

## دخلوخروج

شنبه ۱۰ اسفند ۱۳۹۸ – شماره ۵۵

*خراسان* شماره ۳۰۳۳۰

## بورس و بیمه



## حداکثر تخفیف بیمه بدنه؛ کجا و چگونه؟!

با وجود تنوع در تخفیفات بیمه بدنه، شرکت‌ها نباید بیش از ۷۰ درصد تخفیف به مشتریان ارائه کنند. بعضی از شرکت‌ها حداکثر تخفیف را اعمال می‌کنند و بعضی حتی کمتر از این مقدار را در نظر می‌گیرند.

**تخفیف بیمه بدنه آسیا**

بیمه آسیا به عنوان یکی از پرفروش ترین شرکت‌ها در فروش بیمه بدنه، تخفیفات متنوعی اعمال می‌کند.

**مهم‌ترین تخفیفات بیمه بدنه آسیا :**

- تخفیف خودروی صفر
- تخفیف عدم خسارت بیمه بدنه

- تخفیف پرداخت نقدی حق بیمه
- تخفیف بیمه بدنه ایران**

بیمه ایران به عنوان شرکت دولتی به علت پشتوانه مالی قوی خود، سالانه مشتریان زیادی را برای فروش بیمه بدنه جذب می‌کند.

**تعدادی از مهم‌ترین تخفیفات بیمه بدنه ایران :**

- تخفیف عدم خسارت
- تخفیف خودروی صفر
- تخفیف خودروهای صفر کیلومتر
- تخفیف ویژه ایثارگران و هیئت علمی
- تخفیف گروهی بیمه بدنه

- تخفیف پرداخت نقدی حق بیمه
- تخفیف بیمه بدنه دانا**

بیمه بدنه دانا جزو شرکت‌هایی است که به علت تخفیفات قابل ملاحظه، قیمت قابل قبولی را در بیمه بدنه ارائه می‌کند. بسیاری از تخفیفاتی که برای بیمه‌گذاران اهمیت دارد در این شرکت اعمال می‌شود.

- تخفیف بیمه بدنه خودروی صفر
- تخفیف های گروهی بیمه بدنه
- تخفیف برای دارندگان دیگر محصولات بیمه ای دانا
- تخفیف بر اساس تخفیف عدم خسارت ثالث
- تخفیف پرداخت نقدی

#### کرونا، اقتصاد جهانی و نرخ کامودیتی ها

یک مسئله واضح و سرراست این است که کرونا تاثیر منفی بر اقتصاد جهانی دارد. بسیاری از بورس های جهانی ریزشی شده اند و حتی بورس های کشورهای همسایه ما مثل ترکیه هم تاثیر منفی گرفته اند. البته درباره آثار افت اقتصاد جهانی بر اقتصاد ایران، اما و اگر زیاد است. اقتصاد ایران عموما یک اقتصاد بسته و نسبتا مستقل ارزیابی می شود و بنابراین در برهه های مختلف تاثیر معناداری از بحران های جهانی نگرفته است. اما درباره برخی شرکت های بزرگ صادراتی، باید توجه کرد که افت اقتصاد جهانی، موجب کاهش تقاضا برای کالاهای اساسی و افت قیمت ها خواهد شد. فعلا قیمت نفت به شدت کاهش یافته است و فولاد و فلزات و پتروشیمی هم متاثر شده اند. در صورت تداوم شرایط و ناتوانی دنیا در مهار کرونا، احتمال افت بیشتر قیمت ها هم هست. با این حال، فعلا شرکت های صادراتی در بورس، به خاطر رشد نرخ دلار مثيرند. تاکنون، افت نرخ های جهانی برای این شرکت ها، اثری ضعیف تر از رشد نرخ ارز داشته است.

