



فضاهای اقامتی و مسکونی مناسب طی ۵ سال.

در یازدهمین سفر استانی دولت احمدی نژاد که به خراسان رضوی انجام شد نیز اختصاص ۳۰ میلیون دلار به شهرداری مشهد برای اجرای پارکینگ های طبقاتی اطراف حرم و ۳۵۰ میلیون دلار برای نوسازی بافت فرسوده با اولویت بافت پیرامون حرم مطهر رضوی مصوب شد ولی ...

بارهاوزرا، استانداران و مدیران کشوری از این طرح بازدید کرده و وعده پیگیری داده اند ولی خیلی از این وعده ها عملی نشده است.

شرایط امروز پروژه

مهندس «برزویی» مدیر سازمان مجری طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم رضوی نیز می گوید: طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع) در محدوده ای به وسعت ۳۶۶ هکتار از بافت مرکزی مشهد در پی درخواست وزیر وقت مسکن و شهرسازی مرحوم کارزونی از مقام معظم رهبری و تأکید معظم له از سال ۷۲ شروع شد و طی چند نوبت، طرح های اصلی تجدیدنظر شده و تاکنون پیشرفت فیزیکی ۵۵ درصدی داشته است. به گفته وی این محدوده که ۴۲ هکتار آن متعلق به آستان قدس رضوی است و مابقی محدوده اجرای طرح است شامل ۱۳ هزار و ۲۰۰ پلاک ریزدانه است، که ۷۵ درصد ورته ای و ۸۳ درصد هم زیر حد نصاب ۱۵۰ متری است. وی با اشاره به راهبردهای این طرح در سه حوزه رفاه و آسایش زائر، توسعه حرم و اجرا با هماهنگی آستان قدس تصریح کرد: سازمان مجری در قالب هیئت مدیره ای با حضور نمایندگان آستان قدس رضوی، شهرداری مشهد و اداره راه و شهرسازی فعالیت دارد و براساس طرح طاش که مشاور در سال ۷۴ ارائه داده، اجرایی شود و از کمک های دولتی خبری نیست.

از کمک های دولتی خبری نیست

وی با اشاره به این که طبق قانون باید هزینه زیرساخت های این طرح از سوی دولت تامین می شد ولی در دولت های پیشین، تراز طرح، صفر اعلام شد افزود: از کمک های دولتی به پروژه خبری نیست و بارها هم در پاسخ به پیشنهاد های ما اعلام شده که طرح دارای ظرفیت بالایی است و باید خودگردان باشد. به گفته وی بر اساس طرح تفصیلی و برنامه ریزی انجام شده این طرح به ۴ قطاع بزرگ تقسیم و الگوی مرکزی - شعاعی طرح مجموعه حرم مطهر است و با توجه به این الگوی شعاعی

و نسبت دوری و نزدیکی بافت از بارگاه مطهر رضوی کیفیت و چگونگی تخصیص فضا در ۳ حوزه زیارت، اقامت - زیارت و اقامت مشخص شده است. برزویی با اشاره به این که وظیفه سازمان مجری طرح بازگشایی خیابان ها و مهیا کردن زمینه سرمایه گذاری در منطقه است اظهار کرد: ۳۶۵ پروژه در محدوده طرح پیش بینی شده که تاکنون بیش از ۱۲۰ پروژه اجرایی شده است. به گفته وی ۸۳ هکتار از این محدوده به پروژه های انتفاعی از جمله هتل و مراکز اقامتی و ۱۷۰ هکتار نیز به فضای سبز، فضاهای خدماتی، معابر و کاربری های جانبی اختصاص دارد.

فاجعه در بهترین زمین

حجت الاسلام والمسلمین دکتر «محمدحسین حسین زاده بحرینی» نماینده مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی نیز از منتقدان این طرح ملی است. او چندی قبل در گفت و گوی اختصاصی با خراسان صریح و دلسوزانه گفت: الان فاجعه ای که در اطراف حرم مطهر دارد اتفاق می افتد این است که بهترین زمین های شهر با قیمت مناسب آزادسازی می شود و بلافاصله بعد از آزادسازی، بدون کمترین توجهی به هدف، کارکرد و مأموریت اصلی مشهد برای ساخت هتل های مجلل و مراکز تجاری گران قیمت به سرمایه گذاران واگذار می شود. در این مورد با شورای شهر و شهرداری هم مفصل صحبت و اعلام خطر کرده ام که این مسیر نادرست است. البته توجه آن ها این است که باید هزینه های سنگین طرح بازسازی بافت فرسوده اطراف حرم را از محل فروش همین زمین ها و صدور مجوزهای تجاری و اقامتی تامین کنیم.

وی افزود: معنای صریح این حرف این است که نوع کاربری،

تعداد طبقات، طراحی داخلی، تعداد ستاره و خلاصه همه مختصات سازه هایی را - که قرار است بر روی این قطعه زمین که اگر معرفت داشته باشیم، قطعه ای از بهشت است - ساخته شود، معیاری اقتصادی مثل نرخ بازگشت داخلی پروژه تعیین می کند و لاغیر! من این موضوع را به رئیس جمهور هم گفته ام. زمین های اطراف حرم مطهر که الان دارد آزادسازی می شود، با سازه هایی که قرار است روی آن ساخته شود، دیگر هیچ وقت قابل آزادسازی مجدد نخواهد بود. بنابراین، وظیفه داریم که از این فرصت تاریخی بی بدیل بهترین استفاده را ببریم و اراضی آزاد شده متصل به حرم را به گونه ای شایسته و متناسب با هدف و مأموریت اصلی مشهد مدیریت کنیم. اگر روال فعلی ادامه پیدا کند این زمین ها فقط به محلی برای اسکان و خرید زائران مرفه و متوسط به بالا تبدیل می شود. با این کار ما نوعی گسست فرهنگی را هم به وجود می آوریم. حرم مطهر مرکز معنویت و نور است. از حرم که خارج می شویم نباید بلافاصله وارد فضایی بشویم که هیچ تناسبی با معنویت و نورانیت حرم نداشته باشد. متأسفانه شاهد احداث اماکنی در این محدوده ها هستیم که این گسست فرهنگی را دامن می زند. شما چند سال آینده از حرم که خارج می شوید با مراکز تجاری و اقامتی گران قیمتی مواجه خواهید شد که زمینه ساز ارتباط صمیمی زائر با امام نیست و چه بسا غفلت آور و رقیب زیارت هم باشد.

حجت الاسلام والمسلمین دکتر محمدحسین حسین زاده بحرینی اظهار داشت: با دیگر نمایندگان محترم مشهد هم مطرح کردم که ما به عنوان نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی باید به آن ورود جدی پیدا کنیم و حتی اگر لازم باشد از مقام معظم رهبری استمداد کنیم. چون بالاخره نباید این قضیه

نماینده مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی مدعی است: واقعیت این است که ما هم اکنون در شرایطی نیستیم که انتظار داشته باشیم تامین مالی این طرح از محل بودجه عمومی دولت انجام شود. اما باید این باور ایجاد شود که پروژه بازسازی اطراف حرم مطهر یک پروژه ملی است و دولت نمی تواند نسبت به آن بی توجه باشد. البته هیئت محترم دولت در سفرهای استانی که به مشهد داشته اند، بودجه هایی را وعده داده اند ولی به طور عمده پرداخت نشده است.