیز از دیگر بانک هایی است که با عنوان سپرده میلاد، سود ۱۸ درصدی به سپرده گذاران می دهد. از متصدی این بانک می پرسم که روال عادی بانک ها برای سود سپرده ۱۵ درصد است و برای نداشتن شبهه اشرعی و قانونی ا چه باید کرد که پاسخ می دهد: بانک کشاورزی پول های سپرده گذاران را در طرح های کشاورزی سودده مانند سلف خری برنج یا زعفران یا پرورش آبزیان و... سرمایه گذاری می کند که حتما برای بانک چنین سودی را دارد ، بنابراین مشکلی به لحاظ شرعی وجود ندارد.

سپرده های ۱۵ درصدی هم هنوز هستند

دراین میان متصدی یکی از شعب بانک انصار که به تازگی در حال ادغام در بانک سپه هستند با مراجعه گزارشگر ما و جست وجوی سپرده گذاری با نرخ سود بالا می گوید که امکان جذب سپرده با نرخ سود بالاتر از ۱۵ درصد نداریم، می پرسم آیا دلیل این مسئله به موضوع ادغام بازمی گردد که پاسخ منفی است و می گوید چنین طرح هایی در گذشته داشته ایم ولی الان سقف اعتباری آن تمام شده است و تنها سپرده بلندمدت یک ساله با نرخ سود ۱۵ درصد بازمی کنیم.

بانک صادرات نیز تنها با نرخ سود ۱۵ درصد سپرده عادی سالیانه باز می کند اما هنوز در قالب طرح صندوق سپرده پایدار که نوعی صندوق سرمایه گذاری بازار سرمایه است، سپرده با نرخ ۲۰ درصد جذب می کند و عملا این جا هم مصوبه شورای پول و اعتبار دور زده می شود.

شپوه دور زدن در برخی از بانک های دولتی

بانک ملی ایران نیز که جزو قدیمی ترین بانک های دولتی کشورمان است، در صورتی که میزان سپرده از ۵۰ میلیون تومان بگذرد، سود ۱۸ درصدی به سپرده گذار پرداخت می کند. متصدی شعبه این بانک به گزارشگر ما می گوید: این سود مربوط به صندوق های سرمایه گذاری نیست بلکه به سپرده های یک ساله بالای ۵۰ میلیون تومان تعلق می گیرد ولی سپرده های یک ساله زیر ۵۰ میلیون تومان سود ۱۵ درصدی دریافت می کنند. وضعیت در بانک سپه متفاوت است. دراین بانک منوط به این که رقم سپرده از ۳۰۰ میلیون تومان بگذرد، سود ۱۹ درصدی به حساب تعلق می گیرداین هم یک حساب سپرده به یک ساله می خواهد و صندوق نیست. البته به گفته یکی از متصدیان شعب بانکی در بانک سپه قرار است طی چند روز آینده که سررسید اوراق مشارکت این بانک فرا می رسد، اوراق مشارکت جدید با نرخ سود ۱۸ درصد بین متقاضیان توزیع شود.

قسمت چهارم

بالا نیاز دارید یا اگر از پارچه هایی با الیاف مصنوعی یا ترکیبی استفاده می کنید به اتوی با قدرت بخاردهی بالا نیاز ندارید.همچنین بوز برند، بایه تلسکوپی، جنس دستگیره اتو و اندازه صفحه اتوکشی از دیگر موارد مهم هنگام خرید اتو پرس است. در هنگام خرید اتو بخار و ساده نیز به برند، میزان مصرف میوزان بخاردهی و نوع جنس کفی اتو دقت کنید.

۷)سشوار:

خرید سشوار یکی از کالاهای مهم هر منزلی است. معمولا اکثر افراد سشوار را در سبد خرید عروسی قرار می دهند و آن را به عنوان هدیه برای عروس یا داماد خریداری می کننداما با هم لازم است نکات مربوط به این خرید مهم ذکر شود.در هنگام خرید سشوار به توان سشوار،درجات حرارتی مختلف، وزن سشوار، قابلیت تنظیم باد سرد و باد گرم،طول سیم، سر پخش کننده و کم صدا بودن آن توجه کنید. این را نیز در نظر بگیرید که برای خرید سشوار باکیفیت و مناسب باید هزینه بیشتری کنار بگذارید. این سشوارها معمولا عمر طولانی تری دارند حتی اگر هر روز هم از آن استفاده کنید.

۸) چرخ خیاطی:

چرخ خیاطی را تنها در صورتی که در هنر خیاطی مهارت دارید خریداری کنید، در غیر این صورت فقط پول خود را دور ریخته اید! اگر در خیاطی مهارتی ندارید، بهتر است به خیاط خانه ها مراجعه کنید.

در این شماره سعی کردیم انواع لوازم برقی ملزوم را ذکر کنیم، اما باز هم هنروع خریدی به خود خریدار و نیاز او بستگی دارد. نیاز سنجی قبل از خرید و چشم پوشی از حرف های دیگران و کنترل هزینه ها باعث داشتن خریدی لذت بخش و چیزی به ای ماندگار خواهد شد.

