

چشم انداز بورس در فصل پایانی سال

کدام سهم ها در پاییز، برای خرید زمستانی، جذاب شدند؟

بازار سرمایه کشور، بعد از ۳ موج افزایشی در تابستان، پاییز را با یک جهش بزرگ آغاز کرد.اما در ادامه روند نزولی و سپس ریزشی بر بازار حاکم شد تا نهایتا بازدهی بازار در پاییز بر خلاف دو فصل قبل، منفی شود. در ادامه وضعیت برخی گروه ها و نمادها را بررسی می کنیم.

پتک نفت و تحریم بر سر پتروشیمی
قیمت نفت از ۸۵ دلار در ابتدای پاییز تا حدود ۵۰ دلار برگشت و نرخ

چگونگی یک خرید موفق اینترنتی

ریزه کاری های خرید اینترنتی کفش

سمیه محمدنیا حنايي

روزنامه‌نگار

با چند نکته درباره این نوع خرید آشنا کتم.

قالب های متفاوت،سایز های متفاوت،مهم ترین دلیل در صرف نظر کردن از خرید کفش به این شیوه جدید، برمی گردد به قالب های متفاوت کفش که گاهی حتی سایز همیشگی کفش شما را تا دو شماره بالا و پایین ببرد. اگر راهی جز خرید اینترنتی کفش ندارید، بهتر است کف تمام کفش هایتان به خصوص ۵ کفش جدیدی که اخیرا خریده اید را از نظر شماره سایز چک کنید.و در صورت یکسان بودن همه آن، کفش دلخواه تان را سفارش دهید.نکته دیگر در رابطه با کفش های مجلسی زنانه و با پاشه های بالاتر از ۷ سانتی متر و همچنین کفش های نوک تیز اینست که باید یک سایز بزرگتر از سایز پای تان کفش سفارش دهید.

بررسی مزایا و معایب گازسوز کردن خودرو

بر سر دو راهی گاز و بنزین

سید داود هاشم‌زاده

روزنامه‌نگار

شاید بهترین دلیل برای کارتی شدن بنزین را باید نوسانات شدید ارزی دانست.در این نوسانات ارزش پول ملی کشور ما در مقایسه با پول های رایج جهان از جمله دلار و یورو، کاهش یافته است.این کاهش ارزش پول ملی باعث شده ایران در رتبه دوم ارزان ترین بنزین دنیا بعد ونزوئلا قرار گیرد. علاوه بر این می توان دلایلی دیگری برای سهمیه بندی بنزین برشمرد. از جمله افزایش قاچاق سوخت ، افزایش روز افزون مصرف بنزین در کشور و ثابت ماندن قیمت بنزین از سال ۹۴ تا اکنون.

در این میان بهترین راه حل برای خودرو های پر مصرف ، استفاده از گاز CNG به جای بنزین است.شاید شنیدن اسم گاز CNG شما را یاد صف های شلوغ بیندازد و شاید هم تصور کنید استفاده از گاز CNG موجب خشک کار کردن موتور و خرابی آن می شود.ما در این نوشته سعی کرده ایم تمام اطلاعات لازم برای انتخاب سوخت مناسب خودرو را به شما ارائه دهیم تا با خیالی راحت سوختی پاک ، ایمن و به صرفه را انتخاب کنید.

فنی

عامل اصلی حرکت در خودرو ، احتراق در موتور است.از لحاظ تئوری ، عملیات احتراق با هر سوختی انجام می پذیرد و چرخ های ماشین را به حرکت در می آورد.اما در عمل تفاوت چشمگیری بین نوع سوخت و احتراق وجود دارد.یکی از این تفاوت ها، گیرپاژ قطعات موتور است که عامل اصلی آن رسوبات کربن می باشد.سوخت CNG یا همان گاز طبیعی دارای نسبت پایین کربنی است.لذا در عملیات احتراق از خود کربن کمتری به جا گذاشته و موجب کاهش رسوبات کربنی در منطقه احتراق،سوپاپ ها و سرپيستون می شود. این مسئله باعث می شود قطعات موتور در هنگام استفاده از سوخت CNG نسبت به بنزین، عمر بیشتری کرده و سالم تر بمانند. با کاهش رسوبات کربنی و به طبع آن کاهش آلایندہ های خروجی ، روغن موتور و فیلتر آن تمیزتر باقی مانده و زمان تعویض آن ها بیشتر طول می کشد.برای افزایش توان خودرو و کاهش استهلاک قطعات،پیشنهاد می شود خودروهایی با موتور پایه گازسوز ، خریداری و مصرف شوند.زیرا کارخانه سازنده تمامی قطعات موتور را برای سوخت گاز طراحی کرده است.مسئله بعدی خشک کار کردن موتور است.بسیاری از مردم معتقدند که موتور در حالت گاز خشک کار می کند و همین امر موجب صدمه زدن به موتور می شود.نکته اصلی در خشک کار کردن موتور ، روغن موتور است.زمانی که موتور خودرو سرد است بنزین بر روی دیواره های سیلندر تقطیر و به سمت کارتل سرازیر می شود.این میزان بسیار ناچیز بوده و خیلی ها از آن چشم پوشی می کنند اما در بلند مدت موجب از بین رفتن خاصیت روان کاری روغن می شود که همین مسئله ، باعث به وجود آمدن مشکلات بسیاری در خودرو می شود. این در حالی است که

