

درباره بانک شهر

بانک شهر یکی از بانک‌های خصوصی در ایران است که در ۱۷ اسفند ۱۳۸۸ افتتاح گردید، البته این بانک از سال ۸۷ با عنوان موسسه مالی و اعتباری شهر توسط شهرداری تهران تأسیس شد و سهام آن بیشتر متعلق به شهرداری‌های شهرها، کلان‌شهرها، کارکنان شهرداری و بخشی از مردم است، سهامداران اصلی بانک شهر عبارت‌اند از شهرداری تهران (حدود ده درصد)، شیراز، اصفهان، قزوین، مشهد، قم، کرج، اهواز، تبریز، صندوق ذخیره کارکنان شهرداری تهران و شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی کارکنان شهرداری تهران. این بانک عزم خود را برای افزایش سرمایه تا ۵ هزار میلیارد تومان طی برنامه‌ای پنج‌ساله جزم کرده و گام نخستش را در افزایش از ۴۰۰ میلیارد تومان به ۱۶۰۰ میلیارد تومان تا پایان سال ۹۳ برداشته است؛ ایجاد چهار هولدینگ ساختمان و مسکن، آی‌تی، انرژی و مالی از جمله وعده‌هایی است که مسئولین این بانک داده‌اند، علاوه بر این طبق ادعای آنان از لحاظ منابع جزو هشت بانک کشور هستند که تا پایان سال نیز نسبت دارایی به سرمایه بانک شهر به ۴۰ درصد خواهد رسید و حتی بعد از افزایش سرمایه بانک شهر وارد بورس می‌شود. به گفته مدیرعامل این بانک پنج طرح با شهرداری‌های یادشده شامل پرداخت قبوض شهروندی از طریق درگاه ۱۳۷، سامانه خرید دین و اقساط، سامانه وصول درآمد از طریق PC.POS، سامانه پرداخت کرایه الکترونیکی تاکسی و سامانه شارژ «من کارت» از طریق کارت‌های شتابی رونمایی و زمینه تحقق آرمان شهر هوشمند و تسهیل ارائه خدمات به شهروندان فراهم‌شده است.

امروزه شهرداری‌ها سهم بسیار زیادی در اقتصاد دارند، بودجه‌های چند هزار میلیاردی کلان‌شهرها در کنار فعالیت‌های وسیع شهرداری در حوزه عمرانی، فرهنگی و اجتماعی همه فرصت‌های اقتصادی مناسبی برای بانک شهر فراهم کرده است، به‌طور نمونه تنها گردش مالی حساب‌های خرد شهرداری خود می‌تواند سرمایه بزرگی برای این بانک فراهم کند که با ارائه تسهیلات و انجام برنامه‌های حمایتی از پروژه‌های عمرانی و اقتصادی شهر، نقش تأثیرگذاری بر مدیریت شهری داشته باشد. علاوه بر این جذب سرمایه‌های خرد مردمی نیز یکی دیگر از ظرفیت‌های اقتصاد شهری است که نسبت به خریدوفروش غیرمتعارف برخی شرکت‌ها، دارای اعتبار و ارزش افزوده بیشتری است؛ یعنی مردم می‌تواند سرمایه خرد خود را با واسطه یک بانک در اختیار شهرداری‌ها قرار بدهند و ضمن منفعت مالی، نقش خود را در توسعه شهر به عین مشاهده کنند.

توسعه کارآفرینی شهری و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان ظرفیت دیگری است که بانک شهر می‌تواند به آن تکیه کند. ■■

مختلف می‌تواند این شائبه را ایجاد کند که بانک شهر نیز به دنبال بنگاه‌داری است اما بنده به جد تأکید می‌کنم که در مجموعه بانک شهر هیچ‌گونه بنگاه‌داری صورت نمی‌گیرد. بانک شهر تنها از پروژه‌های شهری مؤثر بر آسایش و رفاه بیشتر مردم و عامل ایجاد اشتغال حمایت می‌کند، پروژه‌هایی مانند توسعه حمل‌ونقل عمومی، هوشمندسازی شهرها، توسعه زیرساخت‌های شهری، به عنوان مثال ما از پروژه دستگاه‌های پوز آفلاین در تاکسی‌های کلان‌شهرها حمایت ویژه‌ای کردیم و تسهیلات مناسب و با نرخ بهره پایین برای شرکتی که این فن‌آوری را تولید و به مرحله اجرا درآورده بود، فراهم کردیم؛ این در حالی است که تمامی این پروژه‌ها با تکیه بر بنیه علمی و توانمندی کارشناسان و متخصصان داخلی اجرا می‌شود و بانک شهر اولویت حمایت خود را از شرکت‌های دانش‌بنیان و کارآفرین داخلی قرار داده است.