#### اقتصاد ایران و کرونای ایرانی

اما، کرونا ۲ هفته است به ایران هم رسیده است بنابراین آثار کرونا بر اقتصاد کشور و بورس را، نباید صرفا از مسیر اقتصاد جهانی تحلیل کرد. در رابطه با کرونای داخلی، دو نگرانی جدی وجود دارد؛ اول افت تولید و سود در اقتصاد در اثر تعطیلی ها و دوم اثر روانی تعطیلی، قرنطینه و امور این چنینی بر بازار سرمایه. درباره موضوع اول، فعلا، نباید بزرگ نمایی کرد. در صورتی که مهار کرونا به درازا نکشد، شرکت های داخلی با مشکلی مواجه نخواهند شد. چرا که اکثر شرکت ها ظرفیت خالی دارند و کاهش تولید این روزها (در اثر تعطیلی یا کاهش تقاضا) را می توانند در ماه های بعد جبران کنند، اما درباره موضوع دوم، باید به نظاره تحولات نشست. فعلا دولت صریحا

اعلام کرده که از ابتدای هفته آینده همه امور طبق روال انجام خواهد شد. بنابراین احتمال تعطیلی گسترده، قرنطینه برخی شهرها، تعطیلی بورس و ... بسیار ضعیف است.

#### کرونا برای شرکت های دارویی، نان دارد؟

فارغ از مباحث کلان، کرونا اثر خاص بر برخی شرکت ها و گروه های بازار سرمایه هم دارد. مثلا برخی می گویند که کرونا به رشد سودآوری دارویی ها کمک خواهد کرد. در توضیح باید گفت که شرکت های دارویی، عموما تولیدات خاص خودشان را دارند! کرونا فعلا تقاضای زیادی برای ماسک و مواد بهداشتی ایجاد کرده است. بنابراین تصور تاثیر مثبت عمومی کرونا بر صنعت دارو، دقیق نیست. البته برخی شرکت‌ها در حوزه تولید ضدعفونی کننده‌ها، ماسک و ... هم فعال‌اند که طبیعتا در شرایط کنونی حجم تولید و فروش بیشتری خواهند داشت که البته اثر آن بر سود خالص، فعلا قابل تحلیل نیست. با این حال، از زمان انتشار اخبار شیوع کرونا در ایران در ۳۰ بهمن، نماد اکثر شرکت های دارویی قویا رشد کرد. اکثر نمادهای دارویی (فارغ از این که تولیدکننده مواد دارویی مرتبط، مواد بهداشتی و ضدعفونی هستند یا نه) هفته قبل صف خرید بودند و طی ۵ روز کاری بیش از ۲۰ درصد رشد کردند. تنها در روز چهارشنبه، از فشار خرید نمادهای این گروه کاسته شد و بعضا منفی هم شدند.

#### وضعیت شرکت هایی که به طور مستقیم از کرونا تاثیر می گیرند

به جز دارویی ها، برخی گروه های دیگر بازار هم هستند که انتظار تاثیر مستقیم کرونا بر آن ها وجود دارد. شرکت های حمل و نقلی، هتلداری و گردشگری، قطعا تاثیر منفی از کرونا می گیرند. خبرها از افت شدید سفر، خرید بلیت و رزرو هتل حکایت دارد. رفیعی، رئیس هیئت مدیره انجمن صنفي دفاتر خدمات مسافرتي، میزان لغو قطار، هواپیما، تور و هتل



را «چشم‌گیر» دانسته و گفته که بسیاری از فعالان این حوزه مبالغ زیادی را بابت کنسلی بلیت ها بازپرداخت کرده انداما این موضوع هم موجب افت نماد شرکت های مربوط در بورس نشندا مثلا شرکت هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان که مستقیم در حوزه گردشگری فعالیت دارد ۳ روز از ۵ روز معاملاتی هفته قبل را مثبت بود. شرکت های حمل و نقلی هم عمدتا مثبت بودند. البته فعالیت عمده شرکت های حمل و نقلی (رایلی و کشتی) عمدتا تجاری است و این فعالیت ها مانند سفرهای فردی و گردشگری کاهش نیافته است.