ارز هم از ۱۹ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان رسید. گفتنی است با افت قیمت نفت، قیمت اکثر محصولات اساسی (اصطلاحا کامودیتی ها) و به ویژه محصولات پتروشیمی شدیدا افت کرد.

گروه غذایی، خوشمزه تر از قبل
رشد قیمت بسیاری از محصولات غذایی، باعث ایجاد وضعیت مناسبی برای سودآوری برخی شرکتهای بورسی فراهم آورده است.

گروه زراعت که عمدا کشت و صنعت های تولیدکننده شیر و گوشت هستند نیز، اگرچه با شدت کمتر، اما چشم انداز بهبود سودآوری دارند.

خوف و رجا در فولاد و فلزات
اما گروه فولاد و فلزات نیز از دیگر گروه های پیشرو بازار است که بعد از جهش های تابستانی، در پاییز با افت شدید قیمت ها مواجه شد. با این حال نرخ فروش در بسیاری از نمادها رشد مناسبی نسبت به قبل دارد. مخصوصا در گروه فلزات رنگی، این موضوع بعضا ملموس تر است.

خیالتان راحت شود تا جایی که می شود از محصولاتی خرید کنید که دارای گارانتی تعویض و ضمانت نامه باشد. خیالتان را راحت کنید: سعی کنید از سایات هایی خرید کنید که امکان ارجاع محصول و یا تعویض آن را داشته باشد. البته در این میان باید در نظر داشت که برای تعویض محصول باید سه هزینه ارسال پستی را در نظر بگیرید. حتی ممکن است با یک حساب سر انگشتی ، عطای بدست آوردن آن را به لقایش ببخشید.

تفاوت میان آنچه دیده اید و آنچه دریافت کرده اید: این مورد درباره بیشتر خرید

های اینترنتی صدق می کند. بسیار واضح است که عکس هایی که در فضای مجازی به عنوان نمونه محصول منتشر می شوند توسط عکاسان و با عملیات فتوشاپی حرفه ای تهیه شده اند. بنابراین این که شکل ظاهری کفش و حتی رنگش بسیار چشم نواز به نظر آید.

کیفیت : هر قدر هم که افراد بی تجربه ای در حوزه کفش باشیم، اما باز هم می توانیم با لمس محصول تا حدی میزان کیفیت آن را حدس بزنیم. مساله ای که در خرید اینترنتی کفش و با دیدن چند عکس فتوشاپی غیر ممکن است. برای اینکه

گاز طبیعی حتی در دمای ده درجه زیر صفر هم تقطیر نمی شود و اگر هم در مجاورت روغن قرار گیرد به دلیل ماهیت گازی بودن ، باعث بروز مشکل نمی شود. در رابطه با گازسوز کردن خودرو ، تقریبا می توان گفت تمامی خودرو ها قابلیت دوگانه سوز شدن را دارند اما به دلیل فضای محدود در صندوق عقب برخی ماشین ها از جمله ۲۰۶ هاج یک و پراید هاج یک و یا کم مصرف بودن برخی خودرو ها امکان گازسوز کردن آنها فراهم نیست.