■ از آنجاکه در مدل اقتصاد مقاومتی درصد ریسک‌ها باید به صورت عادلانه تقسیم شود و بانک نیز درست به اندازه کارآفرین و مجری پروژه ریسک کند، آیا بانک شهر حاضر به این تقسیم ریسک عادلانه شده است یا اینکه مانند گذشته بدون هیچ‌گونه ریسکی تنها با مشخص کردن نرخ سودی مشخص اقدام به پرداخت تسهیلات می‌کند؟

ما در وام‌هایی که به مدیریت شهری و پروژه‌های شهری پرداخت می‌کنیم حداقل نرخ سود را دریافت می‌کنیم اما این مهم را نباید فراموش کنید که مجموعه ما یک بانک است و بانک نمی‌تواند تسهیلاتی به مردم پرداخت کند که رقم سود دریافتی از نرخ تمام‌شده برای بانک کمتر باشد، سیستم تأمین منابع مالی در بانک شهر به این نحو است که میزان مشخصی منابع مالی توسط شهرداری هر کلان‌شهر در اختیار بانک شهر قرار گرفته است، از سوی دیگر منابعی هم توسط مردم همان شهر نزد بانک شهر سپرده‌گذاری می‌شود، در مجموع بانک شهر از محل سپرده‌های شهرداری و مردم آن شهر، تسهیلات در اختیار مدیریت شهری و یا شرکت‌ها و کارآفرینیانی که از سوی مدیریت شهری به بانک معرفی می‌شود، قرار می‌دهد.

ما تمام منابع سپرده‌گذاری شده توسط شهرداری و شهروندان آن شهر را با همان قیمت تمام‌شده و احتساب دو درصد حق‌الوکاله مشخص‌شده توسط بانک مرکزی در اختیار مدیریت شهری و یا کارآفرینان آن شهر قرار می‌دهیم، این بدان معنی است که هر شهر به میزان منابعی که شهرداری و سپرده‌گذاران شخصی‌اش نزد بانک سپرده‌گذاری کرده‌اند، تسهیلات دریافت می‌کند، ضمن اینکه باید به این نکته نیز توجه کنید که نرخ تمام‌شده تسهیلات در شهرهای مختلف متفاوت است و بانک تنها دودرصدی را که بانک مرکزی به عنوان حق‌الوکاله تعیین کرده، دریافت می‌کند و از این بابت به دنبال دریافت سودهای کلان و درآمدزایی برای خود نیست.

اما در خصوص تقسیم ریسک باید بر این نکته تأکید کنم که اصولاً بانک به دلیل اینکه از محل سهام و سپرده مردم اقدام به پرداخت تسهیلات می‌کند قادر به تقسیم ریسک با کارآفرین و وام‌گیرنده نیست، چون ما نمی‌توانیم به سپرده‌گذاران بگوییم بانک قادر به پرداخت سود سپرده‌های شما نیست، ما به‌جای چنین کاری سعی می‌کنیم با انجام کار کارشناسی بر روی پروژه‌ها، تنها بر روی پروژه‌هایی سرمایه‌گذاری کنیم که سوددهی آن تضمین‌شده باشد و بانک مجبور به ریسک نشود.

■ معاونت علمی ریاست جمهوری طی تفاهم‌نامه‌ای با بانک‌های صنعت و معدن و کشاورزی اقدام به پرداخت وام کم‌بهره به شرکت‌های دانش‌بنیان و کارآفرینان دانش‌بنیان از طریق این دو بانک کرده است. آیا شهرداری کلان‌شهرها و بانک شهر نیز طرحی برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان دارند تا در نهایت با تسهیلات آسان پرداخت و کم‌بهره علم این شرکت‌ها به مرحله تولید ثروت برسد؟

بانک‌های کشاورزی و صنعت و معدن بانک‌هایی دولتی هستند در حالی که ما یک بانک خصوصی و تخصصی در حوزه مدیریت شهری هستیم، اگر چه ما تفاهم‌نامه‌ای با معاونت علمی ریاست جمهوری در جهت حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه شهری نداریم اما هرکدام از مدیریت‌های کلان‌شهرهای کشور و شوراهای شهر منابع مالی ارزان‌قیمتی نزد ما دارند و بانک در صورتی که شرکت یا شخصی به عنوان کارآفرین یا شرکت دانش‌بنیان معرفی‌نامه‌ای از مدیریت شهری، کلان‌شهر محل سرمایه‌گذاری و کارش ارائه دهد می‌تواند از این تسهیلات ارزان‌قیمت استفاده کند. تنها مسیری که شرکت‌ها یا افراد می‌توانند از این تسهیلات استفاده کنند کانال مدیریت شهری است. ■■