#### چرا بازار سرمایه، از کرونا نترسید؟

آن چه گفتیم نشان می دهد که اگرچه مسیرهایی برای تاثیرگذاری کرونا بر اقتصاد و شرکت های بورسی وجود دارد و این تاثیر، از هر نظر (واقعی و روانی) منفی است اما بازار سرمایه کشور، در حال رشد است و به این خبرها توجهی نمی کند. این موضوع عللی دارد. پیشتر گفتیم که رشد نرخ ارز،

### به جز دارویی ها، برخی گروه های دیگر بازار هم هستند که انتظار

### تاثیر مستقیم کرونا بر آن ها وجود دارد.

### شرکت های حمل و نقلی، هتلداری و گردشگری، قطعا

### تاثیر منفی از کرونا می گیرند.

## اصول سرمایه گذاری برای مبتدیان

را حله شعبانی <div>نویسنده</div>	<div>تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری اصولی یکی از مهم ترین تصمیمات زندگی است. پس از تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری، قدم بعدی شما یادگیری اصول اولیه سرمایه‌گذاری است تا پول شما برایتان کار کند. هیچ‌کس به‌عنوان متخصصی کار خود را شروع نکرده و حتی بهترین سرمایه‌گذاران در دنیا، روزی همانند شما یک تازه‌کار بودند.</div> <div><b>اصول سرمایه‌گذاری</b></div> <div>سرمایه‌گذاری به معنای صرف‌نظر کردن از خوشی‌های کنونی و اختصاص دادن سرمایه با هدف به دست آوردن پول و سرمایه بیشتر در آینده است. در سرمایه‌گذاری عوامل متعددی وجود دارد، مشخص کردن زمانی که در اختیار دارید، میزان ریسک‌پذیری و سود موردانتظار، همگی در گرفتن تصمیمات سرمایه‌گذاری مهم هستند. بنابراین اساس سرمایه‌گذاری همین است که شما مقداری پول برای چیزی اختصاص می‌دهید به امید این که فردا، سال بعد یا ۱۰سال بعد سودی به دست آورید. هنگامی که قصد سرمایه گذاری در بازارهای مختلف و اتخاذ راهبردی مناسب در این حوزه را دارید، باید در ابتدا به ظرفیت‌های خود توجه کنیم. پشتوانه مالی و مدیریتی از جمله عوامل لازم برای اتخاذ راهبردی مناسب در سرمایه گذاری به شمار می‌روند. بدین ترتیب می‌توان میزان کلی سود و خطرات احتمالی پیش رو در این مسیر را مورد ارزیابی قرار داد و سپس اقدام به سرمایه گذاری کرد.</div> <div><b>هماهنگی اهداف و روش سرمایه گذاری</b></div> <div>برای انجام یک سرمایه گذاری موفق باید اهداف خود را هماهنگ و در راستای راهبرد اتخاذ شده تعریف کنید. توجه به این نکته که تحقق اهداف مختلف به بازه‌های زمانی متفاوتی نیاز دارند، از اهمیت بسیاری برخوردار است. اگر روش سرمایه‌گذاری که در پیش گرفته‌اید یک سرمایه‌گذاری بلندمدت است، تعیین اهدافی که در سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت کاربرد دارند نمی‌تواند سود چندانی را برای شما به ارمغان بیاورد. البته عکس</div>
----------------------------------	--

این مطلب نیز صادق است.

