

تغییر استراتژی حاکم بر طرح و تلقی آن به مثابه طرحی ملی و بین نسلی است که هم دولت، هم مجلس و هم نهادهای محلی نسبت به آن عمیقاً احساس مسئولیت کنند و من به عنوان نماینده شهر حضرت رضا (ع) از مقام معظم هبری، از تولیت معزز آستان قدس رضوی، از دولت خدمتگزار و از نمایندگان ولایتمداری ملت برای تسریع در بازسازی منطقه ثامن و جلوگیری از تبدیل آن به یک منطقه توریستی بی هویت استمدادی طلبم این تصور غلط که بهسازی بافت پیرامونی حرم حضرت رضا (ع) و زمینه سازی برای پذیرایی کریمانه از زائران، وظیفه ای صرفاً منطقه ای است و نهادهای فر منطقه ای بالاخص دولت و مجلس در این زمینه وظیفه ای بر عهده ندارند، باعث شده که ۲۱ سال بعد از آغاز این پروژه و بعد از ۳۵ سال از پیروزی انقلاب اسلامی، مشهد همچنان شرمند میهمانان حضرت رضا (ع) باشد و قصه پر غصه بودجه زیارت، شاهدهی بر حاکمیت این تصور نادرست بر دستگاه برنامه ریزی و بودجه بندی در دولت محترم است.

نوروزی: مشکل نبود مدیریت است

مهندس «احمد نوروزی» شهردار سابق مشهد و مدیر عامل شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق در باره وضعیت بازسازی بافت های فرسوده به ویژه بافت اطراف حرم مطهر رضوی می گوید: از زمان مرحوم کازرونی که در سال ۷۱ کار را آغاز کرده بود تا سال ۷۷ که شهرداری مشهد را تحویل

منطقه ثامن آغاز شد و امروز پس از گذشت دودهمه، ضمن تقدیر و تشکر از تلاش های خالصانه همه دست اندر کاران اجرای این پروژه بزرگ، سوگمندها باید اعتراف کنیم که گام هایی که در این مسیر برداشته شده است، هم از جهت کمی و هم از جهت انطباق با نیازهای زائران، ناکافی بوده است. وی با اشاره به موانعی که باعث شده است تلاش های شبانه روزی مجریان طرح در ۲۱ سال گذشته از اثربخشی کافی برخوردار نباشد، گفت: آسیب شناسی این پروژه عظیم ملی و اسلامی در «استراتژی نادرست» آن خلاصه می شود.

استراتژی انتخاب شده، اجرای طرح با «تراز مالی صفر» بوده است؛ به این معنی که باید هزینه های سرسام آور ایجاد معابر، تأسیسات و اماکن عمومی جدید الاحداث، از محل درآمدهای حاصل از خود طرح تأمین شود. با انتخاب این راهبرد، عملاً موازین اقتصادی بر الزامات فرهنگی غلبه کرد و طرحی صد در صد فرهنگی به پروژه ای عمدتاً اقتصادی تقلیل یافت.

بسیاری از پروژه های خرد و کلانی که در منطقه ثامن در حال اجراست، توسط سرمایه گذاران با خط کش «نرخ بازگشت داخلی سرمایه» که معیاری صرفاً اقتصادی است انتخاب شده و همین امر، وجهه فرهنگی منطقه ثامن را تحت الشعاع خود قرار داده است.

راه خروج از بن بست

بحرینی افزود: خروج از این بن بست یک راه بیشتر ندارد و آن،

مهندس احمد نوروزی: میدان شهدای مشهد یکی از بافت های فرسوده ای است که بازسازی شده ولی هر چه که دقت کنیم هنوز بافت های فرسوده زیادی در اطراف میدان شهدا و حرم مطهر وجود دارد که این بافت های فرسوده را نمی توان بدون مشارکت مردم بازسازی کرد.

به این شکل ناهنجار در مشهد ادامه یابد و بعد در شرایطی قرار بگیریم که قابل برگشت نباشد.

نماینده مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی مدعی است: واقعیت این است که ما هم اکنون در شرایطی نیستیم که انتظار داشته باشیم تأمین مالی این طرح از محل بودجه عمومی دولت انجام شود. اما باید این باور ایجاد شود که پروژه بازسازی اطراف حرم مطهر یک پروژه ملی است و دولت نمی تواند نسبت به آن بی توجه باشد. البته هیئت محترم دولت در سفرهای استانی که به مشهد داشته اند، بودجه هایی را وعده داده اند ولی به طور عمده پرداخت نشده است.

وی با طرح این سوال «که هدف اصلی و مأموریت ذاتی مشهد کجای این محاسبه قرار دارد؟» اظهار داشت: فاجعه این است که ما داریم همین منطق اقتصادی را در بافت اطراف حرم مطهر پیاده می کنیم. من معتقدم نسل آینده ما را به خاطر این عملکرد مؤاخذ خواهند کرد و ما پاسخ قانع کننده ای نخواهیم داشت. آیندگان به ما خواهند گفت که شما در بازسازی اطراف حرم مطهر به مأموریت اصلی مشهد و اقتضات شهر امام هشتم توجه نکردید. اکنون که این زمین ها انشاء... با رضایت مالکان آن ها آزاد شده است، باید بهترین مدیریت هم بر بازسازی آن اعمال شود. من تأکید دارم که این زمین ها براساس قانون باید با رضایت مردم آزاد شود. به طور قطع معنا ندارد که برای بهسازی بافت اطراف حرم مطهر اقدامی خلاف موازین شرعی و قانون انجام شود که حتماً مسئولان ذیربط به این نکات توجه کافی داشته اند و دارند.

استمداد سوگمندها از مجلس و دولت

نماینده مشهد در مجلس شورای اسلامی چندی قبل نیز در نطق میان دستور خود از نمایندگان، دولت و نهادهای مسئول برای توجه به مسائل و نیازهای مشهد استمداد طلبید. حجت الاسلام والمسلمین دکتر بحرینی ضمن اشاره به پروژه توسعه بافت پیرامونی حرم مطهر گفت: آسیب شناسی این پروژه عظیم ملی و اسلامی در «استراتژی نادرست» آن خلاصه می شود.

وی گفت: مرکز ثقل حضور این خیل عظیم زائران در مشهد، محدوده ای محیط بر حرم مطهر، به وسعت حدود ۳۶۰ هکتار است که در تقسیمات شهری مشهد به عنوان منطقه ثامن شناخته می شود. اما متأسفانه، به لحاظ بافت شهری، جزو قدیمی ترین و فرسوده ترین مناطق مسکونی تجاری کشور است و معابر تنگ و غیراستاندارد، واحدهای مسکونی و زائر سراهای مخروبه و ناهنجاری های اجتماعی ناشی از آن، فضای ناخوشایندی را در مجاورت یکی از شکوهمندترین حرم های اهل بیت (ع) فراهم آورده و به بزرگ ترین مانع برای پذیرایی کریمانه از میهمانان حضرت رضا (ع) مبدل شده است. نماینده مردم مشهد و کلات خاطر نشان کرد: بیست و یکسال پیش با موافقت و تأکید مقام معظم رهبری، عملیات بهسازی