۴)همزن

اگر اهل پختن کیک و شیرینی هستید قطعا همزن را خریداری می کنید. انواع همزن به دو دسته با کاسه و بدون کاسه تقسیم می شود.همزن های برقی کاسه دار معمولا قیمت بالاتری نسبت به همزن های برقی بدون کاسه دارند. حجم کاسه ها در همزن های مختلف، متفاوت است. ظرفیت کاسه این همزن بواحد لیتر اندازه گیری می شود پس ضروری است که شما در هنگام خرید، حتما همزنی دارای ظرف متناسب با ظرفیت مورد نیازتان خریداری کنید. کاسه های این همزن ها نیز استیل یا شیشه ای هستند که شما بسته به سلیقه و بودجه ای که دارید، آن را انتخاب می کنید.

۵) بلويز، زودپز، آرام پز

اگر شاغل هستید حتما یک یا دو مورد از این کالاهای برای جهیزیه خود تهیه کنید چرا که خرید آن باعث صرفه جویی در وقت و زمان شما خواهد بود.اما اگر شاغل نیستید بلويز یا آرام پز شاید کمتر به کار شما بیاید.زودپز همان طور که از اسمش پیداست شما را در تدارک هرچه سریع تر یک وعده غذایی یاری می کند، باتوجه به خطرناک بودن زودپز، سعی کنید آن را از برندهای معتبر تهیه و به جنس بدنه استیل آن نیز توجه کنید.

۶) اتو و اتو پرس

یکی از بخش های مهم و حساس جهیزیه، خرید اتو است. اتو که شامل انواع ساده، بخار و پرس می شود دارای رنج(طیف) قیمتی متفاوت در بازار است.قدرت اتو پرس یکی از فاکتورهایی است که باید به آن توجه کنید. به طور مثال اگر شما بیشتر پارچه هایی از جنس الیاف طبیعی مثل ابریشم، کتان و... یا از پارچه های ضخیم مانند جین و... استفاده می کنید، به اتو پرسى با قدرت بخار دهی

خرید وسایل برقی کوچک جهیزیه

۲) چرخ گوشت:

اگر اهل خرید گوشت چرخ کرده از بازار نیستید، این وسیله قطعا به درد شما خواهد خورد. در غیر این صورت تنها وسیله ای خواهد بود که گوشت کابینت شما را پر خواهد کرد.در هنگام خرید چرخ گوشت دقت کنید که تیغه ها و صفحات برش درون دستگاه ضدزنگ باشد. ضد زنگ بودن این قطعات مانع از زنگ زدن و فرسودگی آن ها بعد از شست وشوهاى مکرر می شود.یکی از مهم ترین ویژگی های چرخ گوشت قدرت موتور و سیستم چرخش معکوس آن است. هنگام انتخاب چرخ گوشت به میزان قدرت و توان موتور آن نیز توجه کنید.

۳) خردکن یا غذاساز؟

بسیاری از خانم ها در آشپزخانه به دلیل دغدغه زیادی که دارند، به دنبال یک یار کمکی می گردند. در این هنگام غذاساز یا خردکن به کمک شما خواهد آمد. برخی از انواع غذاساز دارای کاربردهای فراوان و به عبارتی چندکاره هستند و برخی دیگر نیز تنها یک کار را انجام می دهند. خیلی از افراد به جای خرید غذاساز با حجم زیادی از لوازم جانبی، اقدام به خرید یک خردکن مناسب می کنند، چرا که هم از لحاظ کارایی و هم از لحاظ قیمت به صرفه تر است. اکثر افراد تنها از چند کاربرد غذاساز استفاده می کنند و تنها هزینه اضافه ای را بابت خرید لوازم جانبی آن می پردازند.

فوتو فن

حاجیه زحمتکش روزنامه نگار

در شماره های گذشته به چگونگی خرید جهیزیه اقتصادی اشاره کردیم. در شماره قبل نیز به خرید لوازم بزرگ جهیزیه پرداختیم. در این شماره به بررسی خرید انواع لوازم برقی مخصوص آشپزخانه و اتاق های دیگر می پردازیم. در خرید لوازم برقی کوچک تر و با کارایی های متنوع، دقت کنید که همان وسیله ای را بخرید که کارایی مورد نیاز شما را داشته باشد. در صورت خرید اضافه یا مازاد بر نیاز یا صرفا جهت چشم و همچشمی، به زودی پشیمان خواهید شد!چاه بسیار کسانی که بعد از گذشت چندین سال از جشن عروسی و خرید جهیزیه خود، حتی یک بار هم از لوازم برقی غیر ضروری استفاده نکرده اند. در هنگام خرید لوازم برقی به مارک وسیله، کم مصرف یا پر مصرف بودن آن، نوع کاربری، داشتن دفترچه ضمانت یا گارانتی و اعتبار فروشگاه محل خرید، دقت کنید.

۱) آب میوه گیری:

یکی از خرید های واجب و مهم برای هر جهیزیه ای خرید آب میوه گیری است. این وسیله کاربردی در تمام فصول سال مفید خواهد بود. بنابراین در خرید این وسیله تردید نکنید. نوع کم مصرف آن باعث خواهد شد تا دستگاه شما عمر طولانی تری داشته باشد. سعی کنید در هنگام خرید، اجزای قسمت تاله گیر آب میوه گیری را نیز بررسی کنید.