**آمادگی ذهنی و روانی در کنار قدرت ریسک‌پذیری**

پیش از آن که سرمایه گذاری خود را آغاز کنید باید قدرت ریسک‌پذیری خود را در زمان اتخاذ تصمیم‌های مهم و در شرایط بحرانی حاکم بر بازار مورد ارزیابی قرار دهید. در گذشته سرمایه گذاران بدون توجه به این مسئله مهم اقدام به سرمایه گذاری می کردند، اما در دنیای مدرن امروز و شرایطی که هر لحظه می‌تواند دست خوش تغییر شود، نقش آمادگی ذهنی و روانی سرمایه گذاران در جهت مدیریت بحران و خطرات احتمالی در مسیر سرمایه گذاری انکار ناپذیر است. در غیر این صورت بی‌ثباتی و نداشتن آمادگی قبلی نسبت به بروز بحران، نه تنها سودی را برای شما به همراه ندارد بلکه باعث از دست رفتن اصل سرمایه و ورشکستگی شما نیز می‌شود.

**دانش و مدت زمان کافی برای انجام سرمایه گذاری**

اکثر سرمایه گذاران مستقل پیش از اقدام به سرمایه گذاری تمام جوانب فعالیت خود از قبیل شرایط بازار، چالش‌های پیش رو و بسترهای جدید سرمایه گذاری را مورد بررسی قرار می‌دهند تا بتوانند با اتخاذ راهبردی مناسب از حداکثر سود ممکن برخوردار شوند، اما اگر از این عوامل کلیدی برای انجام فعالیت‌های خود برخوردار نیستید می‌توانید از خدمات موسساتی که در زمینه مشاوره برنامه ریزی مالی فعال هستند استفاده و با آن‌ها همکاری کنید.

**سرمایه مورد نیاز برای سرمایه گذاری**

طبیعتا در هر روش سرمایه‌گذاری، یک حداقل سرمایه نیاز است. اگر سرمایه شما صفر است یا این که بدهکار هستید، باید صرف‌نظر از میزان مخارج‌تان، مقداری از درآمد را کنار بگذارید و با بقیه آن، زندگی‌تان را اداره کنید. بزرگان سرمایه‌گذاران مانند رابرت کیوساکی به این موضوع بارها و بارها اشاره کرده‌اند که ابتدا باید از پولی که به دست می‌آورید مبلغی را کنار بگذارید و سپس با هر چقدر که باقی مانده است، مخارج زندگی را پرداخت کنید. مشکل این جاست که خیلی از افراد ابتدا خرج می‌کنند و سپس هر چقدر باقی مانده را

پس‌انداز می‌کنند و حتی به خود زحمت نمی‌دهند غیر از پس‌انداز در بانک، روش‌های سرمایه‌گذاری را بررسی کنند.

**اهمیت زود شروع کردن سرمایه‌گذاری**

سرمایه گذاری اصل پول و هرگونه بهره جمعی ناشی از آن برای بیش از یک دوره، مرکب کردن گفته می‌شود. مرکب کردن بهره یعنی دریافت بهره را محل بهره. نتیجه این کار بهره مرکب نامیده می‌شود. در بهره ساده، بهره دریافتی سرمایه گذاری نمی‌شود و بنابراین بهره‌ای که در هر دوره دریافت می‌شود، صرفا از محل سرمایه گذاری اولیه است. اثر مرکب کردن در کوتامدّت چندان زیاد نیست ولی با افزایش مدت سرمایه گذاری، سرمایه گذاری شما افزایش هتگفتی خواهد داشت. به همین دلیل، کسانی که زودتر و در سنین پایین‌تر شروع به سرمایه‌گذاری می‌کنند در بلندمدت، به کمک سود مرکب می‌توانند ثروت عظیمی به دست آورند.