اقتصادی

گاز CNG همان گاز طبیعی اطراف ماست که در کارهای روزانه این گاز را در فشار پایین مصرف می کنیم.به گاز طبیعی در حالت فشرده و در فشار ۲۰۰ تا ۲۵۰ بار گاز CNG گفته می شود که برای سوخت خودرو از آن استفاده می شود.گاز CNG در جایگاه های سوخت گیری کشور ما با فشار ۲۰۰ تا ۲۲۰ بار است. در چنین فشار گازی، انرژی حجمی گاز CNG یک سوم بنزین است به این معنی که خودرو گازی در یک مسافت مشخص باید تعداد دفعات بیشتری به جایگاه CNG مراجعه کنند. هزینه گازی کردن خودرو ها بستگی به نوع آن دارد. برای انواع خودرو های کم مصرف از جمله پراید ، مخزن های استاندارد ۶۲ لیتری وجود دارد که هزینه تقریبی آن از یک میلیون و صد هزار تومان شروع و تا یک میلیون ششصد هزار تومان ادامه دارد.این اختلاف قیمت برای یک مخزن با همان حجم، به دلیل کیفیت وسایل گازسوز و مخزن به کار رفته می باشد. برای خودرو های پر مصرف مثل پژو و سمند ، مخزن هایی با حجم ۱۰۱ لیتر وجود دارند که هزینه آن از دو میلیون تومان شروع می شود. مدت زمان گازسوز کردن خودرو ، از زمان مراجعه تا نصب ، سه الی چهار ساعت طول می کشد. در مورد هزینه مصرفی سوخت ، باز هم بستگی به نوع خودرو و میزان مصرف سوخت آن دارد ولی در مجموع هزینه های سوخت سنی ان جی از بنزین به مراتب ارزان تر و به صرفه تر است.به عنوان مثال در خودروهای پرمصرف مثل سمند و پژو در صورت استفاده از گاز ، هزینه سوخت به یک سوم کاهش می یابد. در مورد پراید به دلیل مصرف پایین سوخت ، این اختلاف به دو برابر کاهش می یابد. هزینه یک پاک پر از گاز تقریبا نه الی ده هزار تومان می باشد که خودروهایی مانند پژو و سمند با این میزان سوخت می توانند ۸۰الی ۱۰۰ کیلومتر و پراید تا ۵۰۰ کیلومتر مسافت طی کنند. در صورتی که پژو و سمند با نه هزار تومان بنزین تنها می توانند ۸۰الی ۱۰۰ کیلومتر و پراید ۱۸۰ الی ۲۰۰ کیلومتر مسافت طی کنند. اما در جاده ها با توجه به کاهش ترافیک و توقف ، میزان مصرف سوخت بنزینی خودرو ها تا ۴۰ درصد کاهش می یابد و از طرفی چون شتاب خودرو عاملی مهم برای رانندگی در جاده ها است پیشنهاد می شود برای رانندگی در جاده از سوخت بنزین استفاده شود. جایگاه های شلوغ پمپ گاز در تمام طول شبانه روز باعث شده که اکثر افراد اتلاف وقت را به هزینه های مالی ترجیح داده و از سوخت گیری در جایگاه های CNG منصرف شوند. بحث دیگر در مورد هزینه های جانبی موتور خودرو است. به عنوان مثال تعویض شمع در موتور های بنزینی دوبرابر موتورهای گازسوز است لذا درقسمت فنی مطرح شد که گاز CNG به دلیل رسوبات کمتر،جلوگیری از گیرپاژ قطعات و دیگر مزایای آن ، عمر مفید خودرو را افزایش داده و باعث کاهش هزینه های تعمیر و نگه داری قطعات می شود. احداث یک جایگاه سوخت CNG، نیاز به سرمایه ی اولیه بیشتری نسبت به یک جایگاه بنزین دارد.هزینه هر ایستگاه سوختگیری سنی ان جی حدود ۸ برابر هزینه ایجاد یک جایگاه سوختگیری بنزین است.ایران با میزان ۲۵ تریلیون متر مکعب مقام دوم ذخایر گازی دنیا را در اختیار دارد.این گاز به

راحتی قابل پمپاژکردن است و در نتیجه بسیار سریع تر از سوخت های دیگر در اختیار مصرف کننده قرار می گیرد و نیازی به هزینه های گزاف حمل و نقل ندارد.قیمت گاز سی ان جی در بازار جهانی حدود یک چهارم قیمت بنزین است که به وضخ نشان می دهد ، گاز سی ان جی از سوخت های بسیار ارزان است و به اقتصاد ملی کمک شایانی می کند.