**کجا سرمایه‌گذاری کنیم؟**

با وجود این که گاهی اوقات فعالیت‌های سفته‌بازانه مانند خرید ارز و طلا گاهی اوقات باعث افزایش سرمایه شخص می‌شود ولی بهترین و اصولی‌ترین سرمایه‌گذاری‌ها، خرید دارایی‌های مولد ثروت است. دارایی مولد، دارایی است که به دلیل فعالیت‌های خاصی که در آن یا از طریق آن انجام می‌شود، مقداری سرمایه یا دارایی جدید تولید می‌کند. خرید طلا یا ارز یک سرمایه‌گذاری مولد نیست، به همین صورت، برای مثال اگر شما یک تابلیوی نقاشی بسیار گران قیمت خریداری کنید و آن را در منزل نگه دارید، این دارایی، یک دارایی مولد نیست. اگر صد سال هم بگذرد، شما فقط همان نقاشی را خواهید داشت که ممکن است ارزش بیشتری از زمان خرید داشته باشد یا نداشته باشد. اما اگر بر فرض همین نقاشی را در یک موزه نمایش دهید و به ازای نمایش آن، از بازدیدکنندگان پول بگیرید، این دارایی یک دارایی مولد ثروت خواهد بود.

**سرمایه‌گذاری با خرید سهام**

وقتی صحبت از سرمایه‌گذاری در بورس و خرید سهام

باشیم که این نوع از سرمایه گذاری دارای سود آوری زود هنگام نیست، پس در سرمایه گذاری در بازار املاک و مستغلات، صبر برای خرید یا فروش ملک نخستین راهکار مناسبی است که باعث سودآوری خواهد شد، و این امر نیاز به زمان بلندی دارد. نکته دیگر که اهمیت دارد این است که اگر برای خرید خانه نقدینگی کاملی در اختیار ندارید، می‌توانید بر روی وام‌های مسکن نیز حساب باز کنید، البته در این امر مهم ترین چیز این است که به سود وام دریافتی به خوبی فکر کنید، تا در آینده دچار مشکل نشوید.

**سرمایه‌گذاری در املاک تجاری**

در اغلب مواقع، سرمایه‌گذاری در املاک تجاری بهتر از مسکونی است. بی شک املاک تجاری با قیمت‌های بسیار بالاتری از املاک مسکونی خرید و فروش می‌شوند، و متقاضیان این نوع از املاک همیشه در بازار به دنبال ملکی مناسب می‌گردند. اگر سرمایه کافی دارید به جای خرید ملک‌های مسکونی به خرید املاک تجاری بپردازید، چرا که بهترین گزینه در سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات بر روی املاک تجاری است. از این رو دو امتیاز در اختیار شما خواهد بود، اول این که هرگز برای رسیدن فصل نقل وانتقالات لازم نیست صبر کنید، و دوم حضور مشتریان همیشه پشت در ملک شماست.

**بخر، تعمیرش کن، بفروش**

یکی از ساده ترین و پراسفاده ترین روش ها، روش معروف «بخر، تعمیرش کن، بفروش» است. در این روش، شما ابتدا یک ملک قدیمی را می خرید ،دستی به سر و گوش آن می کنید، تعمیرش می کنید و همان ملک را با قیمتی بالاتر می فروشید.در روش «بخر، تعمیرش کن، بفروش» دو مزیت عمده وجود دارد : مزیت ۱: شما می توانید هم زمانی که کسب و کار خودتان را دارید یا کارمند هستید اقدام کنید و از جریان نقدی کسب و کارتان در تعمیرات و بازسازی خانه استفاده کنید.

مزیت ۲: می توانید به هر میزان که خواستید کوچک شروع کنید، بدون پول یا با پول کم، بدون ریسک یا با ریسک کم و بدون تجربه یا با تجربه کم.

- تخفیف بر اساس ارزش خودرو
- بهترین بیمه بدنه خودرو**

علاوه بر تخفیف بیمه بدنه در شرکت‌های مختلف، عوامل دیگری در تعیین بهترین بیمه بدنه موثر است. میزان فروش شرکت‌ها، توانگری مالی آن‌ها، پوشش‌های ارائه شده، تخفیفات ویژه و درصد فرانتسیز کسر شده در خسارت قابل پرداخت، از عواملی است که در تعیین بهترین بیمه بدنه تاثیر دارد. البته باید توجه داشت ارزان ترین بیمه بدنه همیشه بهترین بیمه نیست و تخفیف به تنهایی نمی‌تواند معیار درستی در انتخاب آن باشد.