محیط زیست

طبق آخرین گزارش بین المللی بهداشت جهانی ، عامل ۲۳ درصد از مرگ ها منتسب به عوامل محیطی هستند که مهم ترین آن آلودگی هوا محسوب می شود.وسایل نقلیه موتوری سهم بسیاری زیادی در این آلودگی دارند که بستگی زیادی به نوع سوخت وسیله نقلیه دارد.گاز سی ان جی بصورت خالص و بدون اضافه کردن هر نوع ماده ای سوزانده می شود این در حالی است ک بنزین باید با چندین مواد افزودنی دیگر مخلوط شود تا هم سرعت احتراق آن افزایش یابد و هم باعث کارکرد نرم سوپاپ ها و دیگر قطعات شود:از جمله این مواد افزودنی میتوان تترا اتیل سرب اشاره کرد که موجب سرطان و مرگ می شود.شاید در کشور ما وجود اینگونه مواد از بنزین حذف شده باشند ولی همچنان مواد جایگزین ، مضر و بیماری زا هستند و بر روی سلامتی محیط زیست تاثیر مخربی بر جای می گذارند.اما در گاز CNG سرب و اکسید های گوگرد وجود ندارد و گاز CNG از تمیز ترین سوخت های فسیلی محسوب می شود.درجه آکتان گاز CNG بیش از دوبرابر بنزین است و همین امر موجب شده این گاز بر روی اجزای سرد خودرو معیان نکند و در هوای سرد خودرو به راحتی روشن شود.

ایمنی

یکی از سوالاتی که همواره خودرو سواران با آن مواجه هستند بحث ایمنی سوخت های مصرفی است.در چند سال اخیر ، انفجارهایی در پمپ های گاز سراسر کشور رخ داده که موجب هراس خودروسواران و مردم ، از خودرو های گازسوز شده است. کارشناسان معتقدند که این حوادث ناشی از تجهیزات غیر استاندارد و نامطلوب است و اگر تجهیزات استاندارد توسط کارشناسان CNG نصب شوند این اتفاقات رخ نخواهد داد. مخزن های استاندارد CNG از ضخامت و استحکام بالاتری نسبت به پاک های بنزین برخوردار هستند و همین موضوع سبب جلوگیری از بسیاری از حوادث می شود. در هنگام وقوع حادثه و تصادف ، گاز CNG در هوا پراکنده می شود اما بنزین به صورت حوضچه هایی روی زمین باقی می ماند که در صورت اشتعال باعث ایجاد آتش سوزی یا انفجار می شود.دمای اشتعال گاز ۶۸۰درجه سانتی گراد است که در مقایسه با بنزین که در دمای ۳۶۰ تا ۳۸۰ درجه سانتی گراد مشتعل می شود بسیار ایمن تر است.

۳

دخلوخرج

شنبه ۱۵ دی۱۳۹۷ - شماره نخست



قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن در معاملات فرابورس امروز هفته دوم دی ماه افزایش یافت. براساس این افزایش قیمت هر برگ از این تسهیلات به شصت هزار تومان رسید. این افزایش به معنای بالا رفتن هزینه وام مسکن به علاوه وام جعاله برای زوج های جوان است. زوج های تهرانی باید ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و غیر تهرانی ها حدود ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۱۲ میلیون تومان برای گرفتن وام مسکن هزینه کنند. زوج های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن به ارزش ۱۲ میلیون تومان خریداری کنند. آن ها همچنین جهت دریافت ۲۰ میلیون تومان وام جعاله نیز باید ۴۰ برگ تسهیلات خرید بهادار ۶۰ هزار تومانی بخرند که دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان هزینه دارد. از آن طرف غیر تهرانی ها برای وام ۶۰ میلیون تومانی مسکن حدود ۱۲۰ برگه تسهیلات لازم دارند که معادل هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان باید بپردازند. به این مبلغ باید هزینه خرید برگه های تسهیلات جهت وام جعاله را نیز افزود که با احتساب این موارد غیر تهرانی ها نیز برای دریافت وام مسکن باید حدود ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هزینه کنند.البته این رقم برای متقاضیان وام مسکن ۸۰ میلیون تومانی به حدود ۱۲ میلیون تومان می رسد.

مرغ را گران نخرید

سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی اعلام کرده طی جلسه ای که برای تنظیم بازار قیمت مرغ برگزار شده است، قیمت هر کیلو از این محصول ۱۰ هزار تومان پیش بینی شده است. وی همچنین افزود با هر واحد صنفی که مبلغی بیشتر از این نرخ مصوب را از مشتریان خود طلب کنند، با مجازات هایی از قبیل: جریمه نقدی، تعطیلی واحد صنفی و در نهایت مسدود شدن حساب های بانکی، برخورد خواهد شد.

برای ارائه اظهارنامه های مالیاتی تنها تا شنبه فرصت دارید

معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی گفت: ۱۵ دی ماه، آخرین مهلت ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره سه ماهه پاییز ۹۷ است. مطابق قانون، مودیان نظام مالیات بر ارزش افزوده حداکثر ۱۵ روز پس از پایان هر فصل مهلت دارند اظهارنامه مالیاتی خود را از طریق سایت عملیات الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده به آدرس WWW.EVAT.IR ارائه و مالیات و عوارض ابرازی را پرداخت کنند.